

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	88.276,89 753.354.979,26 88,28%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1920% 20/04/2011 263,065132 Bruto 213,082757 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 20/04/2011 320,500000 Bruto 259,605000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 20/04/2011 340,500000 Bruto 275,805000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 20/04/2011 365,500000 Bruto 296,055000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6620% 20/04/2011 915,500000 Bruto 741,555000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9120% 20/04/2011 1.228,000000 Bruto 994,680000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.170.454.979,26 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,38	5,14	4,28	3,64	3,17	2,80	2,50	2,26
		Fecha	05/06/2017	11/03/2016	29/04/2015	10/09/2014	21/03/2014	06/11/2013	21/07/2013	25/04/2013
	Amort. final	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,00
		Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/10/2016
Serie A3	Sin amortización opcional *	Años	6,38	5,14	4,28	3,64	3,17	2,80	2,50	2,26
		Fecha	05/06/2017	11/03/2016	29/04/2015	10/09/2014	21/03/2014	06/11/2013	21/07/2013	25/04/2013
	Amort. final	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,00
		Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,09	15,71	13,63	11,89	10,51	9,31	8,39	7,58
		Fecha	17/02/2029	02/10/2026	01/09/2024	06/12/2022	23/07/2021	10/05/2020	09/06/2019	16/08/2018
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	18,09	15,71	13,63	11,89	10,51	9,31	8,39	7,58
		Fecha	17/02/2029	02/10/2026	01/09/2024	06/12/2022	23/07/2021	10/05/2020	09/06/2019	16/08/2018
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 08/10/2007

**NIF**  
 V85232072

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
 Bankinter

**Entidad Colocadora**  
 Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,84%	1.098.354.979,26	5,82%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	64,36%	753.354.979,26		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	29,48%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,35%	15.800.000,00	4,44%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,35%	15.800.000,00	3,06%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,28%	15.000.000,00	1,75%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,18%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.170.454.979,26			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	20.029.103,30		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.576.120,13	1,026%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.775.095,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	803.361,49		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		75.347,49	3,012%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.484	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.140.429.451,39	1.500.053.949,79	
Medio	152.382,34	181.253,50	
Mínimo	803,47	91.569,45	
Máximo	1.306.136,80	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,89%	4,71%	
Mínimo	1,23%	3,50%	
Máximo	5,03%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	325	
Mínimo	28/03/2011	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,35	7,21	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,34	16,03	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,63	25,80	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,96	35,60	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,47	45,46	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,43	55,20	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,31	65,02	23,87	65,30
70,01 - 80%	17,51	73,02	34,36	75,74
Medio ponderado	54,31		60,83	
Mínimo	0,19		6,35	
Máximo	77,33		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,37%	0,32%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	2,83%	4,30%	3,75%	3,37%	4,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,46%
Cataluña	17,21%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,69%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,14%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,46%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,79%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	309	127.036,62	42.247,68	0,00	169.284,30	8,10	51.471.808,70	51.641.093,00	57,64	51,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	63.108,68	29.101,65	0,00	92.210,33	4,41	11.353.406,12	11.445.616,45	12,78	57,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	53.653,94	24.816,75	0,00	78.470,69	3,75	6.043.848,63	6.122.319,32	6,83	52,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	59.918,04	30.877,33	0,00	90.795,37	4,34	4.285.639,17	4.376.434,54	4,88	53,93
De > 6 a < 12 Meses	23	97.575,76	53.221,33	0,00	150.797,09	7,21	3.530.780,56	3.681.577,65	4,11	59,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	115.271,67	69.142,18	0,00	184.413,85	8,82	2.272.600,86	2.457.014,71	2,74	45,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	253.746,43	198.281,46	0,00	452.027,89	21,62	3.690.669,39	4.142.697,28	4,62	66,90
De ≥ 2 Años	29	386.122,41	487.098,40	0,00	873.220,81	41,76	4.851.784,33	5.725.005,14	6,39	67,31
Subtotal	528	1.156.433,55	934.786,78	0,00	2.091.220,33	100,00	87.500.537,76	89.591.758,09	100,00	53,95
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	528	1.156.433,55	934.786,78	0,00	2.091.220,33		87.500.537,76	89.591.758,09		53,95