

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	94.374,60 805.392.836,40 94,37%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0410% 20/10/2010 251,067894 Bruto 203,364994 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1310% 20/10/2010 289,033333 Bruto 234,117000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2110% 20/10/2010 309,477778 Bruto 250,677000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3110% 20/10/2010 335,033333 Bruto 271,377000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5110% 20/10/2010 897,255556 Bruto 726,777000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7610% 20/10/2010 1.216,700000 Bruto 985,527000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.222.492.836,40	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,59	5,29	4,37	3,71	3,21	2,83	2,52	2,27
		Fecha	16/02/2017	31/10/2015	02/12/2014	04/04/2014	04/10/2013	16/05/2013	24/01/2013	25/10/2012
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	11,76	10,01	8,51	7,51	6,51	5,76	5,25
		Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/01/2018	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	6,59	5,29	4,37	3,71	3,21	2,83	2,52	2,27
		Fecha	16/02/2017	31/10/2015	02/12/2014	04/04/2014	04/10/2013	16/05/2013	24/01/2013	25/10/2012
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	11,76	10,01	8,51	7,51	6,51	5,76	5,25
		Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/01/2018	20/01/2017	20/04/2016	20/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,70	16,19	13,97	12,19	10,77	9,54	8,52	7,68
		Fecha	27/03/2029	21/09/2026	05/07/2024	22/09/2022	24/04/2021	31/01/2020	24/01/2019	24/03/2018
	Sin amortización opcional *	Años	21,52	19,01	16,52	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,41	16,93	14,78	12,98	11,47	10,22	9,18	8,29
		Fecha	11/12/2029	21/06/2027	27/04/2025	08/07/2023	05/01/2022	05/10/2020	20/09/2019	02/11/2018
	Sin amortización opcional *	Años	27,02	24,77	22,77	20,52	18,76	17,01	15,26	14,01
		Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/07/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Años	21,52	19,01	16,52	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019
	Sin amortización opcional *	Años	27,87	25,57	23,55	21,46	19,53	17,76	16,16	14,76
		Fecha	25/05/2038	07/02/2036	31/01/2034	30/12/2031	24/01/2030	16/04/2028	11/09/2026	19/04/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Años	28,77	26,52	24,52	22,52	20,52	18,76	17,01	15,52
		Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026
	Sin amortización opcional *	Años	21,52	19,01	16,52	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositorio Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	94,10%	1.150.392.836,40	5,77%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,88%	805.392.836,40		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	28,22%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,29%	15.800.000,00	4,45%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,29%	15.800.000,00	3,13%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,23%	15.000.000,00	1,87%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,09%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.222.492.836,40			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	22.410.278,49		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.534.804,15	0,873%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.137.107,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		579.932,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		125.579,11	2,846%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.601	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.194.225.541,92	1.500.053.949,79	
Medio	157.114,27	181.253,50	
Mínimo	50,30	91.569,45	
Máximo	1.332.945,50	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	3,63%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	293	325	
Mínimo	12/08/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,31	7,32	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,01	16,22	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,16	25,70	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,19	35,60	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,47	45,47	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,70	55,12	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,50	65,09	23,87	65,30
70,01 - 80%	20,66	73,60	34,36	75,74
Medio ponderado		55,55		60,83
Mínimo		0,02		6,35
Máximo		78,43		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,31%	0,27%	0,27%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,40%	3,60%	3,23%	3,23%	5,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,05%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,46%
Cataluña	17,19%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,71%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,17%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,31%	21,71%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,93%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	80.786,33	27.387,64	0,00	108.173,97	6,48	30.890.493,65	30.998.667,62	46,35	56,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	50.071,27	22.010,31	0,00	72.081,58	4,32	9.860.078,92	9.932.160,50	14,85	52,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	50.114,39	24.199,64	0,00	74.314,03	4,45	5.985.829,72	6.060.143,75	9,06	60,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	76.149,29	42.146,37	0,00	118.295,66	7,09	5.487.402,51	5.605.698,17	8,38	53,76
De > 6 a < 12 Meses	22	83.963,93	57.009,18	0,00	140.973,11	8,45	3.381.572,91	3.522.546,02	5,27	49,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	181.130,52	177.681,18	0,00	358.811,70	21,50	4.138.683,45	4.497.495,15	6,72	66,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	156.261,66	237.304,85	0,00	393.566,51	23,58	3.228.802,82	3.622.369,33	5,42	64,03
De ≥ 24 Meses	14	161.819,98	241.092,81	0,00	402.912,79	24,14	2.242.781,49	2.645.694,28	3,96	68,62
Subtotal	377	840.297,37	828.831,98	0,00	1.669.129,35	100,00	65.215.645,47	66.884.774,82	100,00	56,72
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	377	840.297,37	828.831,98	0,00	1.669.129,35		65.215.645,47	66.884.774,82		56,72