

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/03/2007

**NIF:** V85034130  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activo:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior:** Santander

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	98.722,43 559.361.288,38 98,72%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8650% 17/03/2010 213,487255 Bruto 172,924677 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9450% 17/03/2010 236,250000 Bruto 191,362500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 17/03/2010 253,750000 Bruto 205,537500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1150% 17/03/2010 278,750000 Bruto 225,787500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2150% 17/03/2010 803,750000 Bruto 651,037500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6150% 17/03/2010 1.153,750000 Bruto 934,537500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
<b>Total</b>			784.061.288,38 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,67	6,17	5,11	4,33	3,74	3,28	2,92	2,63
		Fecha	27/10/2017	29/04/2016	04/06/2015	26/06/2014	23/11/2013	06/10/2013	28/01/2013	13/10/2012
	Amort. final	Años	17,06	14,56	12,31	10,56	9,30	8,31	7,31	6,56
		Fecha	17/03/2027	17/09/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	18/06/2018	19/06/2017	19/09/2016
Serie A3	Sin amortización opcional *	Años	7,67	6,17	5,11	4,33	3,74	3,28	2,92	2,63
		Fecha	27/10/2017	29/04/2016	04/06/2015	26/06/2014	23/11/2013	06/10/2013	28/01/2013	13/10/2012
	Amort. final	Años	17,06	14,56	12,31	10,56	9,30	8,31	7,31	6,56
		Fecha	17/03/2027	17/09/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	18/06/2018	19/06/2017	19/09/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,60	18,05	15,80	13,85	12,20	10,82	9,67	8,73
		Fecha	29/09/2030	14/03/2028	12/11/2025	01/02/2024	05/09/2022	19/12/2020	27/10/2019	18/11/2018
	Amort. final	Años	21,81	19,32	17,06	15,06	13,31	11,81	10,56	9,56
		Fecha	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	22,50	20,22	18,09	16,17	14,48	13,03	11,77	10,69
		Fecha	24/08/2032	15/05/2030	26/03/2028	25/04/2026	18/08/2024	03/06/2023	12/03/2021	11/03/2020
	Amort. final	Años	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82
		Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,34	13,00	11,12	9,62	8,40	7,42	6,61	5,95
		Fecha	26/06/2025	25/02/2023	04/10/2021	10/09/2019	22/07/2018	27/07/2017	10/06/2016	02/09/2016
	Amort. final	Años	21,81	19,32	17,06	15,06	13,31	11,81	10,56	9,56
		Fecha	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	16,09	13,86	12,03	10,53	9,30	8,29	7,44	6,73
		Fecha	28/03/2026	01/04/2024	03/07/2022	09/07/2020	16/06/2019	06/11/2018	08/06/2017	18/11/2016
	Amort. final	Años	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82
		Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,37%	732.061.288,38	6,75%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie A2	71,34%	559.361.288,38	58,78%	58,78%	566.600.000,00
Serie A3	22,03%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,80%	14.100.000,00	4,92%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,81%	14.200.000,00	3,08%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,21%	9.500.000,00	1,84%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,81%	14.200.000,00	1,47%	1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		784.061.288,38			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,84%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.405.461,55	0,720%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.867.453,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		541.712,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		322.615,63	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter  
**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.404	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	753.381.018,63	949.883.631,18	
Medio	139.411,74	160.561,80	
Mínimo	671,22	3.066,83	
Máximo	791.683,79	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,95%	4,02%	
Mínimo	1,53%	2,75%	
Máximo	3,27%	5,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	298	338	
Mínimo	06/03/2010	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,39	7,06	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,43	16,00	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,77	25,79	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,84	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%	16,16	45,46	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,68	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,71	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	19,02	73,18	33,03	75,38
Medio ponderado		54,36		59,88
Mínimo		0,20		1,30
Máximo		77,23		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,42%	0,30%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	2,76%	4,88%	3,48%	3,64%	5,25%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	15,33%	14,90%	
Aragón	2,57%	2,62%	
Asturias	1,56%	1,61%	
Canarias	4,52%	4,58%	
Cantabria	0,87%	0,93%	
Castilla y León	4,07%	4,39%	
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%	
Cataluña	21,07%	20,37%	
Comunidad Valenciana	8,95%	8,88%	
Extremadura	1,09%	1,02%	
Galicia	2,58%	2,68%	
Islas Baleares	3,63%	3,36%	
La Rioja	0,32%	0,32%	
Madrid	25,40%	26,12%	
Murcia	1,75%	1,79%	
Navarra	0,68%	0,72%	
País Vasco	0,97%	1,01%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	89	26.468,07	10.147,65	0,00	36.615,72	23,80	13.391.673,85	13.428.289,57	71,77	52,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.889,08	4.802,13	0,00	14.691,21	9,55	1.920.944,32	1.935.635,53	10,35	50,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	7.744,71	4.662,67	0,00	12.407,38	8,06	990.194,28	1.002.601,66	5,36	66,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	16.425,60	15.625,23	0,00	32.050,83	20,83	1.445.138,60	1.477.189,43	7,90	60,31
De > 6 a < 12 Meses	2	5.567,88	10.947,49	0,00	16.515,37	10,74	452.789,90	469.305,27	2,51	72,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.575,97	24.986,87	0,00	41.562,84	27,02	354.435,21	395.998,05	2,12	62,40
Subtotal	124	82.671,31	71.172,04	0,00	153.843,35	100,00	18.555.176,16	18.709.019,51	100,00	54,08
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>124</b>	<b>82.671,31</b>	<b>71.172,04</b>	<b>0,00</b>	<b>153.843,35</b>		<b>18.555.176,16</b>	<b>18.709.019,51</b>		<b>54,08</b>