

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	89.084,82 504.754.590,12 89,08%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1750% 17/03/2011 261,686659 Bruto 211,966194 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAAsf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2550% 17/03/2011 313,750000 Bruto 254,137500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAAsf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3250% 17/03/2011 331,250000 Bruto 268,312500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAsf AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4250% 17/03/2011 356,250000 Bruto 288,562500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5250% 17/03/2011 881,250000 Bruto 713,812500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9250% 17/03/2011 1.231,250000 Bruto 997,312500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-	
Total		729.454.590,12	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,02	5,71	4,77	4,08	3,56	3,15	2,82	2,56	
		Fecha	22/12/2017	30/08/2016	22/09/2015	13/01/2015	07/07/2014	08/02/2014	12/10/2013	08/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	13,51	11,51	10,01	8,76	7,76	7,01	6,25	
		Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/12/2017	17/03/2017	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	19,52	17,05	14,99	13,12	11,65	10,31	9,33	8,42	
		Fecha	18/06/2030	29/12/2027	10/12/2025	26/01/2024	09/08/2022	07/04/2021	12/04/2020	17/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Años	20,76	18,26	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/03/2022	17/03/2021	17/03/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,43	19,26	17,25	15,45	13,88	12,52	11,34	10,33	
		Fecha	18/05/2032	18/03/2030	14/03/2028	27/05/2026	29/10/2024	20/06/2023	18/04/2022	13/04/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,20	12,05	10,37	8,98	7,91	6,99	6,29	5,68	
		Fecha	24/02/2025	31/12/2022	27/04/2021	08/12/2019	11/11/2018	11/12/2017	30/03/2017	19/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	20,76	18,26	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/03/2022	17/03/2021	17/03/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,20	12,05	10,37	8,98	7,91	6,99	6,29	5,68	
		Fecha	24/02/2025	30/12/2022	27/04/2021	08/12/2019	10/11/2018	11/12/2017	30/03/2017	19/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	20,76	18,26	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/03/2022	17/03/2021	17/03/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,96	12,92	11,26	9,90	8,79	7,86	7,09	6,43	
		Fecha	28/11/2025	16/11/2023	19/03/2022	08/11/2020	28/09/2019	25/10/2018	15/01/2018	22/05/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,87%	677.454.590,12	7,27%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	69,20%	504.754.590,12		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	23,68%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,93%	14.100.000,00	5,30%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,95%	14.200.000,00	3,31%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,30%	9.500.000,00	1,99%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,95%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		729.454.590,12			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,99%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.893.542,65	1,040%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.421.162,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	452.617,57		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		64.523,07	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.265	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	698.137.551,24	949.883.631,18	
Medio	132.599,72	160.561,80	
Mínimo	16,61	3.068,83	
Máximo	770.022,95	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,02%	
Mínimo	1,48%	2,75%	
Máximo	2,79%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	338	
Mínimo	11/03/2011	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	7,01	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,87	15,72	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,77	25,62	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,30	35,17	7,65	35,67
40,01 - 50%	18,70	45,37	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,85	55,09	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,87	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%	13,11	72,16	33,03	75,38
Medio ponderado		52,40		59,88
Mínimo		0,01		1,30
Máximo		75,78		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,47%	0,35%	0,31%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,17%	5,51%	4,12%	3,61%	4,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,45%	14,90%
Aragón	2,58%	2,62%
Asturias	1,53%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,03%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,71%	4,71%
Cataluña	21,09%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,96%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,56%	2,68%
Islas Baleares	3,74%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,17%	26,12%
Murcia	1,78%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,95%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	43.329,17	13.990,31	0,00	57.319,48	45,92	21.847.783,30	21.905.102,78	84,31	50,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.058,50	4.352,66	0,00	13.411,16	10,75	2.059.786,33	2.073.197,49	7,98	57,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.978,91	3.943,64	0,00	8.922,55	7,15	921.068,95	929.991,50	3,58	59,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.757,04	3.804,32	0,00	10.561,36	8,46	512.187,84	522.749,20	2,01	58,18
De > 6 a < 12 Meses	2	9.471,71	2.939,75	0,00	12.411,46	9,94	196.700,42	209.111,88	0,80	63,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.966,78	1.774,98	0,00	4.741,76	3,80	80.128,46	84.870,22	0,33	62,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.252,09	9.192,79	0,00	17.444,88	13,98	240.671,41	258.116,29	0,99	78,45
Subtotal	168	84.814,20	39.998,45	0,00	124.812,65	100,00	25.858.326,71	25.983.139,36	100,00	52,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	168	84.814,20	39.998,45	0,00	124.812,65		25.858.326,71	25.983.139,36		52,00