

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	91.244,57 516.991.733,62 91,24%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0260% 17/12/2010 236,642792 Bruto 191,680662 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1060% 17/12/2010 279,572222 Bruto 226,453500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 297,266667 Bruto 240,786000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 17/12/2010 322,544444 Bruto 261,261000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3760% 17/12/2010 853,377778 Bruto 691,236000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7760% 17/12/2010 1.207,266667 Bruto 977,886000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		741.691.733,62 964.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	5,87	4,90	4,19	3,65	3,23	2,90	2,62
		Fecha	04/12/2017	27/07/2016	09/08/2015	23/11/2014	10/05/2014	08/12/2013	08/08/2013	01/05/2013	
	Amort. final	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,50	
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/03/2017		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	5,87	4,90	4,19	3,65	3,23	2,90	2,62
		Fecha	04/12/2017	27/07/2016	09/08/2015	23/11/2014	10/05/2014	08/12/2013	08/08/2013	01/05/2013	
	Amort. final	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,50	
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/03/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,80	17,31	15,24	13,35	11,74	10,52	9,40	8,49
		Fecha	29/06/2030	03/01/2028	08/12/2025	19/01/2024	12/06/2022	22/03/2021	07/02/2020	11/03/2019	
	Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	13,21	11,50	10,11	8,97	8,02	7,23	6,56
		Fecha	26/12/2025	28/11/2023	16/03/2022	24/10/2020	03/09/2019	22/09/2018	06/12/2017	06/04/2017	
	Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,32	10,61	9,19	8,05	7,16	6,40	5,78
		Fecha	22/03/2025	10/01/2023	24/04/2021	25/11/2019	02/10/2018	13/11/2017	07/02/2017	25/06/2016	
	Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	13,21	11,50	10,11	8,97	8,02	7,23	6,56
		Fecha	26/12/2025	28/11/2023	16/03/2022	24/10/2020	03/09/2019	22/09/2018	06/12/2017	06/04/2017	
	Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,99%	689.691.733,62	7,15%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	69,70%	516.991.733,62	58,78%		566.600.000,00
Serie A3	23,28%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,90%	14.100.000,00	5,21%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,91%	14.200.000,00	3,26%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,28%	9.500.000,00	1,95%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,91%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		741.691.733,62			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,95%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.964.966,88	0,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.851.358,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	397.310,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		129.046,21	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.308	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	715.527.744,58	949.883.631,18	
Medio	134.801,76	160.561,80	
Mínimo	314,70	3.066,83	
Máximo	774.986,86	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,75%	4,02%	
Mínimo	1,48%	2,75%	
Máximo	2,67%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	338	
Mínimo	22/12/2010	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,48	7,05	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,61	15,69	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,61	25,70	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,06	35,16	7,65	35,67
40,01 - 50%	18,05	45,39	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,55	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,87	65,11	22,72	65,18
70,01 - 80%	14,76	72,41	33,03	75,38
Medio ponderado		52,97		59,88
Mínimo		0,19		1,30
Máximo		76,13		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,23%	0,26%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,36%	2,72%	3,05%	3,45%	4,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,42%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,54%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,05%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,69%	4,71%
Cataluña	21,09%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,96%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,57%	2,68%
Islas Baleares	3,69%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,23%	26,12%
Murcia	1,77%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,95%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	27.951,04	8.601,96	0,00	36.553,00	24,57	13.555.205,63	13.591.758,63	72,95	49,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	6.724,60	4.706,49	0,00	11.431,09	7,68	2.108.955,11	2.120.386,20	11,38	56,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.546,98	6.227,51	0,00	14.774,49	9,93	1.532.011,46	1.546.785,95	8,30	63,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	9.472,54	3.948,48	0,00	13.421,02	9,02	568.517,72	571.938,74	3,07	61,47
De > 6 a < 12 Meses	2	7.411,27	2.367,58	0,00	9.778,85	6,57	147.018,99	156.797,84	0,84	63,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	6.862,46	7.845,88	0,00	14.708,34	9,89	242.061,04	256.769,38	1,38	78,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.738,47	7.556,19	0,00	15.294,66	10,28	175.714,12	191.008,78	1,03	65,57
De ≥ 24 Meses	2	19.270,09	13.551,51	0,00	32.821,60	22,06	164.457,66	197.279,26	1,06	54,45
Subtotal	126	93.977,45	54.805,60	0,00	148.783,05	100,00	18.483.941,73	18.632.724,78	100,00	52,16
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	126	93.977,45	54.805,60	0,00	148.783,05		18.483.941,73	18.632.724,78		52,16