

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AlfA Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activo**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	16.347,34 28.231.856,18 16,35%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100% 17/06/2009 71,437876 Bruto 58,579058 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7900% 17/06/2009 457,444444 Bruto 375,104444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 17/06/2009 477,888889 Bruto 391,868889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9400% 17/06/2009 495,777780 Bruto 406,537780 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0400% 17/06/2009 521,333330 Bruto 427,493331 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1400% 17/06/2009 1.058,000000 Bruto 867,560000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5400% 17/06/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
<b>Total</b>		819.531.856,18	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	24/10/2009	29/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	24/10/2009	29/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,25	7,27	5,89	4,91	4,18	3,62	3,19	2,84		
		Fecha	15/09/2018	21/09/2016	05/07/2015	05/12/2014	20/08/2013	30/01/2013	25/08/2012	20/04/2012		
		Amort. final	Años	19,52	16,51	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	
	Sin amortización opcional *	Años	9,25	7,27	5,89	4,91	4,18	3,62	3,19	2,84		
		Fecha	15/09/2018	21/09/2016	05/07/2015	05/12/2014	20/08/2013	30/01/2013	25/08/2012	20/04/2012		
		Amort. final	Años	19,52	16,51	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	22,71	20,05	17,50	15,27	13,36	11,74	10,39	9,39		
		Fecha	24/02/2032	30/08/2029	12/12/2026	20/09/2024	24/10/2022	03/11/2021	11/03/2019	11/03/2018		
		Amort. final	Años	23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	24,51	22,12	19,78	17,62	15,72	14,07	12,65	11,43		
		Fecha	17/03/2033	17/09/2030	17/03/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/09/2019		
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47		
		Fecha	01/11/2027	19/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	14/10/2018	08/11/2017	27/08/2016	12/03/2015		
		Amort. final	Años	23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,08	8,09	7,27		
		Fecha	28/09/2027	02/11/2025	12/09/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47		
		Fecha	01/11/2027	19/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	14/10/2018	08/11/2017	27/08/2016	12/03/2015		
		Amort. final	Años	23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,08	8,09	7,27		
		Fecha	28/09/2027	02/11/2025	12/09/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47		
		Fecha	01/11/2027	18/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	13/10/2018	08/11/2017	26/08/2016	12/03/2015		
		Amort. final	Años	23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,07	8,09	7,27		
		Fecha	27/09/2027	02/10/2025	12/08/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,49	17,98	15,67	13,70	11,99	10,52	9,28	8,44		
		Fecha	12/08/2029	06/05/2027	13/02/2025	22/02/2023	06/08/2021	21/12/2019	25/09/2018	24/11/2017		
		Amort. final	Años	23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	30,62	29,94	29,48	29,16	28,92	28,74	28,61	28,51		
		Fecha	01/11/2027	18/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	13/10/2018	08/11/2017	26/08/2016	12/03/2015		
		Amort. final	Años	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,65%	767.531.856,18	6,46%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	3,44%	28.231.856,18	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	69,14%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,07%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,72%	14.100.000,00	4,71%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,73%	14.200.000,00	2,94%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,16%	9.500.000,00	1,76%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,73%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		819.531.856,18		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,76%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.351.608,79	1,660%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.594.074,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.140.011,76		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		774.277,61	3,610%

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.495	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	792.247.365,60	949.883.631,18	
Medio	144.176,04	160.561,80	
Mínimo	59,68	3.066,83	
Máximo	808.797,54	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,64%	4,02%	
Mínimo	2,02%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	307	338	
Mínimo	04/06/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,30	6,97	0,10
10,01 - 20%	1,99	15,95	1,00
20,01 - 30%	5,07	25,62	3,42
30,01 - 40%	10,52	35,32	7,65
40,01 - 50%	15,17	45,46	13,64
50,01 - 60%	20,67	55,01	18,43
60,01 - 70%	24,00	65,18	22,72
70,01 - 80%	22,27	73,85	33,03
Medio ponderado	55,72		59,88
Mínimo	0,02		1,30
Máximo	77,95		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,38%	0,47%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,15%	4,52%	5,46%	5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,12%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,69%	4,71%
Cataluña	21,03%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,07%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,60%	2,68%
Islas Baleares	3,55%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,31%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	18.573,72	25.730,40	0,00	44.304,12	34,70	12.371.035,88	12.415.340,00	72,59	56,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	8.068,03	15.196,89	0,00	23.264,92	18,22	2.498.733,98	2.521.998,90	14,74	51,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.404,31	9.529,58	0,00	13.933,89	10,91	1.038.828,33	1.052.762,22	6,15	58,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.904,72	7.588,95	0,00	11.493,67	9,00	577.178,69	588.672,36	3,44	67,85
De > 6 a < 12 Meses	5	12.347,50	22.321,22	0,00	34.668,72	27,16	490.783,40	525.452,12	3,07	57,58
Subtotal	114	47.298,28	80.367,04	0,00	127.665,32	100,00	16.976.560,28	17.104.225,60	100,00	56,37
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>47.298,28</b>	<b>80.367,04</b>	<b>0,00</b>	<b>127.665,32</b>		<b>16.976.560,28</b>	<b>17.104.225,60</b>		<b>56,37</b>