

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/01/2010	13/12/2009	24/11/2009	11/11/2009	29/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/01/2010	13/12/2009	24/11/2009	11/11/2009	29/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
		Amort. final	Años	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,48	6,66	5,41	4,51	3,85	3,35	2,96	2,64	
		Fecha	01/10/2018	16/03/2016	14/12/2014	22/01/2014	26/05/2013	24/11/2012	07/03/2012	03/09/2012	
		Amort. final	Años	17,26	14,52	12,26	10,26	9,01	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	8,48	6,66	5,41	4,51	3,85	3,35	2,96	2,64	
		Fecha	01/10/2018	16/03/2016	14/12/2014	22/01/2014	26/05/2013	24/11/2012	07/03/2012	03/09/2012	
		Amort. final	Años	17,26	14,52	12,26	10,26	9,01	7,76	7,01	6,25
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	21,91	19,05	16,44	14,30	12,50	11,08	9,81	8,86	
		Fecha	06/10/2031	08/01/2028	23/12/2025	11/04/2023	13/01/2022	14/08/2020	05/10/2019	28/05/2018	
		Amort. final	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	23,58	20,88	18,44	16,30	14,47	12,92	11,60	10,48	
		Fecha	02/09/2033	06/01/2030	22/12/2027	11/02/2025	01/05/2024	17/06/2022	22/02/2021	01/10/2020	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,48	14,76	12,50	10,74	9,32	8,21	7,26	6,53	
		Fecha	01/07/2027	17/04/2024	17/01/2022	13/04/2020	11/11/2018	10/02/2017	21/10/2016	28/01/2016	
		Amort. final	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,30	15,65	13,48	11,72	10,29	9,11	8,14	7,33	
		Fecha	11/02/2027	03/11/2025	01/09/2023	04/06/2021	31/10/2019	28/08/2018	09/07/2017	13/11/2016	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,48	14,76	12,50	10,74	9,32	8,21	7,26	6,53	
		Fecha	01/07/2027	17/04/2024	17/01/2022	13/04/2020	11/11/2018	10/02/2017	21/10/2016	28/01/2016	
		Amort. final	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,30	15,65	13,48	11,72	10,29	9,11	8,14	7,33	
		Fecha	11/02/2027	03/11/2025	01/09/2023	04/06/2021	31/10/2019	28/08/2018	09/07/2017	13/11/2016	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,48	14,76	12,50	10,74	9,32	8,21	7,26	6,53	
		Fecha	01/07/2027	17/04/2024	16/01/2022	13/04/2020	11/10/2018	10/02/2017	21/10/2016	28/01/2016	
		Amort. final	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,30	15,65	13,48	11,72	10,29	9,11	8,14	7,33	
		Fecha	11/02/2027	03/11/2025	01/09/2023	04/06/2021	30/10/2019	27/08/2018	09/07/2017	13/11/2016	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,58	15,91	13,58	11,76	10,23	9,08	8,01	7,26	
		Fecha	02/12/2028	06/12/2025	14/02/2023	20/04/2021	10/11/2019	16/08/2018	22/07/2017	20/10/2016	
		Amort. final	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	25,58	24,29	23,34	22,64	22,12	21,71	21,49	21,14	
		Fecha	02/12/2035	26/10/2033	14/11/2032	03/04/2032	26/08/2031	04/01/2031	12/06/2030	09/03/2030	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	5,36%	71.979.156,00	16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	63,57%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,70%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,90%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.012.680,75	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.417.514,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.985.948,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40	3,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.808	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.292.057.999,61	1.500.053.949,79	
Medio	165.478,74	181.253,50	
Mínimo	3.660,45	91.569,45	
Máximo	1.378.727,90	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,32%	4,71%	
Mínimo	1,82%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	305	325	
Mínimo	20/10/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,22	7,65	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,45	16,11	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,24	25,54	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,87	35,40	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,13	45,21	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,01	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,40	65,14	23,87	65,30
70,01 - 80%	26,69	74,53	34,36	75,74
Medio ponderado		57,68		60,83
Mínimo		0,82		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,39%	0,38%	0,48%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,63%	4,57%	4,52%	5,63%	6,12%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	15,34%	15,18%	
Aragón	1,51%	1,52%	
Asturias	1,30%	1,41%	
Canarias	4,09%	4,18%	
Cantabria	1,78%	1,80%	
Castilla y León	3,56%	3,54%	
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%	
Cataluña	17,06%	16,90%	
Ceuta	0,02%	0,01%	
Comunidad Valenciana	14,80%	14,80%	
Extremadura	0,46%	0,44%	
Galicia	1,97%	2,01%	
Islas Baleares	3,20%	3,03%	
La Rioja	0,38%	0,40%	
Madrid	21,19%	21,71%	
Murcia	1,62%	1,56%	
Navarra	0,16%	0,16%	
País Vasco	9,00%	8,89%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	76.569,89	92.297,94	0,00	168.867,83	15,31	45.137.917,18	45.306.785,01	58,14	56,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	38.354,24	70.351,33	0,00	108.705,57	9,86	11.463.914,36	11.572.619,93	14,85	61,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	50.954,14	68.844,11	0,00	119.798,25	10,86	6.940.353,78	7.060.152,03	9,06	55,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	48.701,72	112.309,24	0,00	161.010,96	14,60	5.397.135,39	5.558.146,35	7,13	61,59
De > 6 a ≤ 12 Meses	31	85.117,75	240.475,61	0,00	325.593,36	29,53	5.844.088,53	6.169.681,89	7,92	66,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	59.747,01	121.557,07	0,00	181.304,08	16,44	1.760.050,62	1.941.354,70	2,49	65,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.962,66	28.439,11	0,00	37.401,77	3,39	280.867,94	318.269,71	0,41	72,09
Subtotal	419	368.407,41	734.274,41	0,00	1.102.681,82	100,00	76.824.327,80	77.927.009,62	100,00	58,36
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	419	368.407,41	734.274,41	0,00	1.102.681,82		76.824.327,80	77.927.009,62		58,36