

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	100.000,00 255.000.000,00	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8380% 21/01/2008 1.370,766667 Bruto 1.124,028667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9280% 21/01/2008 1.396,266667 Bruto 1.144,938667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0180% 21/01/2008 1.421,766667 Bruto 1.165,848667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0980% 21/01/2008 1.444,433333 Bruto 1.184,433333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1980% 21/01/2008 1.472,766667 Bruto 1.207,668667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3980% 21/01/2008 2.096,100000 Bruto 1.718,802000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6480% 21/01/2008 2.450,266667 Bruto 2.009,218667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.525.500.000,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,31	1,06	0,90	0,79	0,72	0,66	0,62
		Fecha	09/09/2009	22/03/2009	20/12/2008	23/10/2008	14/09/2008	18/08/2008	27/07/2008	07/11/2008	
		Amort. final	Años	3,89	2,89	2,15	1,89	1,64	1,39	1,15	1,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,31	1,06	0,90	0,79	0,72	0,66	0,62
		Fecha	09/09/2009	22/03/2009	20/12/2008	23/10/2008	14/09/2008	18/08/2008	27/07/2008	07/11/2008	
		Amort. final	Años	3,89	2,89	2,15	1,89	1,64	1,39	1,15	1,15
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	8,90	7,19	5,98	5,10	4,43	3,91	3,51
		Fecha	04/11/2019	20/10/2016	02/05/2015	22/11/2013	01/03/2013	05/04/2012	28/10/2011	06/01/2011	
		Amort. final	Años	20,16	16,90	14,15	11,90	10,40	8,90	7,90	7,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	8,90	7,19	5,98	5,10	4,43	3,91	3,51
		Fecha	04/11/2019	20/10/2016	02/05/2015	22/11/2013	01/03/2013	05/04/2012	28/10/2011	06/01/2011	
		Amort. final	Años	20,16	16,90	14,15	11,90	10,40	8,90	7,90	7,15
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,39	21,27	18,48	15,97	14,02	12,29	10,93	9,90
		Fecha	15/04/2032	03/03/2029	19/05/2026	14/11/2023	12/03/2021	03/10/2020	31/10/2018	16/09/2017	
		Amort. final	Años	26,41	23,41	20,65	17,90	15,91	13,90	12,40	11,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,98	23,09	20,40	18,02	15,98	14,24	12,77	11,52
		Fecha	14/11/2033	25/12/2030	19/04/2028	12/03/2025	18/11/2023	22/02/2022	09/03/2020	06/05/2019	
		Amort. final	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,13	17,01	14,46	12,35	10,74	9,38	8,32	7,45
		Fecha	01/10/2028	30/11/2024	05/12/2022	04/02/2020	22/08/2018	15/04/2017	23/03/2016	05/10/2015	
		Amort. final	Años	26,41	23,41	20,65	17,90	15,91	13,90	12,40	11,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,90	17,90	15,40	13,36	11,70	10,34	9,22	8,29
		Fecha	20/10/2028	21/10/2025	21/04/2023	04/05/2021	08/08/2019	31/03/2018	15/02/2017	13/03/2016	
		Amort. final	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,13	17,01	14,46	12,35	10,74	9,38	8,32	7,45
		Fecha	01/10/2028	30/11/2024	05/12/2022	04/02/2020	22/08/2018	15/04/2017	23/03/2016	05/10/2015	
		Amort. final	Años	26,41	23,41	20,65	17,90	15,91	13,90	12,40	11,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,90	17,90	15,40	13,36	11,70	10,34	9,22	8,29
		Fecha	20/10/2028	21/10/2025	21/04/2023	04/05/2021	08/08/2019	31/03/2018	15/02/2017	13/03/2016	
		Amort. final	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,13	17,01	14,46	12,35	10,74	9,38	8,32	7,45
		Fecha	01/10/2028	29/11/2024	05/11/2022	04/02/2020	22/08/2018	14/04/2017	23/03/2016	05/10/2015	
		Amort. final	Años	26,41	23,41	20,65	17,90	15,91	13,90	12,40	11,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,90	17,90	15,40	13,36	11,70	10,34	9,22	8,29
		Fecha	19/10/2028	20/10/2025	20/04/2023	04/05/2021	08/08/2019	30/03/2018	15/02/2017	03/12/2016	
		Amort. final	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,18	18,12	15,59	13,36	11,71	10,22	9,08	8,15
		Fecha	27/01/2029	01/08/2026	28/06/2023	04/05/2021	14/08/2019	15/02/2018	27/12/2016	20/01/2016	
		Amort. final	Años	26,41	23,41	20,65	17,90	15,91	13,90	12,40	11,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,80	26,25	25,09	24,24	23,59	22,72	22,72	22,40
		Fecha	09/12/2035	23/02/2034	26/12/2032	18/02/2032	29/06/2031	31/12/2030	08/12/2030	20/04/2030	
		Amort. final	Años	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67	39,67

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 G85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	16,72%	255.000.000,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	55,94%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	22,62%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,04%	15.800.000,00	3,75%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,04%	15.800.000,00	2,70%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	0,98%	15.000.000,00	1,70%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,67%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.525.500.000,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.741.895,45	4,520%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.046.291,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.956.332,50		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.400.000,00	6,446%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.229	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.479.066.769,01	1.500.053.949,79	
Medio	179.738,34	181.283,50	
Mínimo	124,44	91.569,45	
Máximo	1.424.245,26	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,86%	4,71%	
Mínimo	3,70%	3,50%	
Máximo	6,67%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	324	325	
Mínimo	14/01/2009	09/01/2008	
Máximo	01/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,04	8,39	0,03	8,51
10,01 - 20%	0,87	16,27	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,17	25,72	3,01	25,66
30,01 - 40%	7,45	35,76	7,29	35,64
40,01 - 50%	12,29	45,25	12,28	45,22
50,01 - 60%	18,66	55,34	18,35	55,39
60,01 - 70%	23,97	65,26	23,87	65,30
70,01 - 80%	33,54	75,60	34,36	75,74
Medio ponderado	60,51		60,83	
Mínimo	0,02		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%				0,62%
Tasa anual equivalente	6,57%				7,21%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	15,14%	15,18%	
Aragón	1,52%	1,52%	
Asturias	1,41%	1,41%	
Canarias	4,16%	4,18%	
Cantabria	1,81%	1,80%	
Castilla y León	3,55%	3,54%	
Castilla-La Mancha	2,48%	2,46%	
Cataluña	16,92%	16,90%	
Ceuta	0,01%	0,01%	
Comunidad Valenciana	14,80%	14,80%	
Extremadura	0,44%	0,44%	
Galicia	2,01%	2,01%	
Islas Baleares	3,04%	3,03%	
La Rioja	0,38%	0,40%	
Madrid	21,66%	21,71%	
Murcia	1,56%	1,56%	
Navarra	0,16%	0,16%	
País Vasco	8,94%	8,89%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	196	51.901,90	64.096,33	0,00	115.998,23	74,08	37.902.518,89	38.018.517,12	89,33	57,32
De 1 a 2 Meses	22	13.781,21	26.795,75	0,00	40.576,96	25,92	4.501.206,48	4.541.783,44	10,67	53,15
Subtotal	218	65.683,11	90.892,08	0,00	156.575,19	100,00	42.403.725,37	42.560.300,56	100,00	56,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	218	65.683,11	90.892,08	0,00	156.575,19		42.403.725,37	42.560.300,56		56,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final