

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	17.943,69 45.756.409,50 17,94%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0590% 20/10/2009 48,561606 Bruto 39,820517 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1490% 20/10/2009 293,633333 Bruto 240,779333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2390% 20/10/2009 316,633333 Bruto 259,639333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3190% 20/10/2009 337,077778 Bruto 276,403778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4190% 20/10/2009 362,633333 Bruto 297,359333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 20/10/2009 924,855556 Bruto 758,381556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8690% 20/10/2009 1.244,300000 Bruto 1.020,326000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.316.256.409,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	24/02/2010	02/02/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	24/02/2010	02/02/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	6,18	5,06	4,24	3,64	3,18	2,81	2,52
		Fecha	08/10/2017	25/12/2015	11/08/2014	16/01/2014	06/09/2013	22/12/2012	08/11/2012	25/04/2012	6/00/2012
	Amort. final	Años	16,51	13,76	11,51	10,01	8,50	7,50	6,75	6,00	
	Fecha	20/04/2026	20/07/2023	20/04/2021	21/10/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	6,18	5,06	4,24	3,64	3,18	2,81	2,52
		Fecha	08/10/2017	25/12/2015	11/08/2014	16/01/2014	06/09/2013	22/12/2012	08/11/2012	25/04/2012	6/00/2012
	Amort. final	Años	16,51	13,76	11,51	10,01	8,50	7,50	6,75	6,00	
	Fecha	20/04/2026	20/07/2023	20/04/2021	21/10/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,11	18,32	15,89	13,81	12,16	10,69	9,56	8,63
		Fecha	25/11/2030	02/10/2028	09/04/2025	08/10/2023	15/12/2021	25/09/2020	05/06/2020	06/04/2019	06/04/2018
	Amort. final	Años	23,27	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	
	Fecha	20/01/2033	22/04/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/01/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,82	20,20	17,85	15,80	14,05	12,56	11,30	10,23
		Fecha	08/10/2032	27/12/2029	20/08/2027	08/03/2025	11/03/2023	05/10/2022	02/04/2021	01/08/2020	01/08/2019
	Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,68	14,09	12,00	10,32	9,02	7,91	7,04	6,34
		Fecha	20/06/2026	18/11/2023	17/10/2021	13/02/2020	23/10/2018	13/09/2017	11/01/2016	19/02/2016	19/02/2016
	Amort. final	Años	23,27	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	
	Fecha	20/01/2033	22/04/2030	20/10/2027	21/07/2025	20/01/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,52	15,01	12,96	11,30	9,94	8,83	7,90	7,12
		Fecha	23/04/2027	19/10/2024	10/03/2022	02/02/2021	26/09/2019	15/08/2018	09/10/2017	12/01/2016	12/01/2016
	Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 V85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,52%	1.244.156.409,50	5,59%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	3,48%	45.756.409,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	64,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	26,21%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,20%	15.800.000,00	4,36%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,20%	15.800.000,00	3,14%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,14%	15.000.000,00	1,98%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,94%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.316.256.409,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.131.943,82	0,982%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.381.459,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.246.884,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		326.505,59	2,969%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.760	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.271.478.595,04	1.500.053.949,79	
Medio	163.850,33	181.253,50	
Mínimo	748,49	91.569,45	
Máximo	1.368.486,93	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,28%	4,71%	
Mínimo	1,58%	3,50%	
Máximo	6,88%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	302	325	
Mínimo	20/10/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,53	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,50	16,18	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,50	25,62	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,17	35,48	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,11	45,26	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,55	55,14	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,32	65,17	23,87	65,30
70,01 - 80%	25,62	74,36	34,36	75,74
Medio ponderado		57,28		60,83
Mínimo		0,18		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,28%	0,34%	0,41%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,23%	3,36%	3,99%	4,81%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,55%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,12%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,77%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	1,97%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,19%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,99%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	245	74.677,14	68.981,89	0,00	143.659,03	11,08	41.646.581,28	41.790.240,31	52,35	55,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	61.894,75	80.454,87	0,00	142.349,62	10,97	14.499.604,46	14.641.954,08	18,34	58,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	62.002,56	79.083,06	0,00	141.085,62	10,88	8.505.583,83	8.646.669,45	10,83	54,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	39.243,67	59.241,02	0,00	98.484,69	7,59	3.654.104,26	3.752.588,95	4,70	65,71
De > 6 a < 12 Meses	36	90.990,95	233.930,02	0,00	324.920,97	25,05	6.097.506,34	6.422.427,31	8,05	66,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	89.237,51	187.447,97	0,00	276.685,48	21,33	2.908.114,03	3.184.799,51	3,99	65,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	53.869,80	115.995,85	0,00	169.865,65	13,10	1.222.004,38	1.391.870,03	1,74	66,02
Subtotal	444	471.916,38	825.134,68	0,00	1.297.051,06	100,00	78.533.498,58	79.830.549,64	100,00	57,27
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	444	471.916,38	825.134,68	0,00	1.297.051,06		78.533.498,58	79.830.549,64		57,27