

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AlfA Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	1.583,87 2.735.343,49 1,58%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8400% 17/12/2009 3,363084 Bruto 2,757729 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9200% 17/12/2009 232,555556 Bruto 190,695556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0000% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0700% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1700% 17/12/2009 295,750000 Bruto 242,515000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 17/12/2009 826,583333 Bruto 677,798333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 17/12/2009 1.180,472222 Bruto 967,987222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		794.035.343,49 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	
	Sin	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	
Serie A2	Con	Años	8,11	6,48	5,32	4,48	3,86	3,38	2,98	2,68	
	Amort. final	Fecha	12/09/2017	21/04/2016	24/02/2015	25/04/2014	09/08/2013	15/03/2013	27/10/2012	07/06/2012	
	Sin	Años	8,11	6,48	5,32	4,48	3,86	3,38	2,99	2,68	
	Amort. final	Fecha	12/09/2017	21/04/2016	24/02/2015	25/04/2014	09/08/2013	15/03/2013	27/10/2012	07/06/2012	
Serie A3	Con	Años	21,48	18,88	16,43	14,42	12,60	11,17	9,99	9,03	
	Amort. final	Fecha	17/04/2031	09/11/2028	31/03/2026	30/03/2024	06/02/2022	29/12/2020	25/10/2019	11/08/2018	
	Sin	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
	Amort. final	Fecha	17/08/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie B	Con	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/10/2021	12/04/2019	08/04/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/09/2016	
	Sin	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie C	Con	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/10/2021	12/04/2019	08/04/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/09/2016	
	Sin	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie D	Con	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/10/2021	12/04/2019	08/03/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/08/2016	
	Sin	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
	Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie E	Con	Años	19,31	16,91	14,67	12,93	11,25	9,99	8,95	8,13	
	Amort. final	Fecha	15/02/2029	22/09/2026	29/06/2024	30/09/2022	26/01/2021	25/10/2019	10/10/2018	14/12/2017	
	Sin	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
	Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	93,45%	742.035.343,49	6,67%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,34%	2.735.343,49		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	71,36%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,75%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,78%	14.100.000,00	4,86%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,79%	14.200.000,00	3,04%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,20%	9.500.000,00	1,82%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,79%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		794.035.343,49			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,82%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.977.635,57	0,780%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		909.063,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		628.308,26	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		645.231,33	2,770%

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.450	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		773.596.896,83	949.883.631,18
Medio		141.944,38	160.561,80
Mínimo		26,73	3.066,83
Máximo		799.669,95	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	4,02%
Mínimo		1,53%	2,75%
Máximo		6,25%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		302	338
Mínimo		12/12/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,17	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,11	16,06	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,46	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,59	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,93	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,30	55,11	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,49	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%	20,75	73,51	33,03	75,38
Medio ponderado		55,04		59,88
Mínimo		0,01		1,30
Máximo		77,59		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,25%	0,33%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,01%	2,30%	2,99%	3,85%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	14,90%
Aragón	2,60%	2,82%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,09%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	21,08%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,00%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,58%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,33%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	19.605,09	17.334,91	0,00	36.940,00	28,78	11.255.017,00	11.291.957,00	70,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.878,17	9.875,19	0,00	16.753,36	13,05	2.030.926,42	2.047.679,78	12,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.899,57	9.213,36	0,00	15.112,93	11,77	1.047.927,99	1.063.040,92	6,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	6.518,42	18.663,91	0,00	25.182,33	19,62	1.085.514,86	1.110.697,19	6,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.220,35	22.162,13	0,00	34.382,48	26,78	358.790,83	393.173,31	2,47
Subtotal	98	51.121,60	77.249,50	0,00	128.371,10	100,00	15.778.177,10	15.906.548,20	100,00
<b>Dudosos (subjativos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	51.121,60	77.249,50	0,00	128.371,10		15.778.177,10	15.906.548,20	54,05