

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución: 19/03/2007

NIF: V85034130
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter
IXIS CIB: Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarío Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior: Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	91.244,57 516.991.733,62 91,24%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0260% 17/12/2010 236,642792 Bruto 191,680662 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1060% 17/12/2010 279,572222 Bruto 226,453500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 297,266667 Bruto 240,786000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 17/12/2010 322,544444 Bruto 261,261000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3760% 17/12/2010 853,377778 Bruto 691,236000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7760% 17/12/2010 1.207,266667 Bruto 977,886000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total			741.691.733,62 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,23	5,86	4,88	4,16	3,61	3,19	2,85	2,57
	Amort. final	Fecha	09/12/2017	25/07/2016	02/08/2015	12/11/2014	27/04/2014	22/11/2013	22/07/2013	12/04/2013
Sin amortización opcional *	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,25	6,25
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/12/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	19,80	17,30	15,10	13,34	11,73	10,50	9,38	8,46
	Amort. final	Fecha	30/06/2030	01/01/2028	20/10/2025	14/01/2024	05/06/2022	14/03/2021	30/01/2020	02/03/2019
Sin amortización opcional *	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	9,25
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,53	12,32	10,55	9,17	8,02	7,13	6,36	5,74
	Amort. final	Fecha	25/03/2025	08/01/2023	01/04/2021	16/11/2019	22/09/2018	01/11/2017	25/01/2017	10/06/2016
Sin amortización opcional *	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	9,25
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,29	13,20	11,48	10,08	8,93	7,98	7,18	6,51
	Amort. final	Fecha	29/12/2025	25/11/2023	09/03/2022	14/10/2020	21/08/2019	07/09/2018	20/11/2017	19/03/2017
Sin amortización opcional *	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,53	12,32	10,55	9,17	8,02	7,13	6,36	5,74
	Amort. final	Fecha	24/03/2025	08/01/2023	31/03/2021	16/11/2019	21/09/2018	01/11/2017	25/01/2017	10/06/2016
Sin amortización opcional *	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	9,25
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,29	13,20	11,48	10,08	8,93	7,98	7,18	6,51
	Amort. final	Fecha	28/12/2025	25/11/2023	09/03/2022	13/10/2020	20/08/2019	06/09/2018	20/11/2017	19/03/2017
Sin amortización opcional *	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	92,99%	689.691.733,62	7,15%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	69,70%	516.991.733,62	58,78%	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	23,28%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,90%	14.100.000,00	5,21%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,91%	14.200.000,00	3,26%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,28%	9.500.000,00	1,95%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,91%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		741.691.733,62			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,95%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.743.326,70	0,890%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.473.205,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	362.035,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		129.046,21	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.318	5.916		
Principal				
Pendiente vencimiento	720.129.024,15	949.883.631,18		
Medio	135.413,51	160.561,80		
Mínimo	673,65	3.066,83		
Máximo	776.636,76	840.581,10		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,73%	4,02%		
Mínimo	1,48%	2,75%		
Máximo	2,67%	5,34%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	291	338		
Mínimo	22/12/2010	08/08/2007		
Máximo	29/09/2046	13/12/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,47	7,11	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,59	15,76	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,50	25,72	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,05	35,21	7,65	35,67
40,01 - 50%	17,85	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,68	55,07	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,67	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	15,19	72,50	33,03	75,38
Medio ponderado		53,13		59,88
Mínimo		0,19		1,30
Máximo		76,26		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,18%	0,26%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,21%	2,09%	3,06%	3,38%	4,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,41%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,54%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,88%	0,93%
Castilla y León	4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	21,12%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,02%
Galicia	2,56%	2,68%
Islas Baleares	3,67%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,25%	26,12%
Murcia	1,77%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,95%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	23.049,69	7.641,36	0,00	30.691,05	21,06	11.032.258,56	11.062.949,61	67,90	49,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.611,44	5.250,75	0,00	13.862,19	9,51	2.103.688,75	2.117.550,94	13,00	59,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.225,56	3.773,33	0,00	9.998,89	6,86	1.080.455,74	1.090.454,63	6,69	52,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	14.853,83	7.415,80	0,00	22.269,63	15,28	1.198.416,33	1.220.685,96	7,49	63,21
De > 6 a ≤ 12 Meses	2	6.631,79	2.132,77	0,00	8.764,56	6,02	147.798,47	156.563,03	0,96	63,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	13.680,65	14.662,16	0,00	28.342,81	19,45	418.695,44	447.038,25	2,74	72,07
De ≥ 2 Años	2	18.477,70	13.298,63	0,00	31.776,33	21,81	165.250,05	197.026,38	1,21	54,38
Subtotal	116	91.530,66	54.174,80	0,00	145.705,46	100,00	16.146.563,34	16.292.268,80	100,00	52,40
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	91.530,66	54.174,80	0,00	145.705,46		16.146.563,34	16.292.268,80		52,40