

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	97.196,51 829.475.016,34 97,20%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8240% 20/07/2010 202,449531 Bruto 163,984120 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 20/07/2010 231,038889 Bruto 187,141500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9940% 20/07/2010 251,261111 Bruto 203,521500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0940% 20/07/2010 276,538889 Bruto 223,996500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2940% 20/07/2010 832,650000 Bruto 674,446500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5440% 20/07/2010 1.148,622222 Bruto 930,384000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.246.575.016,34 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	5,46	4,55	3,89	3,39	3,00	2,69	2,44
		Fecha	23/01/2017	05/10/2015	06/11/2014	08/03/2014	07/09/2013	19/04/2013	28/12/2012	28/09/2012	
	Amort. final	Años	14,51	12,26	10,26	8,76	7,76	6,76	6,01	5,50	
	Fecha	20/10/2024	20/07/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/01/2018	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	5,46	4,55	3,89	3,39	3,00	2,69	2,44
		Fecha	23/01/2017	05/10/2015	06/11/2014	08/03/2014	07/09/2013	19/04/2013	28/12/2012	28/09/2012	
	Amort. final	Años	14,51	12,26	10,26	8,76	7,76	6,76	6,01	5,50	
	Fecha	20/10/2024	20/07/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/01/2018	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,02	16,50	14,27	12,54	11,04	9,80	8,78	7,93
		Fecha	23/04/2029	13/10/2026	21/07/2024	31/10/2022	03/05/2021	05/02/2020	27/01/2019	25/03/2018	
	Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	17,26	15,10	13,27	11,76	10,49	9,44	8,55
		Fecha	16/01/2030	21/07/2027	21/05/2025	26/07/2023	17/01/2022	13/10/2020	24/09/2019	04/11/2018	
	Amort. final	Años	27,27	25,27	23,02	21,01	19,01	17,26	15,76	14,26	
	Fecha	20/07/2037	20/07/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026	20/07/2024		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,19	25,89	23,86	21,76	19,82	18,04	16,43	15,02
		Fecha	22/06/2038	02/03/2036	22/02/2034	18/01/2032	07/02/2030	27/04/2028	18/09/2026	23/04/2025	
	Amort. final	Años	29,02	26,77	24,77	22,77	20,77	19,01	17,26	15,76	
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
V85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	94,22%	1.174.475.016,34	5,76%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	66,54%	829.475.016,34		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	27,68%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,27%	15.800.000,00	4,47%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,27%	15.800.000,00	3,17%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,20%	15.000.000,00	1,95%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,05%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.246.575.016,34			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,95%	23.767.450,48		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.315.966,27	0,653%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.415.894,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	608.103,21		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		150.694,92	2,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.624	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.203.457.560,24	1.500.053.949,79	
Medio	157.851,20	181.253,50	
Mínimo	329,77	91.569,45	
Máximo	1.336.754,05	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	3,63%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294	325	
Mínimo	30/07/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,30	7,33	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,96	16,20	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,11	25,74	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,11	35,59	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,29	45,47	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,72	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,35	65,13	23,87	65,30
70,01 - 80%	21,15	73,68	34,36	75,74
Medio ponderado		55,73		60,83
Mínimo		0,07		6,35
Máximo		78,59		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,24%	0,25%	0,28%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,67%	2,88%	2,99%	3,26%	5,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,34%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,06%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,46%
Cataluña	17,23%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,70%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,17%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,28%	21,71%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,94%	8,89%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	231	94.085,45	30.119,02	0,00	124.204,47	7,36	40.153.596,93	40.277.801,40	50,26	54,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	55.542,47	25.248,79	0,00	80.791,26	4,79	10.452.120,07	10.532.911,33	13,14	52,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	89.078,08	41.391,99	0,00	130.470,07	7,73	9.747.412,73	9.877.882,80	12,33	57,47	
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	74.620,38	43.768,90	0,00	118.389,28	7,01	5.659.674,27	5.778.063,55	7,21	57,12	
De > 6 a < 12 Meses	20	91.003,81	64.137,44	0,00	155.141,25	9,19	3.241.579,49	3.396.720,74	4,24	48,84	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	157.124,36	181.878,22	0,00	339.002,58	20,08	4.031.557,79	4.370.560,37	5,45	66,50	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	152.226,51	238.452,17	0,00	390.678,68	23,14	3.188.830,47	3.579.509,15	4,47	67,53	
De ≥ 2 Años	12	138.314,42	211.022,66	0,00	349.337,08	20,70	1.971.313,81	2.320.650,89	2,90	68,31	
Subtotal	448	851.995,48	836.019,19	0,00	1.688.014,67	100,00	78.446.085,56	80.134.100,23	100,00	55,75	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>448</b>	<b>851.995,48</b>	<b>836.019,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.688.014,67</b>		<b>78.446.085,56</b>	<b>80.134.100,23</b>		<b>55,75</b>	