

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarío Activos: Bankinter

Auditores Fondo: Ernst&Young

Director Emisión Bonos: Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	37.203,23 94.868.236,50 37,20%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5430% 20/04/2009 236,519535 Bruto 193,946019 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6330% 20/04/2009 658,750000 Bruto 539,765000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7230% 20/04/2009 680,750000 Bruto 558,215000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8030% 20/04/2009 700,750000 Bruto 574,615000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9030% 20/04/2009 725,750000 Bruto 595,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1030% 20/04/2009 1.275,750000 Bruto 1.046,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3530% 20/04/2009 1.588,250000 Bruto 1.302,365000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-	
Total		1.365.368.236,50	1.525.500.000,00							

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Amort. final	Años	Fecha	% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/01/2010	11/09/2009	10/04/2009	09/08/2009	27/08/2009	18/08/2009	08/09/2009	30/07/2009
				20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/01/2010	11/09/2009	10/04/2009	09/08/2009	27/08/2009	18/08/2009	08/09/2009	30/07/2009
				20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/06/2018	17/06/2016	28/01/2015	02/05/2014	19/05/2013	11/01/2012	30/05/2012	27/01/2012
				22/07/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/07/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/12/2031	12/08/2028	13/05/2026	24/01/2024	18/03/2022	26/08/2020	05/11/2019	9/05/2018
				20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/27	21,52	19,00	16,78	14,87	13,26	11,89	10,73
				20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/07/2027	25/08/2024	05/05/2022	06/12/2020	18/12/2018	10/03/2017	10/09/2016	01/07/2016
				20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/02/2028	25/07/2025	13/04/2023	06/05/2021	12/03/2019	09/08/2018	09/02/2017	27/10/2016
				20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/07/2027	25/08/2024	05/05/2022	06/12/2020	18/12/2018	10/03/2017	10/09/2016	01/07/2016
				20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/02/2028	25/07/2025	13/04/2023	06/05/2021	12/03/2019	09/08/2018	09/02/2017	27/10/2016
				20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/07/2027	24/08/2024	05/04/2022	06/12/2020	17/12/2018	10/03/2017	10/09/2016	01/07/2016
				20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/01/2028	24/07/2025	13/04/2023	06/05/2021	12/02/2019	09/08/2018	09/01/2017	26/10/2016
				20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/08/2028	30/09/2025	23/06/2023	24/06/2021	12/01/2019	08/11/2018	07/11/2017	10/02/2016
				20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,11	24,71	23,69	22,94	22,38	21,95	21,61	21,34
				20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,72%	1.293.268.236,50	5,38%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	6,95%	94.868.236,50		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,50%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,27%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,16%	15.800.000,00	4,20%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,16%	15.800.000,00	3,02%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,10%	15.000.000,00	1,90%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,87%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.365.368.236,50			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,90%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		61.572.697,57	2,545%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.841.854,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.087.394,25	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		376.737,21	4,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		7.865	8.276	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.316.752.539,70	1.500.053.949,79	
Medio		167.419,27	181.253,50	
Mínimo		2.559,64	91.569,45	
Máximo		1.387.824,83	1.428.868,85	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,10%	4,71%	
Mínimo		2,44%	3,50%	
Máximo		7,36%	6,67%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		308	325	
Mínimo		18/05/2009	09/01/2008	
Máximo		26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,86	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,36	16,20	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,11	25,63	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,81	35,46	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,68	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,72	55,14	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,41	65,15	23,87	65,30
70,01 - 80%	27,71	74,69	34,36	75,74
Medio ponderado		58,08		60,83
Mínimo		0,22		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,39%	0,48%	0,52%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,93%	4,56%	5,66%	6,07%	6,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,46%
Cataluña	17,09%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,77%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,03%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,21%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,01%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	71.865,39	109.939,25	0,00	181.804,64	17,29	44.701.737,41	44.883.542,05	60,81	55,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	40.312,83	69.864,53	0,00	110.177,36	10,48	9.351.277,99	9.461.455,35	12,82	60,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	169.446,13	101.203,61	0,00	270.649,74	25,73	8.131.689,70	8.402.339,44	11,38	58,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	44.675,77	115.890,33	0,00	160.566,10	15,27	5.722.036,33	5.882.602,43	7,97	59,14
De > 6 a ≤ 12 Meses	22	58.955,18	143.525,64	0,00	202.480,82	19,25	3.616.891,44	3.819.372,26	5,17	65,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	35.997,42	90.067,22	0,00	126.064,64	11,99	1.239.876,76	1.365.941,40	1,85	64,79
Subtotal	407	421.252,72	630.490,58	0,00	1.051.743,30	100,00	72.763.509,63	73.815.252,93	100,00	57,20
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	407	421.252,72	630.490,58	0,00	1.051.743,30		72.763.509,63	73.815.252,93		57,20