

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
G85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	48.867,60 124.612.380,00 48,87%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 20/01/2009 646,898429 Bruto 530,456712 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2700% 20/01/2009 1.346,777778 Bruto 1.104,357778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 20/01/2009 1.369,777778 Bruto 1.123,217778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4400% 20/01/2009 1.390,222222 Bruto 1.139,982222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5400% 20/01/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7400% 20/01/2009 1.978,000000 Bruto 1.621,960000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9900% 20/01/2009 2.297,444444 Bruto 1.883,904444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		<b>1.395.112.380,00</b>	<b>1.525.500.000,00</b>						

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
			Vida media	Años	1,05	0,78	0,63	0,54	0,47	0,44	0,40	0,37								
			Amort. final	Años	18/11/2009	08/10/2009	18/06/2009	16/05/2009	20/04/2009	04/07/2009	26/03/2009	13/03/2009								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,47	1,22	0,97	0,97	0,72	0,72										
		Amort. final	Años	20/01/2011	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009									
		Amort. final	Años	18/11/2009	08/10/2009	18/06/2009	16/05/2009	20/04/2009	04/07/2009	26/03/2009	13/03/2009									
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	7,78	6,27	5,20	4,42	3,83	3,37	3,00								
			Amort. final	Años	30/10/2018	08/11/2016	02/04/2015	01/10/2014	31/03/2013	28/08/2012	13/03/2012	11/01/2011								
			Amort. final	Años	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/07/2015								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,98	15,73	13,23	11,23	9,72	8,47	7,47	6,72									
		Amort. final	Años	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019									
		Amort. final	Años	30/10/2018	08/11/2016	02/04/2015	01/10/2014	31/03/2013	28/08/2012	13/03/2012	11/01/2011									
Serie A3	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,42	20,35	17,61	15,26	13,36	11,76	10,44	9,34								
			Amort. final	Años	26/03/2032	03/01/2029	06/07/2026	29/01/2024	03/07/2022	08/03/2020	04/07/2019	03/02/2018								
			Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,01	22,19	19,59	17,29	15,32	13,65	12,23	11,03									
		Amort. final	Años	28/10/2033	01/02/2031	27/05/2028	02/09/2026	21/02/2024	20/06/2022	19/01/2021	11/08/2019									
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74									
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97								
			Amort. final	Años	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015								
			Amort. final	Años	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	16,94	14,55	12,61	11,03	9,74	8,68	7,80									
		Amort. final	Años	24/08/2028	10/05/2025	17/05/2023	08/07/2021	11/09/2019	27/07/2018	07/04/2017	16/08/2016									
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74									
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97								
			Amort. final	Años	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015								
			Amort. final	Años	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	16,94	14,55	12,61	11,03	9,74	8,68	7,80									
		Amort. final	Años	24/08/2028	10/05/2025	17/05/2023	08/07/2021	11/09/2019	27/07/2018	07/04/2017	16/08/2016									
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74									
Serie D	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97								
			Amort. final	Años	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015								
			Amort. final	Años	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	16,94	14,55	12,61	11,03	9,74	8,68	7,80									
		Amort. final	Años	23/08/2028	10/04/2025	16/05/2023	06/06/2021	11/09/2019	26/07/2018	07/04/2017	15/08/2016									
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74									
Serie E	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,12	17,15	14,68	12,64	11,04	9,71	8,60	7,69								
			Amort. final	Años	12/09/2028	19/12/2025	07/04/2023	17/06/2021	13/11/2019	14/07/2018	06/05/2017	07/07/2016								
			Amort. final	Años	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,75	25,28	24,19	23,39	22,80	22,34	21,98	21,70									
		Amort. final	Años	25/07/2035	02/03/2034	01/02/2033	17/03/2032	13/08/2031	27/02/2031	20/10/2030	07/07/2030									
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
G85232072  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,83%	1.323.012.380,00	5,26%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	8,93%	124.612.380,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	61,17%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	24,73%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,13%	15.800.000,00	4,11%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,13%	15.800.000,00	2,96%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,08%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,83%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.395.112.380,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.850.247,55	5,175%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.868.134,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.812.535,62		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		401.853,02	7,090%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.951	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.356.854.992,70	1.500.053.949,79	
Medio	170.652,12	181.253,50	
Mínimo	1.505,27	91.569,45	
Máximo	1.399.196,52	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,46%	4,71%	
Mínimo	4,40%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	325	
Mínimo	29/11/2008	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,99	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,19	16,33	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,88	25,64	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,42	35,51	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,46	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,22	55,21	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,48	65,17	23,87	65,30
70,01 - 80%	29,20	74,95	34,36	75,74
Medio ponderado		58,73		60,83
Mínimo		0,41		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,63%	0,62%	0,60%	0,60%
Tasa anual equivalente	10,18%	7,33%	7,19%	6,95%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,21%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,14%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,46%
Cataluña	17,02%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,02%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,27%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,10%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	243	65.851,59	100.610,32	0,00	166.461,91	34,08	43.259.995,35	43.426.457,26	72,12	55,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	24.454,94	53.587,48	0,00	78.042,42	15,98	8.211.644,62	8.289.687,04	13,77	58,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	20.140,04	46.067,81	0,00	66.207,85	13,56	3.901.718,94	3.967.926,79	6,59	61,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.661,72	57.814,41	0,00	83.476,13	17,09	2.813.256,47	2.896.732,60	4,81	52,98
De > 6 a < 12 Meses	7	24.636,84	56.334,56	0,00	80.971,40	16,58	1.370.817,04	1.451.788,44	2,41	61,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.684,91	11.551,87	0,00	13.236,78	2,71	170.948,61	184.185,39	0,31	80,66
Subtotal	332	162.430,04	325.966,45	0,00	488.396,49	100,00	59.728.381,03	60.216.777,52	100,00	56,18
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	332	162.430,04	325.966,45	0,00	488.396,49		59.728.381,03	60.216.777,52		56,18