

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,27	0,26	0,25		
		Fecha	12/01/2009	24/10/2009	10/05/2009	21/09/2009	09/09/2009	09/06/2009	09/02/2009	09/02/2009	30/08/2009	
	Amort. final	Años	1,14	0,89	0,64	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	
		Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,27	0,26	0,25		
		Fecha	12/01/2009	24/10/2009	10/05/2009	21/09/2009	09/09/2009	09/06/2009	09/02/2009	09/02/2009	30/08/2009	
	Amort. final	Años	1,14	0,89	0,64	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	
		Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	8,81	6,90	5,60	4,67	3,99	3,47	3,06	2,74		
		Fecha	19/03/2018	23/04/2016	01/02/2015	29/01/2014	25/05/2013	17/11/2012	21/06/2012	23/02/2012	6/30/2012	
	Amort. final	Años	17,65	14,90	12,40	10,65	9,14	7,89	7,14	6,39		
		Fecha	20/01/2027	22/04/2024	20/10/2021	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,81	6,90	5,60	4,67	3,99	3,47	3,06	2,74		
		Fecha	19/03/2018	23/04/2016	01/02/2015	29/01/2014	25/05/2013	17/11/2012	21/06/2012	23/02/2012	6/30/2012	
	Amort. final	Años	17,65	14,90	12,40	10,65	9,14	7,89	7,14	6,39		
		Fecha	20/01/2027	22/04/2024	20/10/2021	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	22,28	19,30	16,76	14,50	12,77	11,24	9,96	9,00		
		Fecha	09/06/2031	09/11/2028	03/01/2026	25/11/2023	03/05/2022	22/08/2020	13/05/2019	27/05/2018		
	Amort. final	Años	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40		
		Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	23,92	21,19	18,72	16,55	14,69	13,11	11,77	10,63		
		Fecha	24/04/2033	08/04/2030	02/12/2028	12/12/2025	02/02/2024	07/06/2022	03/04/2021	14/01/2020		
	Amort. final	Años	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16		
		Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,86	15,03	12,78	10,93	9,53	8,36	7,39	6,65		
		Fecha	04/04/2027	06/05/2024	03/09/2022	05/03/2020	12/09/2018	10/05/2017	19/10/2016	22/01/2016		
	Amort. final	Años	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40		
		Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019		
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	18,66	15,96	13,74	11,94	10,47	9,27	8,28	7,45		
		Fecha	21/01/2028	05/11/2025	21/02/2023	05/05/2021	17/11/2019	09/05/2018	09/08/2017	11/10/2016		
	Amort. final	Años	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16		
		Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	5,36%	71.979.156,00	16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	63,57%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,70%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,90%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.847.123,57	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.688.002,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.934.283,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40	3,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.823	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.298.970.535,42	1.500.053.949,79	
Medio	166.045,06	181.253,50	
Mínimo	3.320,89	91.569,45	
Máximo	1.382.126,16	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,67%	4,71%	
Mínimo	1,95%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	306	325	
Mínimo	20/10/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,21	7,80	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,42	16,07	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,21	25,61	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,79	35,42	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,10	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,74	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,44	65,11	23,87	65,30
70,01 - 80%	27,10	74,57	34,36	75,74
Medio ponderado	57,82		60,83	
Mínimo	0,86		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,42%	0,40%	0,51%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,90%	4,88%	4,65%	5,94%	6,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,34%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,55%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,46%
Cataluña	17,05%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,83%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,98%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,20%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,98%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	72.276,78	93.696,27	0,00	165.973,05	15,40	45.585.836,30	45.751.809,35	58,05	55,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	67	48.539,37	79.848,35	0,00	128.387,72	11,91	12.115.372,10	12.243.759,82	15,53	61,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	46.012,70	91.065,09	0,00	137.077,79	12,72	7.699.585,14	7.836.662,93	9,94	55,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	46.003,41	106.924,58	0,00	152.927,99	14,19	4.968.923,15	5.121.851,14	6,50	60,37
De > 6 a < 12 Meses	30	88.705,77	216.680,93	0,00	305.386,70	28,33	5.515.336,47	5.820.723,17	7,38	67,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	46.145,50	106.503,98	0,00	152.649,48	14,16	1.574.115,99	1.726.765,47	2,19	64,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.483,28	27.086,56	0,00	35.569,84	3,30	281.347,32	316.917,16	0,40	71,78
Subtotal	431	356.166,81	721.805,76	0,00	1.077.972,57	100,00	77.740.516,47	78.818.489,04	100,00	57,74
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	431	356.166,81	721.805,76	0,00	1.077.972,57		77.740.516,47	78.818.489,04		57,74