

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	37.203,23 94.868.236,50 37,20%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5430% 20/04/2009 236,519535 Bruto 193,946019 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6330% 20/04/2009 658,250000 Bruto 539,765000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2.7230% 20/04/2009 680,750000 Bruto 558,215000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8030% 20/04/2009 700,750000 Bruto 574,615000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2.9030% 20/04/2009 725,750000 Bruto 595,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1030% 20/04/2009 1.275,750000 Bruto 1.046,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3530% 20/04/2009 1.588,250000 Bruto 1.302,365000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.365.368.236,50	1.525.500.000,00						

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Fecha	16/12/2009	27/09/2009	16/08/2009	19/07/2009	07/03/2009	17/06/2009	06/06/2009	06/02/2009		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
				Fecha	20/10/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	
		Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,87	1,72	2,57	3,42	4,27	5,12	5,97	6,82
					Fecha	16/12/2009	27/09/2009	16/08/2009	19/07/2009	07/03/2009	17/06/2009	06/06/2009	06/02/2009
	Sin amortización opcional *			Amort. final	Años	0,87	1,72	2,57	3,42	4,27	5,12	5,97	6,82
			Fecha		20/10/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	
			Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,57	18,14	26,71	35,28	43,85	52,42	60,99
	Fecha					25/08/2018	16/07/2016	02/05/2015	29/01/2014	05/02/2013	10/08/2012	05/01/2012	25/12/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	9,57	18,14	26,71	35,28	43,85	52,42	60,99	69,56
				Fecha	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/07/2015	
Serie B		Con amortización opcional *		Amort. final	Años	18,61	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27
	Fecha				09/07/2027	14/10/2024	21/05/2022	16/06/2020	12/12/2018	21/09/2017	21/09/2016	16/12/2015	
	Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	18,61	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27	
		Fecha		20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019		
		Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,42	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27
	Fecha				28/06/2028	09/02/2025	05/05/2023	13/06/2021	29/11/2019	27/08/2018	13/08/2017	10/01/2016	
Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	19,42	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27	
			Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		
	Serie D		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,61	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27
Fecha					09/07/2027	14/10/2024	21/05/2022	16/06/2020	12/12/2018	21/09/2017	21/09/2016	16/12/2015	
Sin amortización opcional *		Amort. final		Años	18,61	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27	
			Fecha	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019		
		Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,42	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27
Fecha					28/06/2028	09/02/2025	05/05/2023	13/06/2021	29/11/2019	27/08/2018	13/08/2017	10/01/2016	
Sin amortización opcional *	Amort. final			Años	19,42	24,99	31,37	37,75	44,13	50,51	56,89	63,27	
			Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,72%	1.293.268.236,50	5,38%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	6,95%	94.868.236,50		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,50%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,27%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,16%	15.800.000,00	4,20%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,16%	15.800.000,00	3,02%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,10%	15.000.000,00	1,90%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,87%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.365.368.236,50			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,90%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.254.240,61	2,487%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.028.855,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.978.500,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		376.737,21	4,254%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.899	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.332.337.288,12	1.500.053.949,79	
Medio	168.671,64	181.253,50	
Mínimo	6.441,17	91.569,45	
Máximo	1.392.402,12	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	4,71%	
Mínimo	3,70%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	309	325	
Mínimo	31/03/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,92	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,28	16,34	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,96	25,63	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,77	35,46	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,59	45,31	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,35	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,63	65,09	23,87	65,30
70,01 - 80%	28,22	74,78	34,36	75,74
Medio ponderado		58,32		60,83
Mínimo		0,54		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,41%	0,52%	0,55%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,59%	4,85%	6,10%	6,35%	6,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,27%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,14%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,46%
Cataluña	17,05%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,75%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,03%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,19%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,09%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	270	207.069,19	110.982,03	0,00	318.051,22	34,47	48.394.329,57	63,75	56,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	52.304,63	91.277,16	0,00	143.581,79	15,56	12.274.218,39	16,25	53,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	30.567,47	89.460,25	0,00	120.027,72	13,01	7.275.860,61	9,68	67,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	38.139,92	92.114,85	0,00	130.254,77	14,12	4.360.588,94	5,88	63,03
De > 6 a < 12 Meses	14	32.397,84	77.601,38	0,00	109.999,22	11,92	2.091.464,07	2,88	64,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	29.829,11	70.834,54	0,00	100.663,65	10,91	1.094.174,82	1,56	62,38
Subtotal	414	390.308,16	532.270,21	0,00	922.578,37	100,00	75.490.636,40	100,00	57,71
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	414	390.308,16	532.270,21	0,00	922.578,37		75.490.636,40		57,71