

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter
Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	100.000,00 255.000.000,00 100,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8380% 21/01/2008 1.370,766667 Bruto 1.124,028667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9280% 21/01/2008 1.396,266667 Bruto 1.144,938667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0180% 21/01/2008 1.421,766667 Bruto 1.165,848667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0980% 21/01/2008 1.444,433333 Bruto 1.184,433333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1980% 21/01/2008 1.472,766667 Bruto 1.207,668667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3980% 21/01/2008 2.096,100000 Bruto 1.718,802000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6480% 21/01/2008 2.450,266667 Bruto 2.009,218667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.525.500.000,00		1.525.500.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,86	1,39	1,14	0,98	0,88	0,80	0,74	0,70
		Amort. final	3,98	2,98	2,23	1,98	1,72	1,47	1,23	1,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,86	1,39	1,14	0,98	0,88	0,80	0,74	0,70
		Amort. final	3,98	2,98	2,23	1,98	1,72	1,47	1,23	1,23
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	11,45	8,98	7,27	6,07	5,18	4,51	4,00	3,59
		Amort. final	20,24	16,99	14,24	11,98	10,48	9,08	7,98	7,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,45	8,98	7,27	6,07	5,18	4,51	4,00	3,59
		Amort. final	20,24	16,99	14,24	11,98	10,48	9,08	7,98	7,23
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	24,47	21,35	18,56	16,05	14,10	12,37	11,01	9,89
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,06	23,17	20,48	18,11	16,06	14,32	12,85	11,60
		Amort. final	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,21	17,10	14,54	12,43	10,82	9,46	8,40	7,53
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	21,26	18,21	15,67	13,44	11,79	10,30	9,16	8,23
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,26	18,21	15,67	13,44	11,79	10,30	9,16	8,23
		Amort. final	26,49	23,49	20,74	17,99	15,99	13,98	12,48	11,23

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 G85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	16,72%	255.000.000,00	16,72%	255.000.000,00	16,72%	255.000.000,00
Serie A2	55,94%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00
Serie A3	22,62%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,04%	15.800.000,00	3,75%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,04%	15.800.000,00	2,70%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	0,98%	15.000.000,00	1,70%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,67%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.525.500.000,00		1.525.500.000,00		1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.656.173,87	4,652%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.470.971,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.748.786,10	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.400.000,00	6,446%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.252	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.490.069.873,06	1.500.053.949,79
Medio		180.570,76	181.283,50
Mínimo		124,71	91.569,45
Máximo		1.426.561,44	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		4,80%	4,71%
Mínimo		3,70%	3,50%
Máximo		6,67%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		325	325
Mínimo		15/06/2008	09/01/2008
Máximo		01/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	8,46	0,03	8,51
10,01 - 20%	0,86	16,34	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,06	25,68	3,01	25,66
30,01 - 40%	7,33	35,66	7,29	35,64
40,01 - 50%	12,39	45,25	12,28	45,22
50,01 - 60%	18,51	55,39	18,35	55,39
60,01 - 70%	23,84	65,28	23,87	65,30
70,01 - 80%	33,97	75,69	34,36	75,74
Medio ponderado		60,68		60,83
Mínimo		0,02		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%				0,68%
Tasa anual equivalente	7,85%				7,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,11%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,40%	1,41%
Canarias	4,18%	4,18%
Cantabria	1,83%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,46%
Cataluña	16,90%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,44%	0,44%
Galicia	2,00%	2,01%
Islas Baleares	3,04%	3,03%
La Rioja	0,39%	0,40%
Madrid	21,76%	21,71%
Murcia	1,56%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,93%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	132	38.176,67	51.020,46	0,00	89.197,13	100,00	25.654.148,85	25.743.345,98	100,00	58,66
Subtotal	132	38.176,67	51.020,46	0,00	89.197,13	100,00	25.654.148,85	25.743.345,98	100,00	58,66
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	38.176,67	51.020,46	0,00	89.197,13		25.654.148,85	25.743.345,98		58,66

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final