

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	93.578,49 530.215.724,34 93,58%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8730% 17/09/2010 208,773611 Bruto 169,106625 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 17/09/2010 243,544444 Bruto 197,271000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 17/09/2010 261,433333 Bruto 211,761000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1230% 17/09/2010 286,988889 Bruto 232,461000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2230% 17/09/2010 823,655556 Bruto 667,161000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6230% 17/09/2010 1.181,433333 Bruto 956,961000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		754.915.724,34 964.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)															
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual											
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44				
				% TACP Anual equivalente											
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00				
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	5,91	4,92	4,19	3,64	3,21	2,86	2,59				
		Fecha	04/10/2017	13/05/2016	16/05/2015	23/08/2014	02/02/2014	30/08/2013	27/04/2013	15/01/2013					
	Amort. final	Años	16,51	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,26	6,51					
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	17/06/2018	17/09/2017	17/12/2016						
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	5,91	4,92	4,19	3,64	3,21	2,86	2,59				
		Fecha	04/10/2017	13/05/2016	16/05/2015	23/08/2014	02/02/2014	30/08/2013	27/04/2013	15/01/2013					
	Amort. final	Años	16,51	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,26	6,51					
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	17/06/2018	17/09/2017	17/12/2016						
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,05	17,54	15,32	13,41	11,92	10,55	9,43	8,50				
		Fecha	29/06/2030	25/12/2027	07/10/2025	11/11/2023	14/05/2022	02/01/2021	17/11/2019	15/12/2018					
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26					
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019						
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,05	17,54	15,32	13,41	11,92	10,55	9,43	8,50				
		Fecha	29/06/2030	25/12/2027	07/10/2025	11/11/2023	14/05/2022	02/01/2021	17/11/2019	15/12/2018					
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26					
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019						
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	12,53	10,73	9,29	8,16	7,21	6,43	5,80				
		Fecha	24/03/2025	25/12/2022	07/03/2021	27/09/2019	14/08/2018	31/08/2017	20/11/2016	02/04/2016					
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26					
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019						
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	13,41	11,66	10,23	9,06	8,09	7,27	6,59				
		Fecha	28/12/2025	09/11/2023	09/02/2022	05/09/2020	05/07/2019	16/07/2018	23/09/2017	16/01/2017					
	Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02					
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046					

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,11%	702.915.724,34	7,02%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	70,24%	530.215.724,34		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	22,88%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,87%	14.100.000,00	5,12%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,88%	14.200.000,00	3,20%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,26%	9.500.000,00	1,92%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,88%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		754.915.724,34			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,92%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.688.259,52	0,730%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.322.053,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	337.985,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		193.569,35	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.341	5.916		
Principal				
Pendiente vencimiento	731.020.736,21	949.883.631,18		
Medio	136.869,64	160.561,80		
Mínimo	634,89	3.066,83		
Máximo	781.702,95	840.581,10		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,71%	4,02%		
Mínimo	1,48%	2,75%		
Máximo	2,61%	5,34%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	293	338		
Mínimo	20/08/2010	08/08/2007		
Máximo	29/09/2046	13/12/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,46	7,20	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,48	15,72	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,33	25,73	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,92	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%	17,21	45,49	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,49	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,74	65,19	22,72	65,18
70,01 - 80%	16,36	72,80	33,03	75,38
Medio ponderado		53,60		59,88
Mínimo		0,19		1,30
Máximo		76,62		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,34%	0,28%	0,29%	0,43%
Tasa anual equivalente	2,93%	4,02%	3,31%	3,43%	5,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,39%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,54%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,88%	0,93%
Castilla y León	4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,71%
Cataluña	21,14%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,02%
Galicia	2,57%	2,68%
Islas Baleares	3,67%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,26%	26,12%
Murcia	1,76%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,96%	1,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	20.270,37	6.557,06	0,00	26.827,43	20,80	9.401.481,28	9.428.308,71	66,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.907,42	3.311,11	0,00	11.218,53	8,70	1.506.755,47	1.517.974,00	10,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.253,52	6.246,10	0,00	17.499,62	13,57	1.731.433,75	1.748.933,37	12,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.200,67	3.352,15	0,00	9.552,82	7,41	570.642,81	580.195,63	4,10
De > 6 a < 12 Meses	3	13.652,50	9.282,37	0,00	22.934,87	17,78	472.734,04	495.668,91	3,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.910,27	6.388,90	0,00	12.299,17	9,54	177.542,32	189.841,49	1,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.431,75	2.675,96	0,00	12.107,71	9,39	28.329,84	40.437,55	0,29
De ≥ 24 Meses	1	6.674,14	9.860,83	0,00	16.534,97	12,82	139.292,02	155.826,99	1,10
Subtotal	90	81.300,64	47.674,48	0,00	128.975,12	100,00	14.028.211,53	14.157.186,65	100,00
Dudosos (subjetivos)									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	90	81.300,64	47.674,48	0,00	128.975,12		14.028.211,53	14.157.186,65	55,98