

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activo
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	98.722,43 559.361.288,38 98,72%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8650% 17/03/2010 213,487255 Bruto 175,059549 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9450% 17/03/2010 236,250000 Bruto 193,725000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 17/03/2010 253,750000 Bruto 208,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1150% 17/03/2010 278,750000 Bruto 228,575000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2150% 17/03/2010 803,750000 Bruto 659,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6150% 17/03/2010 1.153,750000 Bruto 946,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		784.061.288,38 964.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	7,55	6,07	5,02	4,25	3,67	3,22	2,87	2,58
		Amort. final	19/08/2017 17,39	25/02/2016 14,64	02/06/2015 12,38	05/01/2014 10,64	10/02/2013 9,38	21/04/2013 8,13	12/12/2012 7,39	28/08/2012 6,64
	Con amortización opcional *	Vida media	7,55	6,07	5,02	4,25	3,67	3,22	2,87	2,58
		Amort. final	19/08/2017 17,39	25/02/2016 14,64	02/06/2015 12,38	05/01/2014 10,64	10/02/2013 9,38	21/04/2013 8,13	12/12/2012 7,39	28/08/2012 6,64
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	20,71	18,15	15,88	13,93	12,27	10,88	9,79	8,79
		Amort. final	10/10/2030 21,89	22/03/2028 19,39	15/12/2025 17,13	01/03/2024 15,13	05/07/2022 13,39	16/12/2020 11,88	22/10/2019 10,64	11/12/2018 9,63
	Con amortización opcional *	Vida media	20,71	18,15	15,88	13,93	12,27	10,88	9,79	8,79
		Amort. final	10/10/2030 21,89	22/03/2028 19,39	15/12/2025 17,13	01/03/2024 15,13	05/07/2022 13,39	16/12/2020 11,88	22/10/2019 10,64	11/12/2018 9,63
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	22,63	20,34	18,19	16,26	14,56	13,09	11,83	10,74
		Amort. final	09/11/2032 36,90	30/05/2030 36,90	04/05/2028 36,90	30/04/2026 36,90	18/08/2024 36,90	03/02/2023 36,90	25/11/2021 36,90	23/10/2020 36,90
	Con amortización opcional *	Vida media	15,46	13,10	11,21	9,69	8,46	7,47	6,66	6,00
		Amort. final	14/07/2025 21,89	03/06/2023 19,39	13/04/2021 17,13	10/07/2019 15,13	17/07/2018 13,39	19/07/2017 11,88	28/09/2016 10,64	28/01/2016 9,63
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	16,22	13,97	12,12	10,61	9,37	8,34	7,49	6,77
		Amort. final	18/04/2026 36,90	16/01/2024 36,90	03/12/2022 36,90	09/06/2020 36,90	06/11/2019 36,90	06/02/2018 36,90	25/07/2017 36,90	11/04/2016 36,90
	Con amortización opcional *	Vida media	15,46	13,10	11,21	9,69	8,46	7,47	6,66	6,00
		Amort. final	14/07/2025 21,89	03/06/2023 19,39	13/04/2021 17,13	10/07/2019 15,13	17/07/2018 13,39	19/07/2017 11,88	28/09/2016 10,64	28/01/2016 9,63
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	15,46	13,10	11,21	9,69	8,46	7,47	6,66	6,00
		Amort. final	13/07/2025 21,89	03/06/2023 19,39	13/04/2021 17,13	10/07/2019 15,13	16/07/2018 13,39	19/07/2017 11,88	25/09/2016 10,64	28/01/2016 9,63
	Con amortización opcional *	Vida media	16,22	13,97	12,12	10,61	9,37	8,34	7,49	6,77
		Amort. final	17/04/2026 36,90	15/01/2024 36,90	03/11/2022 36,90	09/05/2020 36,90	06/11/2019 36,90	06/02/2018 36,90	25/07/2017 36,90	11/04/2016 36,90
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	18,56	16,21	14,20	12,47	11,00	9,75	8,72	7,92
		Amort. final	17/08/2028 21,89	04/12/2026 19,39	04/08/2024 17,13	18/07/2022 15,13	26/01/2021 13,39	29/10/2019 11,88	19/10/2018 10,64	29/12/2017 9,63
	Con amortización opcional *	Vida media	29,60	29,09	28,74	28,49	28,30	28,16	28,04	27,77
		Amort. final	31/08/2039 36,90	26/02/2039 36,90	20/10/2038 36,90	20/07/2038 36,90	13/05/2038 36,90	21/03/2038 36,90	02/08/2038 36,90	30/10/2037 36,65

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	93,37%	732.061.288,38	6,75%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	71,34%	559.361.288,38	58,78%	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	22,03%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,80%	14.100.000,00	4,92%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,81%	14.200.000,00	3,08%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,21%	9.500.000,00	1,84%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,81%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		784.061.288,38			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,84%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.548.666,82	0,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.390.577,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	486.864,38		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		322.615,63	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.413	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	757.513.087,52	949.883.631,18	
Medio	139.943,30	160.561,80	
Mínimo	6,69	3.066,83	
Máximo	793.685,30	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	4,02%	
Mínimo	1,53%	2,75%	
Máximo	3,57%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	299	338	
Mínimo	09/02/2010	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,37	6,90	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,39	15,94	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,68	25,72	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,91	35,30	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,78	45,44	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,69	54,98	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,77	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	19,40	73,26	33,03	75,38
Medio ponderado		54,52		59,88
Mínimo		0,00		1,30
Máximo		77,35		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,41%	0,30%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,79%	3,55%	3,66%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,07%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	21,08%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,97%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,58%	2,68%
Islas Baleares	3,62%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,40%	26,12%
Murcia	1,75%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,97%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	14.396,03	4.952,63	0,00	19.348,66	15,60	9.086.187,26	9.105.535,92	64,51	57,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	9.029,50	5.774,11	0,00	14.803,61	11,94	1.941.367,55	1.956.171,16	13,86	51,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.982,77	4.255,36	0,00	8.238,13	6,64	704.568,36	712.806,49	5,05	68,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	14.833,90	19.243,09	0,00	34.076,99	27,48	1.722.108,16	1.756.185,15	12,44	62,66
De > 6 a < 12 Meses	1	3.201,71	4.588,70	0,00	7.790,41	6,28	180.250,88	188.041,29	1,33	64,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.821,96	15.944,52	0,00	26.766,48	21,58	214.223,06	240.989,54	1,71	54,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.662,12	8.339,15	0,00	13.001,27	10,48	141.304,04	154.305,31	1,09	80,79
Subtotal	93	60.927,99	63.097,56	0,00	124.025,55	100,00	13.990.009,31	14.114.034,86	100,00	57,76
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	60.927,99	63.097,56	0,00	124.025,55		13.990.009,31	14.114.034,86		57,76