

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	99.998,25 853.385.065,50 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8570% 20/04/2010 214,246251 Bruto 173,539463 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9470% 20/04/2010 236,750000 Bruto 191,767500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0270% 20/04/2010 256,750000 Bruto 207,967500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1270% 20/04/2010 281,750000 Bruto 228,217500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3270% 20/04/2010 831,750000 Bruto 673,717500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5770% 20/04/2010 1.144,250000 Bruto 926,842500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.270.485.065,50		1.525.500.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	5,40	4,45	3,76	3,24	2,84	2,52	2,26
		Fecha	22/01/2017	12/09/2015	29/09/2014	20/01/2014	15/07/2013	18/02/2013	25/10/2012	22/07/2012	
	Amort. final	Años	14,51	12,01	10,26	8,76	7,51	6,76	6,01	5,25	
	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/10/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/07/2015		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,04	16,48	14,22	12,40	10,88	9,70	8,66	7,81
		Fecha	28/04/2029	08/10/2026	04/07/2024	08/09/2022	03/03/2021	29/12/2019	15/12/2018	07/02/2018	
	Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,20	25,87	23,82	21,70	19,73	17,92	16,29	14,88
		Fecha	25/06/2038	25/02/2036	08/02/2034	25/12/2031	07/01/2030	17/03/2028	30/07/2026	02/03/2025	
	Amort. final	Años	29,02	26,77	24,77	22,77	20,77	18,77	17,26	15,76	
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/01/2029	20/07/2027	20/01/2026		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,39	31,83	30,15	28,31	26,53	24,76	23,05	21,43
		Fecha	31/08/2043	07/02/2042	04/06/2040	05/08/2038	21/10/2036	17/01/2035	01/05/2033	17/09/2031	
	Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,33%	1.198.385.065,50	5,74%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	16,72%	16,72%	255.000.000,00
Serie A2	67,17%	853.385.065,50	55,94%	55,94%	853.400.000,00
Serie A3	27,15%	345.000.000,00	22,62%	22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,24%	15.800.000,00	4,47%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,24%	15.800.000,00	3,20%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,19%	15.000.000,00	2,00%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	2,01%	25.500.000,00	1,67%	1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.270.485.065,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	2,00%	24.838.370,01	1,70%	1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.206.230,60	0,686%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	2.153.389,52		
Ints. cobrados ples de ingreso	607.790,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		175.810,73	2,677%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.670	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.225.481.687,91	1.500.053.949,79
Medio	159.775,97	181.253,50
Mínimo	3.576,60	91.569,45
Máximo	1.347.823,02	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,94%	4,71%
Mínimo	1,01%	3,50%
Máximo	3,91%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	297	325
Mínimo	12/08/2010	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,31	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,82	16,33	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,99	25,82	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,59	35,54	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,75	45,29	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,97	55,12	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,12	65,19	23,87	65,30
70,01 - 80%	22,46	73,93	34,36	75,74
Medio ponderado		56,24		60,83
Mínimo		0,46		6,35
Máximo		79,06		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,26%	0,29%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,11%	3,10%	3,43%	3,69%	5,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	15,18%
Aragón	1,45%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,20%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,77%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,17%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,23%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,94%	8,89%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	232	100.665,59	39.442,04	0,00	140.107,63	8,95	40.096.947,21	40.237.054,84	53,04	55,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	44.368,27	22.167,23	0,00	66.535,50	4,25	8.655.823,16	8.722.358,66	11,50	57,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	68.747,98	36.077,99	0,00	104.825,97	6,70	8.356.889,74	8.461.715,71	11,15	57,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	69.379,16	47.415,66	0,00	116.794,82	7,46	5.194.223,17	5.311.017,99	7,00	50,24	
De > 6 a < 12 Meses	19	102.855,12	108.955,55	0,00	211.810,67	13,53	3.863.469,32	4.075.279,99	5,37	64,28	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	134.358,85	229.044,76	0,00	363.403,61	23,22	4.236.999,95	4.600.403,56	6,06	66,03	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	134.763,23	217.402,77	0,00	352.166,00	22,50	2.696.809,17	3.048.975,17	4,02	67,57	
De ≥ 2 Años	6	73.896,71	135.779,99	0,00	209.676,70	13,40	1.201.977,47	1.411.654,17	1,86	66,96	
Subtotal	432	729.034,91	836.285,99	0,00	1.565.320,90	100,00	74.303.139,19	75.868.460,09	100,00	57,25	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	432	729.034,91	836.285,99	0,00	1.565.320,90		74.303.139,19	75.868.460,09		57,25	