

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF

V85034130

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

IXIS CIB

Fortis Bank

Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	1.583,87 2.735.343,49 1,58%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8400% 17/12/2009 3,363084 Bruto 2,757729 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9200% 17/12/2009 232,555556 Bruto 190,695556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0000% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0700% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1700% 17/12/2009 295,750000 Bruto 242,515000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 17/12/2009 826,583333 Bruto 677,798333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 17/12/2009 1.180,472222 Bruto 967,987222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		794.035.343,49	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Serie A2	Con amortización opcional *	Fecha	Años	8,31	6,62	5,43	4,56	3,92	3,43	3,04	2,72
		Amort. final	Años	18/01/2018	05/10/2016	03/03/2015	22/04/2014	30/08/2013	03/03/2013	10/11/2012	18/06/2012
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	8,31	6,62	5,43	4,56	3,92	3,43	3,04	2,72
		Amort. final	Años	18/01/2018	05/10/2016	03/03/2015	22/04/2014	30/08/2013	03/03/2013	10/11/2012	18/06/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Fecha	Años	21,77	19,03	16,69	14,54	12,82	11,26	10,07	9,10
		Amort. final	Años	07/02/2031	10/05/2028	06/03/2026	04/11/2024	24/07/2022	31/12/2020	24/10/2019	11/05/2018
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	22,98	20,23	17,98	15,72	13,98	12,22	10,97	9,97
		Amort. final	Años	17/09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	Años	16,51	13,92	11,88	10,21	8,90	7,80	6,95	6,25
		Amort. final	Años	29/03/2026	29/08/2023	15/08/2021	13/12/2019	24/08/2018	17/07/2017	09/08/2016	29/12/2015
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	17,09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
		Amort. final	Años	17/09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	Años	16,51	13,92	11,88	10,21	8,90	7,80	6,95	6,25
		Amort. final	Años	29/03/2026	29/08/2023	15/08/2021	13/12/2019	23/08/2018	17/07/2017	09/08/2016	29/12/2015
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	17,09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
		Amort. final	Años	17/09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	Años	17,21	14,78	12,78	11,15	9,81	8,71	7,80	7,03
		Amort. final	Años	28/03/2026	28/08/2023	14/08/2021	12/12/2019	23/08/2018	16/07/2017	09/08/2016	29/12/2015
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	17,21	14,78	12,78	11,15	9,81	8,71	7,80	7,03
		Amort. final	Años	12/10/2026	07/07/2024	07/08/2022	19/11/2020	21/07/2019	14/06/2018	17/07/2017	10/10/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	Años	19,62	17,01	14,95	13,01	11,51	10,07	9,02	8,20
		Amort. final	Años	05/08/2029	29/09/2026	09/08/2024	10/01/2022	04/02/2021	22/10/2019	10/07/2018	12/11/2017
	Sin amortización opcional *	Fecha	Años	17,09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
		Amort. final	Años	17/09/2032	17/12/2029	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,45%	742.035.343,49	6,67%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,34%	2.735.343,49	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	71,36%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,75%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,78%	14.100.000,00	4,86%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,79%	14.200.000,00	3,04%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,20%	9.500.000,00	1,82%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,79%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		794.035.343,49		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,82%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.064.597,45	1,510%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	914.681,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	720.566,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	645.231,33	2,770%	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.457	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	776.935.428,43	949.883.631,18	
Medio	142.374,09	160.561,80	
Mínimo	33,36	3.066,83	
Máximo	801.658,23	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,13%	4,02%	
Mínimo	1,63%	2,75%	
Máximo	6,26%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	303	338	
Mínimo	18/10/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,21	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,09	16,10	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,40	25,65	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,56	35,28	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,71	45,40	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,23	55,07	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,52	65,19	22,72	65,18
70,01 - 80%	21,13	73,58	33,03	75,38
Medio ponderado	55,17		59,88	
Mínimo	0,01		1,30	
Máximo	77,65		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,28%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	1,72%	2,76%	3,34%	4,41%	5,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,31%	14,90%
Aragón	2,60%	2,82%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,10%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	21,08%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,58%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,31%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	20.343,85	24.962,47	0,00	45.306,32	32,28	13.822.700,58	13.868.006,90	72,52	55,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	11.835,07	15.377,12	0,00	27.212,19	19,39	3.131.475,48	3.158.687,67	16,52	55,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.802,81	10.216,89	0,00	15.019,70	10,70	880.040,94	895.060,64	4,68	58,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.777,12	10.781,23	0,00	15.558,35	11,09	748.572,35	764.130,70	4,00	65,01
De > 6 a < 12 Meses	1	2.980,27	1.683,30	0,00	4.663,57	3,32	40.241,82	44.905,39	0,23	68,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.136,41	21.450,98	0,00	32.587,39	23,22	359.874,77	392.462,16	2,05	61,84
Subtotal	129	55.875,53	84.471,99	0,00	140.347,52	100,00	18.982.905,94	19.123.253,46	100,00	55,76
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	55.875,53	84.471,99	0,00	140.347,52		18.982.905,94	19.123.253,46		55,76