

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución:** 08/10/2007

**NIF:** G85232072  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositarío Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Director Emisión Bonos:** Bankinter

**Entidad Aseguradora:** Bankinter

**Entidad Colocadora:** Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	61.077,87 155.748.568,50 61,08%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0480% 20/10/2008 779,367194 Bruto 639,081099 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 20/10/2008 1.298,772222 Bruto 1.064,993222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2280% 20/10/2008 1.321,522222 Bruto 1.083,648222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3080% 20/10/2008 1.341,744444 Bruto 1.100,230444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 20/10/2008 1.367,022222 Bruto 1.120,958222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6080% 20/10/2008 1.923,133333 Bruto 1.576,969333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8580% 20/10/2008 2.239,105556 Bruto 1.836,066556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		1.426.248.568,50	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,94	0,69	0,56	0,48	0,42	0,38	0,36	0,33	
			Fecha	07/10/2009	04/09/2009	20/02/2009	21/01/2009	01/01/2009	17/12/2008	12/08/2008	29/11/2008	
			Fecha	17/09/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,94	0,69	0,56	0,48	0,42	0,38	0,36	0,33	
				Fecha	07/10/2009	04/09/2009	20/02/2009	21/01/2009	01/01/2009	17/12/2008	12/08/2008	29/11/2008
				Fecha	17/09/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,90	8,51	6,85	5,68	4,82	4,17	3,66	3,26	
			Fecha	22/06/2019	30/01/2017	06/05/2015	04/02/2014	23/05/2013	28/09/2012	27/03/2012	11/02/2011	
			Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	17/03/2017	17/03/2016	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,90	8,51	6,85	5,68	4,82	4,17	3,66	3,26	
				Fecha	22/06/2019	30/01/2017	06/05/2015	04/02/2014	23/05/2013	28/09/2012	27/03/2012	11/02/2011
				Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	17/03/2017	17/03/2016
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24,13	21,42	18,65	16,20	14,22	12,53	11,13	9,96	
			Fecha	09/11/2032	25/12/2029	21/03/2027	10/09/2024	15/10/2022	02/07/2021	14/09/2019	14/07/2018	
			Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24,13	21,42	18,65	16,20	14,22	12,53	11,13	9,96	
				Fecha	09/11/2032	25/12/2029	21/03/2027	10/09/2024	15/10/2022	02/07/2021	14/09/2019	14/07/2018
				Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,15	16,20	13,68	11,67	10,09	8,83	7,80	6,96	
			Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015	
			Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,15	16,20	13,68	11,67	10,09	8,83	7,80	6,96	
				Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
				Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,84	16,98	14,59	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77	
			Fecha	28/05/2028	20/07/2025	27/02/2023	14/03/2021	08/10/2019	22/04/2018	27/03/2017	05/06/2016	
			Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,84	16,98	14,59	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77	
				Fecha	28/05/2028	20/07/2025	27/02/2023	14/03/2021	08/10/2019	22/04/2018	27/03/2017	05/06/2016
				Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,15	16,19	13,68	11,66	10,09	8,83	7,80	6,96	
			Fecha	20/09/2027	10/05/2024	04/02/2022	27/03/2020	31/08/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015	
			Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,15	16,19	13,68	11,66	10,09	8,83	7,80	6,96	
				Fecha	20/09/2027	10/05/2024	04/02/2022	27/03/2020	31/08/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
				Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,41	17,41	14,93	12,87	11,26	9,79	8,64	7,76	
			Fecha	22/12/2028	25/12/2025	07/02/2023	06/09/2021	30/10/2019	05/12/2018	18/03/2017	05/03/2016	
			Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/10/2024	20/01/2022	20/07/2020	22/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,41	17,41	14,93	12,87	11,26	9,79	8,64	7,76	
				Fecha	22/12/2028	25/12/2025	07/02/2023	06/09/2021	30/10/2019	05/12/2018	18/03/2017	05/03/2016
				Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/10/2024	20/01/2022	20/07/2020	22/07/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 08/10/2007

**NIF**  
 G85232072

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
 Bankinter

**Entidad Colocadora**  
 Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,94%	1.354.148.568,50	5,15%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	10,92%	155.748.568,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	59,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	24,19%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,11%	15.800.000,00	4,02%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,11%	15.800.000,00	2,89%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,05%	15.000.000,00	1,82%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,79%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.426.248.568,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.498.431,77	5,041%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.665.526,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.993.754,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		426.968,83	6,958%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.023	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.390.533.096,29	1.500.053.949,79
Medio		173.318,35	181.283,50
Mínimo		8.259,39	91.569,45
Máximo		1.405.906,02	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,27%	4,71%
Mínimo		4,40%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		315	325
Mínimo		14/01/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	8,29	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,08	16,42	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,67	25,70	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,08	35,55	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,40	45,22	12,28	45,22
50,01 - 60%	18,97	55,21	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,64	65,19	23,87	65,30
70,01 - 80%	30,03	75,12	34,36	75,74
Medio ponderado		59,16		60,83
Mínimo		0,55		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,61%	0,57%		0,60%
Tasa anual equivalente	8,40%	7,05%	6,60%		6,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,20%	15,18%
Aragón	1,53%	1,52%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,16%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,46%
Cataluña	17,02%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,72%	14,80%
Extremadura	0,44%	0,44%
Galicia	2,01%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,43%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,03%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	47.531,90	70.149,07	0,00	117.680,97	34,84	30.178.498,80	30.296.179,77	69,03	57,20
De > 1 a ≤ 2 Mes	41	23.542,94	48.975,35	0,00	72.518,29	21,47	7.384.381,85	7.456.900,14	16,99	59,69
De > 2 a ≤ 3 Mes	13	14.696,50	34.653,19	0,00	49.349,69	14,61	3.043.076,68	3.092.426,37	7,05	50,88
De > 3 a ≤ 6 Mes	12	15.105,08	35.167,82	0,00	50.272,90	14,88	2.031.864,15	2.082.137,05	4,74	62,55
De > 6 a < 12 Meses	4	15.128,47	32.842,81	0,00	47.971,28	14,20	910.875,46	958.846,74	2,18	61,11
Subtotal	241	116.004,89	221.788,24	0,00	337.793,13	100,00	43.548.696,94	43.886.490,07	100,00	57,42
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	241	116.004,89	221.788,24	0,00	337.793,13		43.548.696,94	43.886.490,07		57,42

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final