

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF

V85034130

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Fortis Bank

Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	8.594,19 14.842.166,13 8,59%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3300% 17/09/2009 29,210697 Bruto 23,952772 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4100% 17/09/2009 360,333333 Bruto 295,473333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4900% 17/09/2009 380,777778 Bruto 312,237778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5600% 17/09/2009 398,666667 Bruto 326,906667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6600% 17/09/2009 424,222222 Bruto 347,862222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7600% 17/09/2009 960,888889 Bruto 787,928889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1600% 17/09/2009 1.318,666667 Bruto 1.081,306667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		806.142.166,13	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31		
		Amort. final	Años	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		
		Amort. final	Años	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	6,77	5,54	4,65	3,99	3,48	3,08	2,76		
		Amort. final	Años	03/07/2018	06/04/2016	13/03/2015	23/04/2014	24/08/2013	20/02/2013	28/09/2012	06/02/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	6,77	5,54	4,65	3,99	3,48	3,08	2,76		
		Amort. final	Años	03/07/2018	06/04/2016	13/03/2015	23/04/2014	24/08/2013	20/02/2013	28/09/2012	06/02/2012		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,95	19,32	16,83	14,66	12,93	11,35	10,16	9,18		
		Amort. final	Años	08/05/2031	19/12/2028	25/06/2026	25/04/2024	08/03/2022	01/04/2021	25/10/2019	11/03/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05		
		Amort. final	Años	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31		
		Amort. final	Años	24/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	16/07/2017	09/03/2016	21/12/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,99	12,95	11,29	9,92	8,80	7,88	7,10		
		Amort. final	Años	14/02/2027	24/08/2024	08/09/2022	12/10/2020	08/01/2019	18/06/2018	14/07/2017	10/03/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31		
		Amort. final	Años	24/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	16/07/2017	09/03/2016	20/12/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,99	12,95	11,29	9,92	8,80	7,88	7,10		
		Amort. final	Años	14/02/2027	24/08/2024	08/09/2022	12/10/2020	08/01/2019	18/06/2018	14/07/2017	10/03/2016		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31		
		Amort. final	Años	23/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	15/07/2017	09/02/2016	20/12/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,99	12,95	11,28	9,92	8,80	7,88	7,10		
		Amort. final	Años	13/02/2027	23/08/2024	08/09/2022	12/09/2020	31/07/2019	18/06/2018	14/07/2017	10/03/2016		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,75	17,30	15,05	13,10	11,59	10,14	9,10	8,26		
		Amort. final	Años	25/05/2029	14/12/2026	09/12/2024	10/02/2022	04/01/2021	20/10/2019	10/03/2018	12/02/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,24	18,03	15,81	13,93	12,31	10,85	9,80	9,05		
		Amort. final	Años	18/11/2039	04/12/2039	11/11/2038	28/07/2038	05/10/2038	03/12/2038	24/01/2038	10/12/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,55%	754.142.166,13	6,57%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	1,84%	14.842.166,13	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	70,29%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,42%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,75%	14.100.000,00	4,79%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,76%	14.200.000,00	2,99%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,18%	9.500.000,00	1,79%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,76%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		806.142.166,13		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,79%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.174.061,96	1,280%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.239.225,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	838.032,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	709.754,47	3,220%	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.462	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	780.008.620,29	949.883.631,18	
Medio	142.806,41	160.561,80	
Mínimo	0,72	3.066,83	
Máximo	803.643,22	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,48%	4,02%	
Mínimo	1,75%	2,75%	
Máximo	6,57%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	304	338	
Mínimo	07/09/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,35	7,11	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,02	16,01	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,36	25,59	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,46	35,25	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,80	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,06	55,10	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,63	65,24	22,72	65,18
70,01 - 80%	21,32	73,67	33,03	75,38
Medio ponderado	55,31		59,88	
Mínimo	0,00		1,30	
Máximo	77,73		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,32%	0,40%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,17%	3,45%	3,80%	4,70%	5,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	14,90%
Aragón	2,60%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,54%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,10%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	21,06%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,02%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,57%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,32%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,99%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	19.570,05	23.036,13	0,00	42.606,18	34,32	13.131.421,21	13.174.027,39	77,42	55,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.419,51	10.235,00	0,00	16.654,51	13,42	1.879.508,50	1.896.163,01	11,14	62,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.203,31	10.909,64	0,00	16.112,95	12,98	949.390,90	965.503,85	5,67	57,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.557,60	6.390,04	0,00	9.947,64	8,01	432.632,97	442.580,61	2,60	59,82
De > 6 a < 12 Meses	2	3.246,14	4.846,72	0,00	8.092,86	6,52	139.105,30	147.198,16	0,87	58,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.105,03	20.628,10	0,00	30.733,13	24,76	360.906,15	391.639,28	2,30	61,71
Subtotal	119	48.101,64	76.045,63	0,00	124.147,27	100,00	16.892.965,03	17.017.112,30	100,00	56,58
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	48.101,64	76.045,63	0,00	124.147,27		16.892.965,03	17.017.112,30		56,58