

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00 28,23%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	02/07/2011	03/01/2010	10/05/2009	08/04/2009	20/07/2009	02/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	
		Amort. final	Años	2,22	1,22	0,73	0,47	0,22	0,22	0,22	0,22
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/07/2011	20/07/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	
		Amort. final	Años	2,22	1,22	0,73	0,47	0,22	0,22	0,22	0,22
Serie A2	Con amortización opcional *	Fecha	02/07/2019	23/09/2016	02/05/2015	12/11/2013	02/06/2013	19/06/2012	23/12/2011	08/03/2011	
		Amort. final	Años	18,48	15,24	12,73	10,48	8,98	7,73	6,73	5,73
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	21/10/2019	20/04/2018	20/01/2017	20/01/2016	20/01/2015	
		Amort. final	Años	18,48	15,24	12,73	10,48	8,98	7,73	6,73	5,73
Serie A3	Con amortización opcional *	Fecha	31/03/2032	25/02/2029	22/05/2026	01/02/2024	22/12/2021	05/12/2020	01/07/2019	26/11/2017	
		Amort. final	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	24,52	21,65	19,00	16,66	14,65	12,94	11,49	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	12/11/2027	17/11/2024	15/05/2022	05/07/2020	18/09/2018	06/08/2017	22/05/2016	14/07/2015	
		Amort. final	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	19,40	16,45	14,00	12,00	10,37	9,04	7,95	7,03
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	12/11/2027	17/11/2024	15/05/2022	05/07/2020	18/09/2018	06/08/2017	22/05/2016	14/07/2015	
		Amort. final	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	19,40	16,45	14,00	12,00	10,37	9,04	7,95	7,03
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	12/11/2027	16/11/2024	14/05/2022	05/06/2020	18/09/2018	06/07/2017	22/05/2016	14/07/2015	
		Amort. final	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	19,40	16,45	14,00	12,00	10,37	9,04	7,95	7,03
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	01/04/2029	29/12/2025	29/06/2023	30/05/2021	30/08/2019	24/04/2018	03/09/2017	16/04/2016	
		Amort. final	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	26,33	24,81	23,68	22,85	22,22	21,75	21,37	21,07

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	5,36%	71.979.156,00	16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	63,57%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,70%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,90%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.136.825,60	1,430%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.749.401,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.817.705,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40	3,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.842	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.307.451.101,75	1.500.053.949,79
Medio		166.724,19	181.253,50
Mínimo		604,57	91.569,45
Máximo		1.385.521,75	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		4,92%	4,71%
Mínimo		2,09%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		307	325
Mínimo		18/05/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,87	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,40	16,16	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,16	25,66	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,76	35,42	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,95	45,26	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,74	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,36	65,13	23,87	65,30
70,01 - 80%	27,42	74,63	34,36	75,74
Medio ponderado		57,95		60,83
Mínimo		0,05		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,40%	0,41%	0,51%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,09%	4,73%	4,79%	6,00%	6,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,03%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,79%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	1,98%	2,01%
Islas Baleares	3,20%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,23%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,05%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	294	83.875,50	120.103,26	0,00	203.978,76	20,25	51.422.904,30	51.626.883,06	63,36	57,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	43.396,61	99.931,13	0,00	143.327,74	14,23	11.959.591,75	12.102.919,49	14,85	58,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	35.084,07	66.405,50	0,00	101.489,57	10,08	5.741.531,89	5.843.021,46	7,17	51,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	48.388,19	130.427,01	0,00	178.815,20	17,75	6.035.819,28	6.214.634,48	7,63	64,40
De > 6 a ≤ 12 Meses	23	71.237,29	165.501,53	0,00	236.738,82	23,50	3.948.864,07	4.185.602,89	5,14	66,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	37.809,70	85.336,47	0,00	123.146,17	12,23	1.191.156,93	1.314.303,10	1,61	64,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.393,39	17.405,35	0,00	19.798,74	1,97	170.240,13	190.038,87	0,23	83,23
Subtotal	456	322.184,75	685.110,25	0,00	1.007.295,00	100,00	80.470.108,35	81.477.403,35	100,00	58,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	456	322.184,75	685.110,25	0,00	1.007.295,00		80.470.108,35	81.477.403,35		58,07