

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activo
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	98.722,43 559.361.288,38 98,72%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8650% 17/03/2010 213,487255 Bruto 175,059549 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9450% 17/03/2010 236,250000 Bruto 193,725000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 17/03/2010 253,750000 Bruto 208,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1150% 17/03/2010 278,750000 Bruto 228,575000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2150% 17/03/2010 803,750000 Bruto 659,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6150% 17/03/2010 1.153,750000 Bruto 946,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		784.061.288,38 964.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	7,72	6,20	5,12	4,33	3,74	3,28	2,91	2,62
		Amort. final	18/09/2017	03/11/2016	02/11/2015	29/04/2014	24/09/2013	04/10/2013	28/11/2012	08/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,72	6,20	5,12	4,33	3,74	3,28	2,91	2,62
		Amort. final	18/09/2017	03/11/2016	02/11/2015	29/04/2014	24/09/2013	04/10/2013	28/11/2012	08/12/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	20,84	18,40	16,00	14,03	12,36	10,97	9,81	8,86
		Amort. final	28/10/2030	22/05/2028	25/12/2025	01/09/2024	05/09/2022	15/12/2020	18/10/2019	11/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,80	20,50	18,33	16,38	14,66	13,18	11,90	10,80
		Amort. final	13/10/2032	26/06/2030	26/04/2028	13/05/2026	25/08/2024	03/03/2023	22/11/2021	17/10/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	15,63	13,29	11,32	9,78	8,54	7,54	6,72	6,05
		Amort. final	14/08/2025	13/04/2023	24/04/2021	10/11/2019	15/07/2018	13/07/2017	17/09/2016	18/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,41	14,12	12,24	10,71	9,45	8,41	7,55	6,82
		Amort. final	23/05/2026	02/09/2024	26/03/2022	13/09/2020	06/12/2019	29/05/2018	17/07/2017	24/10/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	15,63	13,29	11,32	9,78	8,54	7,54	6,72	6,05
		Amort. final	14/08/2025	13/04/2023	24/04/2021	10/11/2019	15/07/2018	13/07/2017	17/09/2016	18/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,41	14,12	12,24	10,71	9,45	8,41	7,55	6,82
		Amort. final	23/05/2026	02/09/2024	26/03/2022	13/09/2020	06/12/2019	29/05/2018	17/07/2017	24/10/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	15,63	13,29	11,32	9,78	8,54	7,54	6,72	6,05
		Amort. final	13/08/2025	13/04/2023	23/04/2021	10/10/2019	15/07/2018	13/07/2017	17/09/2016	17/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,40	14,12	12,24	10,71	9,45	8,41	7,55	6,82
		Amort. final	23/05/2026	02/09/2024	26/03/2022	09/12/2020	06/11/2019	28/05/2018	17/07/2017	24/10/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	18,67	16,49	14,29	12,56	11,08	9,83	8,80	7,99
		Amort. final	27/08/2028	24/06/2026	04/10/2024	18/07/2022	24/01/2021	26/10/2019	17/10/2018	26/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	29,71	29,19	28,83	28,57	28,38	28,23	28,12	27,84
		Amort. final	09/10/2039	03/03/2039	22/10/2038	20/07/2038	05/11/2038	18/03/2038	02/04/2038	26/10/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,37%	732.061.288,38	6,75%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	71,34%	559.361.288,38		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	22,03%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,80%	14.100.000,00	4,92%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,81%	14.200.000,00	3,08%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,21%	9.500.000,00	1,84%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,81%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		784.061.288,38			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,84%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.955.238,78	0,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.864.055,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	501.183,75		
Activo			
Préstamo Gastos Iniciales	322.615,63	2,720%	
Disponible			
Saldo			
Interés			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.431	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	762.602.433,34	949.883.631,18	
Medio	140.416,58	160.561,80	
Mínimo	13,39	3.066,83	
Máximo	795.683,49	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,18%	4,02%	
Mínimo	1,53%	2,75%	
Máximo	4,60%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	300	338	
Mínimo	03/01/2010	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	6,83	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,27	15,94	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,71	25,71	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,84	35,29	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,74	45,42	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,59	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,59	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	19,89	73,33	33,03	75,38
Medio ponderado		54,66		59,88
Mínimo		0,01		1,30
Máximo		77,47		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,34%	0,29%	0,32%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,43%	4,00%	3,39%	3,75%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	14,90%
Aragón	2,57%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,07%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	21,07%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,97%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,58%	2,68%
Islas Baleares	3,61%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,39%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,97%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	16.916,41	7.893,82	0,00	24.810,23	20,03	8.294.414,60	8.319.224,83	63,64	57,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.479,71	6.149,79	0,00	11.629,50	9,39	1.479.892,95	1.491.522,45	11,41	58,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	11.252,94	11.321,76	0,00	22.574,70	18,23	1.564.983,25	1.587.557,95	12,14	58,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.505,30	13.322,61	0,00	19.827,91	16,01	1.071.423,83	1.091.251,74	8,35	63,69
De > 6 a < 12 Meses	1	2.752,92	4.286,03	0,00	7.038,95	5,68	180.699,67	187.738,62	1,44	64,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.394,18	23.578,48	0,00	37.972,66	30,66	356.617,00	394.589,66	3,02	62,17
Subtotal	86	57.301,46	66.552,49	0,00	123.853,95	100,00	12.948.031,30	13.071.885,25	100,00	58,39
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	57.301,46	66.552,49	0,00	123.853,95		12.948.031,30	13.071.885,25		58,39