

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0313272009 | 11/10/2007 2.550 | 61.077,87 155.748.568,50 61,08% | 100.000,00 255.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,0480% 20/10/2008 779,367194 Bruto 639,081099 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 20/10/2008 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie A2 ES0313272017 | 11/10/2007 8.534 | 100.000,00 853.400.000,00 100,00% | 100.000,00 853.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,1380% 20/10/2008 1.298,772222 Bruto 1.064,993222 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie A3 ES0313272025 | 11/10/2007 3.450 | 100.000,00 345.000.000,00 100,00% | 100.000,00 345.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,2280% 20/10/2008 1.321,522222 Bruto 1.083,648222 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313272033 | 11/10/2007 158 | 100.000,00 15.800.000,00 100,00% | 100.000,00 15.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,3080% 20/10/2008 1.341,744444 Bruto 1.100,230444 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa3 AA | Aa3 AA |
| Serie C ES0313272041 | 11/10/2007 158 | 100.000,00 15.800.000,00 100,00% | 100.000,00 15.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,4080% 20/10/2008 1.367,022222 Bruto 1.120,958222 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa2 A- | Baa2 A- |
| Serie D ES0313272058 | 11/10/2007 150 | 100.000,00 15.000.000,00 100,00% | 100.000,00 15.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 7,6080% 20/10/2008 1.923,133333 Bruto 1.576,969333 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Ba3 BB | Ba3 BB |
| Serie E ES0313272066 | 11/10/2007 255 | 100.000,00 25.500.000,00 100,00% | 100.000,00 25.500.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct | 8,8580% 20/10/2008 2.239,105556 Bruto 1.836,066556 Neto | 20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar Por reducción Fondo Reserva | C CCC- | C CCC- |
| Total | | 1.426.248.568,50 | 1.525.500.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Años | 1,20 | 0,86 | 0,69 | 0,58 | 0,50 | 0,45 | 0,41 | 0,37 | |
| | | Fecha | 01/02/2010 | 31/08/2009 | 28/06/2009 | 19/05/2009 | 19/04/2009 | 04/03/2009 | 18/03/2009 | 03/04/2009 | |
| | Amort. final | Años | 2,25 | 1,50 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,50 | |
| | | Fecha | 20/01/2011 | 20/04/2010 | 20/01/2010 | 20/10/2009 | 20/10/2009 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 10,11 | 7,86 | 6,32 | 5,23 | 4,44 | 3,84 | 3,37 | 2,99 | |
| | | Fecha | 26/11/2018 | 27/08/2016 | 02/12/2015 | 01/12/2014 | 29/03/2013 | 22/08/2012 | 03/04/2012 | 16/10/2011 | |
| | Amort. final | Años | 19,01 | 15,76 | 13,26 | 11,26 | 9,75 | 8,50 | 7,50 | 6,50 | |
| | | Fecha | 20/10/2027 | 22/07/2024 | 20/01/2022 | 20/01/2020 | 20/07/2018 | 20/04/2017 | 20/04/2016 | 20/04/2015 | |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Años | 23,45 | 20,38 | 17,64 | 15,28 | 13,38 | 11,78 | 10,45 | 9,33 | |
| | | Fecha | 28/03/2032 | 03/03/2029 | 06/07/2026 | 28/01/2024 | 03/04/2022 | 20/07/2020 | 04/01/2019 | 14/02/2018 | |
| | Amort. final | Años | 25,52 | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,27 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | |
| | | Fecha | 20/04/2034 | 21/04/2031 | 20/07/2028 | 20/01/2026 | 22/01/2024 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 22/07/2019 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 19,10 | 16,08 | 13,62 | 11,64 | 10,09 | 8,84 | 7,81 | 6,98 | |
| | | Fecha | 22/11/2027 | 15/11/2024 | 31/05/2022 | 06/08/2020 | 20/11/2018 | 19/08/2017 | 08/11/2016 | 10/10/2015 | |
| | Amort. final | Años | 25,52 | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,27 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | |
| | | Fecha | 20/04/2034 | 21/04/2031 | 20/07/2028 | 20/01/2026 | 22/01/2024 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 22/07/2019 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 19,88 | 16,99 | 14,59 | 12,64 | 11,05 | 9,75 | 8,69 | 7,80 | |
| | | Fecha | 09/02/2028 | 10/11/2025 | 19/05/2023 | 06/05/2021 | 11/04/2019 | 20/07/2018 | 25/06/2017 | 08/04/2016 | |
| | Amort. final | Años | 38,77 | 38,77 | 38,77 | 38,77 | 38,77 | 38,77 | 38,77 | 38,77 | |
| | | Fecha | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | 20/07/2047 | |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años | 19,10 | 16,08 | 13,62 | 11,64 | 10,09 | 8,84 | 7,81 | 6,98 | |
| | | Fecha | 22/11/2027 | 15/11/2024 | 31/05/2022 | 06/08/2020 | 20/11/2018 | 19/08/2017 | 08/11/2016 | 10/10/2015 | |
| | Amort. final | Años | 25,52 | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,27 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | |
| | | Fecha | 20/04/2034 | 21/04/2031 | 20/07/2028 | 20/01/2026 | 22/01/2024 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 22/07/2019 | |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años | 20,17 | 17,19 | 14,72 | 12,67 | 11,07 | 9,73 | 8,62 | 7,69 | |
| | | Fecha | 17/12/2028 | 25/12/2025 | 07/07/2023 | 18/06/2021 | 11/11/2019 | 07/11/2018 | 06/01/2017 | 28/06/2016 | |
| | Amort. final | Años | 25,52 | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,27 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | |
| | | Fecha | 20/04/2034 | 21/04/2031 | 20/07/2028 | 20/01/2026 | 22/01/2024 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 22/07/2019 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 G85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | | % MC | | % MC |
| Clase A | 94,94% | 1.354.148.568,50 | 5,15% | 95,27% | 1.453.400.000,00 |
| Serie A1 | 10,92% | 155.748.568,50 | | 16,72% | 255.000.000,00 |
| Serie A2 | 59,84% | 853.400.000,00 | | 55,94% | 853.400.000,00 |
| Serie A3 | 24,19% | 345.000.000,00 | | 22,62% | 345.000.000,00 |
| Serie B | 1,11% | 15.800.000,00 | 4,02% | 1,04% | 15.800.000,00 |
| Serie C | 1,11% | 15.800.000,00 | 2,89% | 1,04% | 15.800.000,00 |
| Serie D | 1,05% | 15.000.000,00 | 1,82% | 0,98% | 15.000.000,00 |
| Serie E | 1,79% | 25.500.000,00 | | 1,67% | 25.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 1.426.248.568,50 | | | 1.525.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 1,82% | 25.500.000,00 | | 1,70% | 25.500.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 64.543.143,19 | 5,041% |
| Cuenta de Amortización | | 0,00 | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 4.697.133,95 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 2.401.357,43 | |
| Pasivo | | | |
| | Disponibile | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 426.968,83 | 6,958% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Número | | 7.981 | 8.276 |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | | 1.371.784.248,27 | 1.500.053.949,79 |
| Medio | | 171.881,25 | 181.283,50 |
| Mínimo | | 876,74 | 91.569,45 |
| Máximo | | 1.401.442,40 | 1.428.868,85 |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 5,39% | 4,71% |
| Mínimo | | 4,40% | 3,50% |
| Máximo | | 7,36% | 6,67% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | | 313 | 325 |
| Mínimo | | 20/10/2008 | 09/01/2008 |
| Máximo | | 26/06/2047 | 01/06/2047 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,16 | 8,23 | 0,03 | 8,51 |
| 10,01 - 20% | 1,16 | 16,40 | 0,81 | 16,28 |
| 20,01 - 30% | 3,75 | 25,71 | 3,01 | 25,66 |
| 30,01 - 40% | 8,32 | 35,55 | 7,29 | 35,64 |
| 40,01 - 50% | 13,35 | 45,23 | 12,28 | 45,22 |
| 50,01 - 60% | 19,25 | 55,24 | 18,35 | 55,39 |
| 60,01 - 70% | 24,38 | 65,20 | 23,87 | 65,30 |
| 70,01 - 80% | 29,63 | 74,99 | 34,36 | 75,74 |
| Medio ponderado | 58,91 | | 60,83 | |
| Mínimo | 0,32 | | 6,35 | |
| Máximo | 80,00 | | 80,00 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,55% | 0,58% | 0,56% | 0,58% | 0,58% |
| Tasa anual equivalente | 6,37% | 6,72% | 6,48% | 6,75% | 6,75% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 15,16% | 15,18% |
| Aragón | 1,54% | 1,52% |
| Asturias | 1,32% | 1,41% |
| Canarias | 4,18% | 4,18% |
| Cantabria | 1,79% | 1,80% |
| Castilla y León | 3,49% | 3,54% |
| Castilla-La Mancha | 2,52% | 2,46% |
| Cataluña | 16,98% | 16,90% |
| Ceuta | 0,01% | 0,01% |
| Comunidad Valenciana | 14,73% | 14,80% |
| Extremadura | 0,45% | 0,44% |
| Galicia | 2,01% | 2,01% |
| Islas Baleares | 3,16% | 3,03% |
| La Rioja | 0,38% | 0,40% |
| Madrid | 21,45% | 21,71% |
| Murcia | 1,60% | 1,56% |
| Navarra | 0,16% | 0,16% |
| País Vasco | 9,08% | 8,89% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 260 | 69.191,36 | 108.073,02 | 0,00 | 177.264,38 | 37,33 | 48.041.523,83 | 48.218.788,21 | 75,16 | 57,46 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 49 | 28.004,68 | 64.657,03 | 0,00 | 92.661,71 | 19,51 | 9.124.549,16 | 9.217.210,87 | 14,37 | 63,39 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 14 | 16.134,92 | 28.798,08 | 0,00 | 44.933,00 | 9,46 | 2.414.553,31 | 2.459.486,31 | 3,83 | 52,71 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 16 | 27.486,51 | 57.831,91 | 0,00 | 85.318,42 | 17,97 | 2.842.334,50 | 2.927.652,92 | 4,56 | 49,80 |
| De > 6 a < 12 Meses | 6 | 21.390,95 | 53.297,76 | 0,00 | 74.688,71 | 15,73 | 1.254.483,23 | 1.329.171,94 | 2,07 | 63,05 |
| Subtotal | 345 | 162.208,42 | 312.657,80 | 0,00 | 474.866,22 | 100,00 | 63.677.444,03 | 64.152.310,25 | 100,00 | 57,74 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 345 | 162.208,42 | 312.657,80 | 0,00 | 474.866,22 | | 63.677.444,03 | 64.152.310,25 | | 57,74 |