

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	9.931,33 25.324.891,50 9,93%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8290% 20/01/2010 21,040074 Bruto 17,252861 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9190% 20/01/2010 234,855556 Bruto 192,581556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0090% 20/01/2010 257,855556 Bruto 211,441556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0890% 20/01/2010 278,300000 Bruto 228,206000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1890% 20/01/2010 303,855556 Bruto 249,161556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3890% 20/01/2010 866,077778 Bruto 710,183778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6390% 20/01/2010 1.185,522222 Bruto 972,128222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.295.824.891,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,20	0,18	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Fecha	02/11/2010	02/03/2010	26/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
	Amort. final	Años	0,39	0,39	0,39	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,20	0,18	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Fecha	02/11/2010	02/03/2010	26/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
	Amort. final	Años	0,39	0,39	0,39	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Fecha	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	5,92	4,87	4,11	3,55	3,11	2,76	2,48	
		Fecha	30/04/2017	30/10/2015	10/12/2014	01/09/2014	16/06/2013	01/07/2013	09/03/2012	24/05/2012	05/09/2012	
	Amort. final	Años	15,90	13,39	11,39	9,65	8,39	7,39	6,64	5,89	5,89	
		Fecha	20/10/2025	20/04/2023	20/04/2021	22/07/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015	20/10/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	5,92	4,87	4,11	3,55	3,11	2,76	2,48	
		Fecha	30/04/2017	30/10/2015	10/12/2014	01/09/2014	16/06/2013	01/07/2013	09/03/2012	24/05/2012	05/09/2012	
	Amort. final	Años	15,90	13,39	11,39	9,65	8,39	7,39	6,64	5,89	5,89	
		Fecha	20/10/2025	20/04/2023	20/04/2021	22/07/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015	20/10/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,54	17,81	15,53	13,50	11,89	10,55	9,43	8,52	
		Fecha	06/10/2030	16/03/2027	06/06/2025	29/05/2023	17/10/2021	14/06/2020	05/06/2019	06/06/2018	06/06/2018	
	Amort. final	Años	22,65	19,91	17,65	15,40	13,64	12,15	10,90	9,90	9,90	
		Fecha	20/07/2032	22/10/2029	20/07/2027	21/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	21/10/2019	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,32	19,76	17,48	15,49	13,80	12,36	11,14	10,10	
		Fecha	20/03/2032	29/08/2029	18/05/2027	25/05/2025	15/09/2023	04/09/2022	18/01/2021	01/02/2020	01/02/2020	
	Amort. final	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	
		Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,15	13,65	11,70	10,08	8,81	7,78	6,94	6,26	
		Fecha	17/01/2026	23/07/2023	08/07/2021	26/12/2019	20/09/2018	09/09/2017	11/07/2016	03/01/2016	03/01/2016	
	Amort. final	Años	22,65	19,91	17,65	15,40	13,64	12,15	10,90	9,90	9,90	
		Fecha	20/07/2032	22/10/2029	20/07/2027	21/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	21/10/2019	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,15	13,65	11,70	10,08	8,81	7,78	6,94	6,26	
		Fecha	17/01/2026	23/07/2023	08/07/2021	26/12/2019	20/09/2018	09/09/2017	11/07/2016	03/01/2016	03/01/2016	
	Amort. final	Años	22,65	19,91	17,65	15,40	13,64	12,15	10,90	9,90	9,90	
		Fecha	20/07/2032	22/10/2029	20/07/2027	21/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	21/10/2019	21/10/2019	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,44%	1.223.724.891,50	5,67%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	1,95%	25.324.891,50	16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,86%	853.400.000,00	55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	26,62%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,22%	15.800.000,00	4,42%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,22%	15.800.000,00	3,18%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,16%	15.000.000,00	2,00%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,97%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.295.824.891,50		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	2,00%	25.374.753,90	1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	41.918.871,26	0,789%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.340.810,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.149.996,92	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	301.389,78	2,739%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.727	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.257.077.412,49	1.500.053.949,79	
Medio	162.686,35	181.253,50	
Mínimo	5.126,72	91.569,45	
Máximo	1.361.626,01	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	4,71%	
Mínimo	1,44%	3,50%	
Máximo	5,85%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	300	325	
Mínimo	29/06/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,25	7,41	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,57	16,27	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,59	25,68	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,24	35,40	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,31	45,20	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,59	55,08	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,77	65,17	23,87	65,30
70,01 - 80%	24,68	74,24	34,36	75,74
Medio ponderado	57,00		60,83	
Mínimo	0,62		6,35	
Máximo	79,69		80,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,24%	0,28%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,01%	2,81%	3,34%	4,00%	5,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	15,18%
Aragón	1,48%	1,32%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,56%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,46%
Cataluña	17,15%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,76%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,95%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,19%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	9,00%	8,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	251	85.639,54	45.958,62	0,00	131.598,16	9,43	41.752.929,25	41.884.527,41	51,80	56,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	59.687,20	53.151,32	0,00	112.838,52	8,08	12.774.862,53	12.887.701,05	15,94	54,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	71.162,42	75.103,81	0,00	146.266,23	10,48	10.173.141,26	10.319.407,49	12,76	63,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	43.307,47	45.483,23	0,00	88.790,70	6,36	3.267.612,10	3.356.402,80	4,15	49,17
De > 6 a < 12 Meses	33	102.180,90	181.284,92	0,00	283.465,82	20,31	5.373.117,49	5.656.583,31	7,00	64,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	122.930,22	260.888,52	0,00	383.818,74	27,50	4.284.940,39	4.668.759,13	5,77	68,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	69.161,58	134.998,20	0,00	204.159,78	14,63	1.551.099,91	1.755.259,69	2,17	65,58
De ≥ 2 Años	2	11.933,01	33.049,65	0,00	44.982,66	3,22	277.897,59	322.860,25	0,40	73,13
Subtotal	459	566.002,34	829.918,27	0,00	1.395.920,61	100,00	79.455.600,52	80.851.521,13	100,00	57,75
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	459	566.002,34	829.918,27	0,00	1.395.920,61		79.455.600,52	80.851.521,13		57,75