

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	17.943,69 45.756.409,50 17,94%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0590% 20/10/2009 48,561606 Bruto 39,820517 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 20/10/2009 293,633333 Bruto 240,779333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2390% 20/10/2009 316,633333 Bruto 259,639333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3190% 20/10/2009 337,077778 Bruto 276,403778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4190% 20/10/2009 362,633333 Bruto 297,359333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 20/10/2009 924,855556 Bruto 758,381556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8690% 20/10/2009 1.244,300000 Bruto 1.020,326000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.316.256.409,50	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,34	0,29	0,26	0,25	0,24	0,22	0,21	0,20	
		Fecha	01/03/2010	13/12/2009	12/04/2009	29/11/2009	25/11/2009	20/11/2009	15/11/2009	11/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Años	0,64	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	
		Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,10	6,40	5,23	4,39	3,76	3,29	2,91	2,61	
		Fecha	10/04/2017	23/01/2016	20/11/2014	17/01/2014	06/04/2013	12/12/2012	28/07/2012	04/08/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	16,90	14,15	11,89	10,15	8,64	7,64	6,89	6,14	
		Fecha	20/07/2026	20/10/2023	20/07/2021	21/10/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	21,48	18,67	16,10	14,00	12,33	10,84	9,70	8,76	
		Fecha	18/02/2031	25/04/2028	10/02/2025	28/08/2023	27/12/2021	07/01/2020	05/10/2019	06/02/2018	
	Sin amortización opcional *	Años	23,65	20,90	18,15	15,90	14,15	12,40	11,15	10,15	
		Fecha	20/04/2033	22/07/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/10/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,04	14,39	12,21	10,51	9,17	8,04	7,17	6,46	
		Fecha	09/09/2026	19/01/2024	14/11/2021	29/02/2020	31/10/2018	14/09/2017	29/10/2016	02/12/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	23,65	20,90	18,15	15,90	14,15	12,40	11,15	10,15	
		Fecha	20/04/2033	22/07/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/10/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,86	15,30	13,20	11,50	10,12	8,98	8,03	7,24	
		Fecha	07/06/2027	14/12/2024	11/10/2022	27/02/2021	10/10/2019	20/08/2018	09/10/2017	26/11/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	37,91	
		Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,04	14,39	12,21	10,51	9,17	8,04	7,17	6,46	
		Fecha	09/09/2026	19/01/2024	14/11/2021	29/02/2020	31/10/2018	14/09/2017	29/10/2016	02/12/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	23,65	20,90	18,15	15,90	14,15	12,40	11,15	10,15	
		Fecha	20/04/2033	22/07/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/10/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,16	15,55	13,28	11,49	10,11	8,85	7,92	7,17	
		Fecha	26/10/2027	17/03/2025	12/07/2022	22/02/2021	10/09/2019	07/06/2018	30/07/2017	30/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	23,65	20,90	18,15	15,90	14,15	12,40	11,15	10,15	
		Fecha	20/04/2033	22/07/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/10/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 V85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	94,52%	1.244.156.409,50	5,59%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	3,48%	45.756.409,50		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	64,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	26,21%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,20%	15.800.000,00	4,36%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,20%	15.800.000,00	3,14%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,14%	15.000.000,00	1,98%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,94%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.316.256.409,50			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,98%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.864.934,41	0,982%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.736.246,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.458.632,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		326.505,59	2,969%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.771	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.277.277.781,06	1.500.053.949,79	
Medio	164.364,66	181.253,50	
Mínimo	7,48	91.569,45	
Máximo	1.371.907,30	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	4,71%	
Mínimo	1,59%	3,50%	
Máximo	7,07%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	303	325	
Mínimo	20/10/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,22	7,55	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,49	16,14	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,41	25,59	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,07	35,44	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,12	45,22	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,36	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,39	65,17	23,87	65,30
70,01 - 80%	25,94	74,44	34,36	75,74
Medio ponderado	57,42		60,83	
Mínimo	0,00		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,33%	0,37%	0,44%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,02%	3,87%	4,39%	5,15%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,55%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,09%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,81%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	1,97%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,18%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	9,01%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	255	84.675,00	76.849,35	0,00	161.524,35	12,60	43.881.757,57	44.043.281,92	53,08	52,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	61.311,42	90.806,80	0,00	152.118,22	11,87	15.514.456,13	15.666.574,35	18,88	59,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	47.187,38	54.208,74	0,00	101.396,12	7,91	6.281.359,06	6.382.755,18	7,69	55,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	56.691,31	100.493,16	0,00	157.184,47	12,26	6.173.409,49	6.330.593,96	7,63	57,48
De > 6 a < 12 Meses	37	96.941,58	235.473,42	0,00	332.415,00	25,93	6.102.469,77	6.434.884,77	7,75	63,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	66.096,65	162.754,92	0,00	228.851,57	17,85	2.669.423,19	2.898.274,76	3,49	67,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	48.919,29	99.379,72	0,00	148.299,01	11,57	1.075.084,64	1.223.383,65	1,47	63,87
Subtotal	455	461.822,63	819.966,11	0,00	1.281.788,74	100,00	81.697.959,85	82.979.748,59	100,00	55,97
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	455	461.822,63	819.966,11	0,00	1.281.788,74		81.697.959,85	82.979.748,59		55,97