

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |  |                               |            |  |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's / S&P |            |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                        | Inicial    |  |
| Serie A1<br>ES0313272009 | 11/10/2007<br>2.550       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>255.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,090%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   |  | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada   | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |  |
| Serie A2<br>ES0313272017 | 11/10/2007<br>8.534       | 97.196,51<br>829.475.016,34<br>97,20%              | 100.000,00<br>853.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,180%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,8240%<br>20/07/2010<br>202,449531 Bruto<br>183,984120 Neto   | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata /<br>Secuencial                         | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |  |
| Serie A3<br>ES0313272025 | 11/10/2007<br>3.450       | 100.000,00<br>345.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>345.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,9140%<br>20/07/2010<br>231,038889 Bruto<br>187,141500 Neto   | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata /<br>Secuencial                         | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |  |
| Serie B<br>ES0313272033  | 11/10/2007<br>158         | 100.000,00<br>15.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,350%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,9940%<br>20/07/2010<br>251,261111 Bruto<br>203,521500 Neto   | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>AA                     | Aa3<br>AA  |  |
| Serie C<br>ES0313272041  | 11/10/2007<br>158         | 100.000,00<br>15.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,0940%<br>20/07/2010<br>276,538889 Bruto<br>223,996500 Neto   | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa2<br>A-                    | Baa2<br>A- |  |
| Serie D<br>ES0313272058  | 11/10/2007<br>150         | 100.000,00<br>15.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,650%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,2940%<br>20/07/2010<br>832,650000 Bruto<br>674,446500 Neto   | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba3<br>BB                     | Ba3<br>BB  |  |
| Serie E<br>ES0313272066  | 11/10/2007<br>255         | 100.000,00<br>25.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>25.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,5440%<br>20/07/2010<br>1.148,622222 Bruto<br>930,384000 Neto | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>D                        | C<br>CCC-  |  |
| Total                    |                           | 1.246.575.016,34                                   | 1.525.500.000,00             |   |  |  |  |                               |            |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |            |                          |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie   | Amortización                | Vida media | Años       | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                             |            |            | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|   |                             |            |            | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                             |            |            | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Vida media | Años       | 6,72                     | 5,40       | 4,48       | 3,81       | 3,31       | 2,92       | 2,61       | 2,36  |
|   |                             | Fecha      | 06/01/2017 | 13/09/2015               | 11/10/2014 | 09/02/2014 | 09/08/2013 | 19/03/2013 | 26/11/2012 | 26/08/2012 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 14,51      | 12,01                    | 10,26      | 8,76       | 7,76       | 6,76       | 6,01       | 5,50       |       |
|   | Fecha                       | 20/10/2024 | 20/04/2022 | 20/07/2020               | 20/01/2019 | 20/01/2018 | 20/01/2017 | 20/04/2016 | 20/10/2015 |            |       |
| Serie A3  | Sin amortización opcional * | Vida media | Años       | 6,72                     | 5,40       | 4,48       | 3,81       | 3,31       | 2,92       | 2,61       | 2,36  |
|   |                             | Fecha      | 06/01/2017 | 13/09/2015               | 11/10/2014 | 09/02/2014 | 09/08/2013 | 19/03/2013 | 26/11/2012 | 26/08/2012 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 14,51      | 12,01                    | 10,26      | 8,76       | 7,76       | 6,76       | 6,01       | 5,50       |       |
|   | Fecha                       | 20/10/2024 | 20/04/2022 | 20/07/2020               | 20/01/2019 | 20/01/2018 | 20/01/2017 | 20/04/2016 | 20/10/2015 |            |       |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años       | 19,00                    | 16,46      | 14,22      | 12,42      | 10,99      | 9,75       | 8,72       | 7,87  |
|   |                             | Fecha      | 13/04/2029 | 30/09/2026               | 05/07/2024 | 16/09/2022 | 13/04/2021 | 14/01/2020 | 04/01/2019 | 02/03/2018 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 21,77      | 19,26                    | 16,76      | 14,76      | 13,26      | 11,76      | 10,51      | 9,51       |       |
|   | Fecha                       | 20/01/2032 | 20/07/2029 | 20/01/2027               | 20/01/2025 | 20/07/2023 | 20/01/2022 | 20/10/2020 | 20/10/2019 |            |       |
| Serie C   | Sin amortización opcional * | Vida media | Años       | 19,72                    | 17,21      | 15,04      | 13,20      | 11,68      | 10,41      | 9,35       | 8,46  |
|   |                             | Fecha      | 02/01/2030 | 03/07/2027               | 29/04/2025 | 30/06/2023 | 20/12/2021 | 13/09/2020 | 23/08/2019 | 02/10/2018 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 27,27      | 25,02                    | 23,02      | 20,77      | 19,01      | 17,26      | 15,51      | 14,26      |       |
|   | Fecha                       | 20/07/2037 | 20/04/2035 | 20/04/2033               | 20/01/2031 | 20/04/2029 | 20/04/2027 | 20/10/2025 | 20/07/2024 |            |       |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media | Años       | 21,77                    | 19,26      | 16,76      | 14,76      | 13,26      | 11,76      | 10,51      | 9,51  |
|   |                             | Fecha      | 20/01/2032 | 20/07/2029               | 20/01/2027 | 20/01/2025 | 20/07/2023 | 20/01/2022 | 20/10/2020 | 20/10/2019 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 21,77      | 19,26                    | 16,76      | 14,76      | 13,26      | 11,76      | 10,51      | 9,51       |       |
|   | Fecha                       | 20/01/2032 | 20/07/2029 | 20/01/2027               | 20/01/2025 | 20/07/2023 | 20/01/2022 | 20/10/2020 | 20/10/2019 |            |       |
| Serie E   | Sin amortización opcional * | Vida media | Años       | 28,16                    | 25,84      | 23,81      | 21,70      | 19,75      | 17,96      | 16,34      | 14,94 |
|   |                             | Fecha      | 09/06/2038 | 15/02/2036               | 03/02/2034 | 26/12/2031 | 14/01/2030 | 31/03/2028 | 19/08/2026 | 24/03/2025 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 29,02      | 26,77                    | 24,77      | 22,77      | 20,77      | 18,77      | 17,26      | 15,76      |       |
|   | Fecha                       | 20/04/2039 | 20/01/2037 | 20/01/2035               | 20/01/2033 | 20/01/2031 | 20/01/2029 | 20/07/2027 | 20/01/2026 |            |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
V85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |              |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|-------|
|                        | Actual |                  |       | A la emisión |                  |       |
|                        |        |                  | % MC  |              |                  | % MC  |
| Clase A                | 94,22% | 1.174.475.016,34 | 5,76% | 95,27%       | 1.453.400.000,00 | 4,81% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             |       | 16,72%       | 255.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 66,54% | 829.475.016,34   |       | 55,94%       | 853.400.000,00   |       |
| Serie A3               | 27,68% | 345.000.000,00   |       | 22,62%       | 345.000.000,00   |       |
| Serie B                | 1,27%  | 15.800.000,00    | 4,47% | 1,04%        | 15.800.000,00    | 3,75% |
| Serie C                | 1,27%  | 15.800.000,00    | 3,17% | 1,04%        | 15.800.000,00    | 2,70% |
| Serie D                | 1,20%  | 15.000.000,00    | 1,95% | 0,98%        | 15.000.000,00    | 1,70% |
| Serie E                | 2,05%  | 25.500.000,00    |       | 1,67%        | 25.500.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 1.246.575.016,34 |       |              | 1.525.500.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,95%  | 23.767.450,48    |       | 1,70%        | 25.500.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |                |
|--|---------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 36.405.998,37 | 0,653%       |                |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00          |              |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 2.419.550,17  |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 681.112,27    |              |                |
| <b>Activo</b>                          |               | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 150.694,92   | 2,644%         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 100.463,24   |                |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 7.643            | 8.276             |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.211.697.543,63 | 1.500.053.949,79  |  |
| Medio  | 158.636,90       | 181.253,50        |  |
| Mínimo   | 429,23           | 91.569,45         |  |
| Máximo   | 1.340.557,31     | 1.428.868,85      |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,85%            | 4,71%             |  |
| Mínimo   | 1,01%            | 3,50%             |  |
| Máximo   | 3,64%            | 6,67%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 295              | 325               |  |
| Mínimo   | 10/06/2010       | 09/01/2008        |  |
| Máximo   | 26/06/2047       | 01/06/2047        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%          | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|---|-----------|---------|-------------------|---------|
|   | Actual    |         | A la constitución |         |
|   | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%  | 0,29      | 7,31    | 0,03              | 8,51    |
| 10,01 - 20%   | 1,93      | 16,31   | 0,81              | 16,28   |
| 20,01 - 30%   | 5,08      | 25,78   | 3,01              | 25,66   |
| 30,01 - 40%   | 9,77      | 35,57   | 7,29              | 35,64   |
| 40,01 - 50%   | 15,28     | 45,40   | 12,28             | 45,22   |
| 50,01 - 60%   | 20,75     | 55,15   | 18,35             | 55,39   |
| 60,01 - 70%   | 25,41     | 65,16   | 23,87             | 65,30   |
| 70,01 - 80%   | 21,48     | 73,78   | 34,36             | 75,74   |
| Medio ponderado   | 55,91     |         | 60,83             |         |
| Mínimo  | 0,20      |         | 6,35              |         |
| Máximo  | 78,74     |         | 80,00             |         |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,23%      | 0,23%           | 0,27%           | 0,28%            | 0,44%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,72%      | 2,69%           | 3,23%           | 3,27%            | 5,14%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 15,36% | 15,18%            |
| Aragón                  | 1,46%  | 1,52%             |
| Asturias                | 1,32%  | 1,41%             |
| Canarias                | 4,07%  | 4,18%             |
| Cantabria               | 1,79%  | 1,80%             |
| Castilla y León         | 3,50%  | 3,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,60%  | 2,46%             |
| Cataluña                | 17,23% | 16,90%            |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana    | 14,72% | 14,80%            |
| Extremadura             | 0,46%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 1,94%  | 2,01%             |
| Islas Baleares          | 3,16%  | 3,03%             |
| La Rioja                | 0,38%  | 0,40%             |
| Madrid                  | 21,25% | 21,71%            |
| Murcia                  | 1,64%  | 1,56%             |
| Navarra                 | 0,17%  | 0,16%             |
| País Vasco              | 8,92%  | 8,89%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           | %             |        |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 257               | 97.608,98              | 34.278,02  | 0,00  | 131.887,00   | 7,89   | 42.927.785,95             | 43.059.672,95 | 53,31  | 54,30                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 56                | 50.139,75              | 23.028,20  | 0,00  | 73.167,95    | 4,38   | 9.224.936,29              | 9.298.104,24  | 11,51  | 54,89                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 47                | 80.575,40              | 41.777,15  | 0,00  | 122.352,55   | 7,32   | 9.333.631,21              | 9.455.983,76  | 11,71  | 57,17                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 32                | 72.237,84              | 41.327,27  | 0,00  | 113.565,11   | 6,79   | 5.113.928,58              | 5.227.493,69  | 6,47   | 57,74                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 20                | 93.398,97              | 76.418,59  | 0,00  | 169.817,56   | 10,16  | 3.359.728,98              | 3.529.546,54  | 4,37   | 49,24                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 24                | 137.889,58             | 179.569,50 | 0,00  | 317.459,08   | 18,98  | 3.751.181,55              | 4.068.640,63  | 5,04   | 64,50                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 20                | 174.809,50             | 264.969,52 | 0,00  | 439.779,02   | 26,30  | 3.595.292,58              | 4.035.071,60  | 5,00   | 69,48                          |
| De ≥ 2 Años                 | 10                | 111.212,78             | 192.987,03 | 0,00  | 304.199,81   | 18,19  | 1.798.879,31              | 2.103.079,12  | 2,60   | 67,45                          |
| Subtotal                    | 466               | 817.872,80             | 854.355,28 | 0,00  | 1.672.228,08 | 100,00 | 79.105.364,45             | 80.777.592,53 | 100,00 | 56,01                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| <b>Total</b>                | 466               | 817.872,80             | 854.355,28 | 0,00  | 1.672.228,08 |        | 79.105.364,45             | 80.777.592,53 |        | 56,01                          |