

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2008  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
G85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	48.867,60 124.612.380,00 48,87%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 20/01/2009 646,898429 Bruto 530,456712 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2700% 20/01/2009 1.346,777778 Bruto 1.104,357778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 20/01/2009 1.369,777778 Bruto 1.123,217778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4400% 20/01/2009 1.390,222222 Bruto 1.139,982222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5400% 20/01/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7400% 20/01/2009 1.978,000000 Bruto 1.621,960000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9900% 20/01/2009 2.297,444444 Bruto 1.883,904444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		<b>1.395.112.380,00</b>	<b>1.525.500.000,00</b>						

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual																	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44										
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,68	0,55	0,48	0,42	0,38	0,36	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
			Amort. final	Fecha	28/10/2009	08/04/2009	20/06/2009	22/05/2009	05/02/2009	19/04/2009	04/10/2009	31/03/2009	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
G85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,83%	1.323.012.380,00	5,26%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	8,93%	124.612.380,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	61,17%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	24,73%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,13%	15.800.000,00	4,11%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,13%	15.800.000,00	2,96%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,08%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,83%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.395.112.380,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.599.361,46	5,175%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.351.745,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.452.901,31		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		401.853,02	7,090%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.925	8.276	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.348.050.877,37	1.500.053.949,79	
Medio	170.101,06	181.253,50	
Mínimo	4.109,11	91.569,45	
Máximo	1.396.941,21	1.428.868,85	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,51%	4,71%	
Mínimo	4,40%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	311	325	
Mínimo	14/01/2009	09/01/2008	
Máximo	28/11/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	8,05	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,22	16,39	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,93	25,67	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,47	35,50	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,47	45,25	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,36	55,18	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,38	65,14	23,87	65,30
70,01 - 80%	29,00	74,88	34,36	75,74
Medio ponderado		58,60		60,83
Mínimo		1,09		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,63%	0,62%	0,59%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,45%	7,36%	7,21%	6,86%	6,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,24%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,14%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,46%
Cataluña	17,02%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,79%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,02%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,22%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,11%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	72.318,06	108.435,95	0,00	180.754,01	29,95	45.095.773,52	67,85	55,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	36.553,84	74.533,22	0,00	111.087,06	18,41	10.002.725,15	15,16	60,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	20.170,05	51.513,78	0,00	71.683,83	11,88	5.021.935,20	7,63	57,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	33.300,35	76.676,37	0,00	109.976,72	18,22	3.866.816,38	5,96	56,92
De > 6 a < 12 Meses	10	31.573,13	74.074,82	0,00	105.647,95	17,50	1.857.617,97	2,94	61,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.737,50	18.679,36	0,00	24.416,86	4,05	284.093,10	0,46	69,88
Subtotal	355	199.652,93	403.913,50	0,00	603.566,43	100,00	66.128.961,32	100,00	56,39
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	355	199.652,93	403.913,50	0,00	603.566,43		66.128.961,32		56,39