

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	89.084,82 504.754.590,12 89,08%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1750% 17/03/2011 261,686659 Bruto 211,966194 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2550% 17/03/2011 313,750000 Bruto 254,137500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3250% 17/03/2011 331,250000 Bruto 268,312500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAsf	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4250% 17/03/2011 356,250000 Bruto 288,562500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5250% 17/03/2011 881,250000 Bruto 713,812500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9250% 17/03/2011 1.231,250000 Bruto 997,312500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		729.454.590,12 964.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	5,68	4,72	4,01	3,48	3,06	2,73	2,45
		Fecha	25/12/2017	20/08/2016	04/09/2015	20/12/2014	07/06/2014	06/01/2014	06/09/2013	30/05/2013	
	Amort. final	Años	16,01	13,51	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,25	6,25
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/03/2017		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	5,68	4,72	4,01	3,48	3,06	2,73	2,45
		Fecha	25/12/2017	20/08/2016	04/09/2015	20/12/2014	07/06/2014	06/01/2014	06/09/2013	30/05/2013	
	Amort. final	Años	16,01	13,51	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,25	6,25
	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/03/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	17,03	14,84	13,09	11,49	10,27	9,16	8,25
		Fecha	15/06/2030	23/12/2027	16/10/2025	14/01/2024	10/06/2022	22/03/2021	09/02/2020	14/03/2019	
	Amort. final	Años	20,76	18,26	16,01	14,26	12,51	11,25	10,01	9,01	
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,42	19,23	17,21	15,39	13,81	12,43	11,25	10,23
		Fecha	13/05/2032	07/03/2030	26/02/2028	04/05/2026	02/10/2024	21/05/2023	15/03/2022	08/03/2021	
	Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,20	12,02	10,28	8,93	7,79	6,92	6,16	5,54
		Fecha	23/02/2025	22/12/2022	25/03/2021	18/11/2019	30/09/2018	14/11/2017	11/02/2017	01/07/2016	
	Amort. final	Años	20,76	18,26	16,01	14,26	12,51	11,25	10,01	9,01	
	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,95	12,89	11,21	9,84	8,71	7,77	6,99	6,33
		Fecha	26/11/2025	05/11/2023	01/03/2022	15/10/2020	30/08/2019	22/09/2018	10/12/2017	13/04/2017	
	Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,87%	677.454.590,12	7,27%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	69,20%	504.754.590,12	58,78%	58,78%	566.600.000,00
Serie A3	23,68%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,93%	14.100.000,00	5,30%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,95%	14.200.000,00	3,31%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,30%	9.500.000,00	1,99%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,95%	14.200.000,00	1,47%	1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		729.454.590,12			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,99%	14.200.000,00	1,50%		14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.239.399,74	1,040%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.126.803,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	300.124,22		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		64.523,07	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.288	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	706.138.738,18	949.883.631,18	
Medio	133.536,07	160.561,80	
Mínimo	551,87	3.066,83	
Máximo	773.334,59	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	4,02%	
Mínimo	1,48%	2,75%	
Máximo	2,79%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	338	
Mínimo	21/01/2011	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,51	7,02	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,79	15,78	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,61	25,67	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,33	35,15	7,65	35,67
40,01 - 50%	18,50	45,46	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,32	55,05	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,88	65,12	22,72	65,18
70,01 - 80%	14,06	72,31	33,03	75,38
Medio ponderado		52,67		59,88
Mínimo		0,17		1,30
Máximo		76,01		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,51%	0,34%	0,32%	0,42%
Tasa anual equivalente	11,02%	5,94%	3,99%	3,77%	4,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,45%	14,90%
Aragón	2,57%	2,62%
Asturias	1,54%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,03%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,70%	4,71%
Cataluña	21,07%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,98%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,55%	2,68%
Islas Baleares	3,72%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,18%	26,12%
Murcia	1,78%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,95%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	15.560,01	4.371,89	0,00	19.931,90	16,59	9.594.665,47	9.614.597,37	67,97	49,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.001,49	2.050,85	0,00	8.052,34	6,70	927.136,08	935.188,42	6,61	55,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.429,00	6.343,23	0,00	13.772,23	11,46	1.625.637,67	1.639.409,90	11,59	57,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	11.176,51	7.051,02	0,00	18.227,53	15,17	1.154.796,24	1.173.023,77	8,29	64,90
De > 6 a < 12 Meses	3	10.150,81	3.859,59	0,00	14.010,40	11,66	279.116,56	293.126,96	2,07	63,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.324,81	8.295,71	0,00	15.620,52	13,00	241.598,69	257.219,21	1,82	78,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.198,02	7.844,65	0,00	16.042,67	13,35	175.254,57	191.297,24	1,35	65,67
De ≥ 24 Meses	1	11.615,66	2.891,39	0,00	14.507,05	12,07	26.145,93	40.652,98	0,29	23,73
Subtotal	97	77.456,31	42.708,33	0,00	120.164,64	100,00	14.024.351,21	14.144.515,85	100,00	52,48
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>77.456,31</b>	<b>42.708,33</b>	<b>0,00</b>	<b>120.164,64</b>		<b>14.024.351,21</b>	<b>14.144.515,85</b>		<b>52,48</b>