

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	95.676,16 542.101.122,56 95,68%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7960% 17/06/2010 194,626571 Bruto 157,647523 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8760% 17/06/2010 223,866667 Bruto 181,332000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 17/06/2010 241,755556 Bruto 195,822000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0460% 17/06/2010 267,311111 Bruto 216,522000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1460% 17/06/2010 803,977778 Bruto 651,222000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5460% 17/06/2010 1.161,755556 Bruto 941,022000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		766.801.122,56	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	6,06	5,05	4,31	3,75	3,31	2,97	2,69
		Fecha	06/09/2017	06/04/2016	03/04/2015	06/07/2014	14/12/2013	08/07/2013	04/03/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	17,01	14,26	12,26	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	6,06	5,05	4,31	3,75	3,31	2,97	2,69
		Fecha	06/09/2017	06/04/2016	03/04/2015	06/07/2014	14/12/2013	08/07/2013	04/03/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	17,01	14,26	12,26	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,34	17,81	15,58	13,66	12,15	10,78	9,64	8,72
		Fecha	14/07/2030	03/01/2028	10/10/2025	09/11/2023	08/05/2022	24/12/2020	04/11/2019	01/12/2018	
		Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,30	20,05	17,94	16,05	14,40	12,98	11,75	10,69
		Fecha	28/06/2032	28/03/2030	19/02/2028	01/04/2026	06/08/2024	05/03/2023	11/12/2021	19/11/2020	
		Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,11	12,82	10,99	9,52	8,38	7,41	6,62	5,98
		Fecha	20/04/2025	07/01/2023	09/03/2021	20/09/2019	31/07/2018	12/08/2017	28/10/2016	07/03/2016	
		Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	13,70	11,92	10,46	9,27	8,28	7,45	6,76
		Fecha	28/01/2026	25/11/2023	12/02/2022	30/08/2020	21/06/2019	25/06/2018	28/08/2017	17/12/2016	
		Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,11	12,82	10,99	9,52	8,38	7,41	6,62	5,98
		Fecha	20/04/2025	07/01/2023	09/03/2021	20/09/2019	31/07/2018	12/08/2017	28/10/2016	07/03/2016	
		Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	13,70	11,92	10,46	9,27	8,28	7,45	6,76
		Fecha	28/01/2026	25/11/2023	12/02/2022	30/08/2020	21/06/2019	24/06/2018	28/08/2017	17/12/2016	
		Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,10	12,82	10,99	9,52	8,38	7,41	6,62	5,98
		Fecha	20/04/2025	07/01/2023	08/03/2021	19/09/2019	31/07/2018	12/08/2017	28/10/2016	07/03/2016	
		Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	13,70	11,92	10,46	9,27	8,28	7,45	6,76
		Fecha	27/01/2026	24/11/2023	12/02/2022	29/08/2020	20/06/2019	24/06/2018	27/08/2017	16/12/2016	
		Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,19	15,87	13,89	12,18	10,89	9,66	8,63	7,81
		Fecha	21/05/2028	25/01/2026	31/01/2024	18/05/2022	03/02/2021	09/11/2019	31/10/2018	03/10/2018	
		Amort. final	Años	21,52	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,05	28,57	28,24	28,01	27,83	27,69	27,59	27,50
		Fecha	29/03/2039	05/10/2038	06/06/2038	12/03/2038	06/01/2038	18/11/2037	10/10/2037	08/09/2037	
		Amort. final	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

IXIS CIB
 Fortis Bank

Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,22%	714.801.122,56	6,91%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	70,70%	542.101.122,56		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	22,52%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,84%	14.100.000,00	5,04%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,85%	14.200.000,00	3,15%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,24%	9.500.000,00	1,89%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,85%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		766.801.122,56			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.265.080,83	0,650%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.774.926,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	400.577,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		258.092,49	2,650%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
	Número			
Principal				
Pendiente vencimiento		741.107.079,91	949.883.631,18	
Medio		137.906,04	160.561,80	
Mínimo		493,89	3.066,83	
Máximo		785.659,34	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,80%	4,02%	
Mínimo		1,48%	2,75%	
Máximo		2,64%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		295	338	
Mínimo		09/06/2010	08/08/2007	
Máximo		29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,43	7,13	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,47	15,82	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,14	25,77	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,86	35,20	7,65	35,67
40,01 - 50%	16,83	45,47	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,64	55,01	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,27	65,20	22,72	65,18
70,01 - 80%	17,37	72,96	33,03	75,38
Medio ponderado		53,88		59,88
Mínimo		0,19		1,30
Máximo		76,87		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,24%	0,33%	0,28%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,42%	2,82%	3,86%	3,31%	5,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,36%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,55%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,88%	0,93%
Castilla y León	4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,71%
Cataluña	21,09%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,57%	2,68%
Islas Baleares	3,65%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,37%	26,12%
Murcia	1,75%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,96%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	24.331,32	9.295,53	0,00	33.626,85	22,87	11.153.725,38	11.187.352,23	67,75	51,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.191,65	4.113,77	0,00	12.305,42	8,37	1.900.236,26	1.912.541,68	11,58	53,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	15.172,60	7.664,24	0,00	22.836,84	15,53	2.213.807,99	2.236.644,83	13,54	52,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.317,60	1.553,09	0,00	3.870,69	2,63	174.833,59	178.704,28	1,08	68,49
De > 6 a < 12 Meses	2	9.611,09	7.062,54	0,00	16.673,63	11,34	393.680,21	410.353,84	2,49	69,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.004,39	5.791,86	0,00	10.796,25	7,34	178.448,20	189.244,45	1,15	64,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.896,37	27.003,78	0,00	46.900,15	31,90	351.114,81	398.014,96	2,41	62,71
Subtotal	116	84.525,02	62.484,81	0,00	147.009,83	100,00	16.365.846,44	16.512.856,27	100,00	52,75
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	84.525,02	62.484,81	0,00	147.009,83		16.365.846,44	16.512.856,27		52,75