

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: G85232072
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarío Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	73.481,17 187.376.983,50 73,48%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8740% 21/07/2008 905,316590 Bruto 742,359604 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9640% 21/07/2008 1.254,788889 Bruto 1.028,926889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0540% 21/07/2008 1.277,538889 Bruto 1.047,581889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1340% 21/07/2008 1.297,761111 Bruto 1.064,164111 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2340% 21/07/2008 1.323,038889 Bruto 1.084,891889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4340% 21/07/2008 1.879,150000 Bruto 1.540,903000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6840% 21/07/2008 2.195,122222 Bruto 1.800,000222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.457.876.983,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,01	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,57	1,11	0,87	0,72	0,62	0,55	0,51	0,47
		Fecha	25/12/2009	07/11/2009	13/04/2009	17/02/2009	13/01/2009	19/12/2008	12/01/2008	17/11/2008
		Amort. final	Años	3,14	2,14	1,64	1,39	1,14	0,89	0,89
	Sin amortización opcional *	Años	1,57	1,11	0,87	0,72	0,62	0,55	0,51	0,47
		Fecha	25/12/2009	07/11/2009	13/04/2009	17/02/2009	13/01/2009	19/12/2008	12/01/2008	17/11/2008
		Amort. final	Años	3,14	2,14	1,64	1,39	1,14	0,89	0,89
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,70	8,33	6,68	5,52	4,67	3,94	3,25	2,74
		Fecha	02/09/2019	25/09/2016	02/03/2015	12/06/2013	29/01/2013	05/07/2012	31/08/2011	23/02/2011
		Amort. final	Años	19,40	16,15	13,65	11,40	9,89	8,39	6,89
	Sin amortización opcional *	Años	10,70	8,33	6,68	5,52	4,67	3,94	3,25	2,74
		Fecha	02/09/2019	25/09/2016	02/03/2015	12/06/2013	29/01/2013	05/07/2012	31/08/2011	23/02/2011
		Amort. final	Años	19,40	16,15	13,65	11,40	9,89	8,39	6,89
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	23,84	20,75	17,98	15,59	13,56	11,79	10,06	8,61
		Fecha	29/03/2032	24/02/2029	20/05/2026	30/12/2023	17/12/2021	03/12/2020	21/06/2018	01/07/2017
		Amort. final	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15
	Sin amortización opcional *	Años	25,42	22,57	19,91	17,56	15,54	13,24	10,78	8,93
		Fecha	25/10/2033	18/12/2030	23/04/2028	18/12/2025	12/12/2023	22/08/2021	03/10/2019	05/03/2017
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	25,15	18,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,54	16,48	13,96	11,93	10,29	9,01	7,96	7,10
		Fecha	12/09/2027	17/11/2024	05/12/2022	05/02/2020	09/12/2018	31/05/2017	13/05/2016	07/05/2015
		Amort. final	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15
	Sin amortización opcional *	Años	20,31	17,37	14,90	12,90	11,26	9,93	8,83	7,92
		Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,54	16,48	13,96	11,93	10,29	9,01	7,96	7,10
		Fecha	12/09/2027	17/11/2024	05/12/2022	05/02/2020	09/12/2018	31/05/2017	13/05/2016	07/05/2015
		Amort. final	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15
	Sin amortización opcional *	Años	20,31	17,37	14,90	12,90	11,26	9,93	8,83	7,92
		Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,31	17,37	14,90	12,90	11,26	9,93	8,83	7,92
		Fecha	12/09/2027	17/11/2024	05/12/2022	05/02/2020	09/12/2018	31/05/2017	13/05/2016	07/05/2015
		Amort. final	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15
	Sin amortización opcional *	Años	19,54	16,48	13,96	11,93	10,29	9,01	7,96	7,10
		Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,61	17,59	15,08	13,00	11,25	9,83	8,58	7,59
		Fecha	01/03/2029	30/12/2025	27/06/2023	27/05/2021	26/08/2019	29/03/2018	26/12/2016	30/12/2015
		Amort. final	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15
	Sin amortización opcional *	Años	27,24	25,72	24,59	23,75	23,13	22,65	22,27	21,57
		Fecha	20/08/2035	13/02/2034	26/12/2032	25/02/2032	07/11/2031	17/01/2031	09/01/2030	14/05/2030
		Amort. final	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 G85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	95,05%	1.385.776.983,50	5,03%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	12,85%	187.376.983,50		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	58,54%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	23,66%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,08%	15.800.000,00	3,93%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,08%	15.800.000,00	2,83%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,03%	15.000.000,00	1,78%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,75%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.457.876.983,50			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,78%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		48.858.255,31	4,860%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.236.433,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.979.075,36	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		452.084,64	6,829%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.079	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.414.838.277,16	1.500.053.949,79	
Medio	175.125,42	181.283,50	
Mínimo	9.031,05	91.569,45	
Máximo	1.410.332,38	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,12%	4,71%	
Mínimo	4,27%	3,50%	
Máximo	6,82%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	317	325	
Mínimo	14/01/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	8,60	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,00	16,41	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,52	25,64	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,06	35,52	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,15	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,00	55,31	18,35	55,39
60,01 - 70%	23,97	65,23	23,87	65,30
70,01 - 80%	31,20	75,21	34,36	75,74
Medio ponderado	59,50		60,83	
Mínimo	0,55		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,50%	0,56%		0,58%
Tasa anual equivalente	5,35%	5,82%	6,51%		6,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,14%	15,18%
Aragón	1,52%	1,52%
Asturias	1,37%	1,41%
Canarias	4,20%	4,18%
Cantabria	1,83%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,46%
Cataluña	16,99%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,73%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,01%	2,01%
Islas Baleares	3,11%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,52%	21,71%
Murcia	1,59%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,97%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	40.426,03	46.148,18	0,00	86.574,21	30,91	29.251.772,04	29.338.346,25	68,05	57,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	31.174,55	57.957,43	0,00	89.131,98	31,82	8.685.615,39	8.774.747,37	20,35	57,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	13.774,00	32.127,11	0,00	45.901,11	16,39	2.867.972,41	2.913.873,52	6,76	61,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	16.748,75	28.616,12	0,00	45.364,87	16,20	1.738.651,19	1.784.016,06	4,14	47,18
De > 6 a < 12 Meses	2	3.198,16	9.939,08	0,00	13.137,24	4,69	286.632,44	299.769,68	0,70	67,90
Subtotal	243	105.321,49	174.787,92	0,00	280.109,41	100,00	42.830.643,47	43.110.752,88	100,00	57,08
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	243	105.321,49	174.787,92	0,00	280.109,41		42.830.643,47	43.110.752,88		57,08