

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	17.943,69 45.756.409,50 17,94%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0590% 20/10/2009 48,561606 Bruto 39,820517 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 20/10/2009 293,633333 Bruto 240,779333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2390% 20/10/2009 316,633333 Bruto 259,639333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3190% 20/10/2009 337,077778 Bruto 276,403778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4190% 20/10/2009 362,633333 Bruto 297,359333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 20/10/2009 924,855556 Bruto 758,381556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8690% 20/10/2009 1.244,300000 Bruto 1.020,326000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.316.256.409,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,36	0,33	0,30	0,28	0,25	0,23	0,22
		Fecha	01/08/2010	12/09/2009	27/11/2009	18/11/2009	11/09/2009	30/10/2009	21/10/2009	20/10/2009	
		Amort. final	Años	0,72	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,44	0,36	0,33	0,30	0,28	0,25	0,23	0,22
		Fecha	01/08/2010	12/09/2009	27/11/2009	18/11/2009	11/09/2009	30/10/2009	21/10/2009	20/10/2009	
		Amort. final	Años	0,72	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,22
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,29	6,54	5,33	4,46	3,82	3,34	2,95	2,65
		Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	
		Amort. final	Años	11/11/2017	02/10/2016	26/11/2014	15/01/2014	26/05/2013	30/11/2012	13/07/2012	22/03/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,29	6,54	5,33	4,46	3,82	3,34	2,95	2,65
		Fecha	11/11/2017	02/10/2016	26/11/2014	15/01/2014	26/05/2013	30/11/2012	13/07/2012	22/03/2012	
		Amort. final	Años	17,23	14,23	11,98	10,23	8,73	7,73	6,98	6,22
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,66	18,82	16,33	14,22	12,43	11,03	9,77	8,83
		Fecha	22/03/2031	20/05/2028	25/11/2025	15/10/2023	01/10/2022	08/07/2020	05/07/2019	28/05/2018	
		Amort. final	Años	23,74	20,99	18,48	16,23	14,23	12,73	11,23	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,38	20,70	18,28	16,17	14,37	12,84	11,55	10,44
		Fecha	12/09/2032	04/07/2030	11/07/2027	28/09/2025	12/11/2023	31/05/2022	02/12/2021	01/05/2020	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	14,56	12,39	10,66	9,26	8,17	7,23	6,51
		Fecha	21/10/2026	15/02/2024	18/12/2021	26/03/2020	11/01/2018	28/09/2017	22/10/2016	02/01/2016	
		Amort. final	Años	23,74	20,99	18,48	16,23	14,23	12,73	11,23	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,08	15,48	13,35	11,62	10,21	9,06	8,10	7,30
		Fecha	25/08/2027	18/01/2025	12/02/2022	03/11/2021	15/10/2019	19/08/2018	09/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	14,56	12,39	10,66	9,26	8,17	7,23	6,51
		Fecha	21/10/2026	15/02/2024	18/12/2021	26/03/2020	11/01/2018	28/09/2017	22/10/2016	02/01/2016	
		Amort. final	Años	23,74	20,99	18,48	16,23	14,23	12,73	11,23	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,08	15,48	13,35	11,62	10,21	9,06	8,10	7,30
		Fecha	25/08/2027	18/01/2025	12/02/2022	03/11/2021	15/10/2019	19/08/2018	09/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,23	14,55	12,39	10,66	9,26	8,17	7,23	6,51
		Fecha	20/10/2026	15/02/2024	18/12/2021	25/03/2020	31/10/2018	28/09/2017	21/10/2016	02/01/2016	
		Amort. final	Años	23,74	20,99	18,48	16,23	14,23	12,73	11,23	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,08	15,48	13,35	11,62	10,21	9,06	8,10	7,30
		Fecha	24/08/2027	17/01/2025	12/02/2022	03/11/2021	14/10/2019	19/08/2018	09/04/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,32	15,68	13,51	11,71	10,19	9,05	7,99	7,24
		Fecha	20/11/2027	04/01/2025	30/01/2023	04/11/2021	10/08/2019	15/08/2018	25/07/2017	23/10/2016	
		Amort. final	Años	23,74	20,99	18,48	16,23	14,23	12,73	11,23	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,45	24,19	23,26	22,59	22,08	21,68	21,37	21,12
		Fecha	01/04/2035	10/01/2033	29/10/2032	25/02/2032	23/08/2031	31/03/2031	12/08/2030	09/07/2030	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
 08/10/2007

NIF  
 V85232072

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Bankinter

Administrador Activos  
 Bankinter

Agente Pago Bonos  
 Bankinter

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Bankinter

Cuenta Amortización  
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
 Bankinter

Permuta Intereses  
 Bankinter

Depositario Activos  
 Bankinter

Audidores Fondo  
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
 Bankinter

Entidad Aseguradora  
 Bankinter

Entidad Colocadora  
 Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,52%	1.244.156.409,50	5,59%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	3,48%	45.756.409,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	64,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	26,21%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,20%	15.800.000,00	4,36%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,20%	15.800.000,00	3,14%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,14%	15.000.000,00	1,98%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,94%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.316.256.409,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.949.332,87	0,982%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.368.025,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.344.463,12		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		326.505,59	2,933%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.787	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.283.651.410,64	1.500.053.949,79	
Medio	164.845,44	181.253,50	
Mínimo	2.750,76	91.569,45	
Máximo	1.375.320,95	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,93%	4,71%	
Mínimo	1,79%	3,50%	
Máximo	7,14%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	304	325	
Mínimo	20/10/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,23	7,62	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,47	16,11	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,38	25,61	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,88	35,41	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,21	45,22	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,14	55,17	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,38	65,16	23,87	65,30
70,01 - 80%	26,31	74,49	34,36	75,74
Medio ponderado		57,54		60,83
Mínimo		0,74		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,39%	0,39%	0,46%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,81%	4,52%	4,58%	5,34%	6,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,36%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,57%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,46%
Cataluña	17,07%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,81%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	1,97%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,17%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,99%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	62.675,53	61.121,68	0,00	123.797,21	10,97	34.943.645,01	35.067.442,22	51,34	55,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	46.479,85	58.160,76	0,00	104.640,61	9,27	10.578.236,16	10.682.876,77	15,64	57,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	45.592,47	71.367,19	0,00	116.959,66	10,36	7.612.315,01	7.729.274,67	11,32	56,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	45.194,65	92.680,19	0,00	137.874,84	12,22	4.901.180,89	5.039.055,73	7,38	63,74
De > 6 a ≤ 12 Meses	36	99.736,93	263.051,52	0,00	362.788,45	32,15	6.471.215,54	6.834.003,99	10,01	65,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	41.407,61	98.967,43	0,00	140.375,04	12,44	1.584.678,76	1.725.053,80	2,53	68,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	45.935,62	96.107,07	0,00	142.042,69	12,59	1.078.068,31	1.220.111,00	1,79	63,70
Subtotal	380	387.022,66	741.455,84	0,00	1.128.478,50	100,00	67.169.339,68	68.297.818,18	100,00	57,45
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>387.022,66</b>	<b>741.455,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1.128.478,50</b>		<b>67.169.339,68</b>	<b>68.297.818,18</b>		<b>57,45</b>