

# BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/03/2008

NIF  
V85380764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptor  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313480008	14/03/2008 18.820	90.190,84 1.697.391.608,80 90,19%	100.000,00 1.882.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5680% 16/09/2009 361,404717 Bruto 296,351868 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313480016	14/03/2008 460	100.000,00 46.000.000,00 100,00%	100.000,00 46.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6680% 16/09/2009 426,266667 Bruto 349,538667 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313480024	14/03/2008 380	100.000,00 38.000.000,00 100,00%	100.000,00 38.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7680% 16/09/2009 451,822222 Bruto 370,494222 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313480032	14/03/2008 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7680% 16/09/2009 962,933333 Bruto 789,605333 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB	Ba2 BB
Serie E ES0313480040	14/03/2008 430	100.000,00 43.000.000,00 100,00%	100.000,00 43.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 16/09/2009 1.320,711111 Bruto 1.082,983111 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.858.391.608,80	2.043.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Hipótesis	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	11,56	9,54	8,01	6,83	5,91	5,20	4,61	4,15	
	Sin amortización opcional *	12,01	10,04	8,54	7,37	6,44	5,69	5,08	4,57	
Serie B	Con amortización opcional *	11,70	14,88	12,62	10,80	9,38	8,27	7,32	6,59	
	Sin amortización opcional *	18,56	15,83	13,62	11,83	10,38	9,20	8,22	7,40	
Serie C	Con amortización opcional *	17,70	14,88	12,62	10,80	9,38	8,27	7,32	6,59	
	Sin amortización opcional *	18,56	15,83	13,62	11,83	10,38	9,20	8,22	7,40	
Serie D	Con amortización opcional *	17,70	14,88	12,62	10,80	9,38	8,27	7,32	6,59	
	Sin amortización opcional *	18,56	15,83	13,62	11,83	10,38	9,20	8,22	7,40	
Serie E	Con amortización opcional *	18,87	16,07	13,75	11,81	10,29	9,13	8,06	7,30	
	Sin amortización opcional *	25,62	24,32	23,38	22,69	22,17	21,77	21,45	21,19	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC			% MC		
Serie A	91,34%	1.697.391.608,80	10,97%	92,12%	1.882.000.000,00	9,97%
Serie B	2,48%	46.000.000,00	8,49%	2,25%	46.000.000,00	7,72%
Serie C	2,04%	38.000.000,00	6,45%	1,86%	38.000.000,00	5,86%
Serie D	1,83%	34.000.000,00	4,62%	1,66%	34.000.000,00	4,20%
Serie E	2,31%	43.000.000,00	2,31%	2,10%	43.000.000,00	2,10%
Emisión de Bonos		1.858.391.608,80			2.043.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,31%	43.000.000,00		2,10%	43.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	87.282.423,98	1,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.743.125,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.812.205,72		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	379.916,07	3,240%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
 10/03/2008

NIF  
 V85380764

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Bankinter

Administrador Activos  
 Bankinter

Director Emisión Bonos  
 Bankinter

Entidad Suscriptora  
 Bankinter

Agente Pago Bonos  
 Bankinter

Depositarario Activos  
 Bankinter

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
 Bankinter

Permuta Intereses  
 Bankinter

Audidores Fondo  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.558	12.163	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.785.304.035,96	2.000.013.924,97	
Medio	154.464,79	164.434,26	
Mínimo	873,12	35.970,33	
Máximo	4.000.000,00	4.500.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,34%	4,94%	
Mínimo	1,59%	4,00%	
Máximo	6,82%	6,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	329	
Mínimo	28/09/2009	23/07/2008	
Máximo	25/09/2047	25/09/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	7,63	0,38	7,97
10,01 - 20%	3,59	15,97	3,02	15,99
20,01 - 30%	7,27	25,45	6,67	25,57
30,01 - 40%	9,96	34,96	9,81	35,17
40,01 - 50%	10,62	45,18	9,72	45,15
50,01 - 60%	12,83	54,99	12,34	55,10
60,01 - 70%	17,63	65,77	14,47	65,71
70,01 - 80%	26,15	74,89	30,63	75,69
80,01 - 90%	6,36	84,87	6,78	85,07
90,01 - 100%	5,00	94,38	6,17	95,43
Medio ponderado		59,10		61,21
Mínimo		0,24		3,97
Máximo		99,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,32%	0,33%	0,38%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,31%	3,73%	3,84%	4,47%	5,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,90%	15,50%
Aragón	2,16%	2,11%
Asturias	1,42%	1,43%
Canarias	4,40%	4,50%
Cantabria	1,21%	1,25%
Castilla y León	2,77%	2,86%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,96%
Cataluña	17,54%	17,57%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	11,87%	11,67%
Extremadura	0,96%	0,95%
Galicia	2,35%	2,33%
Islas Baleares	4,71%	4,64%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	23,56%	24,05%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,95%	0,94%
País Vasco	4,10%	4,22%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	309	99.837,23	86.360,89	0,00	186.198,12	18,64	53.836.220,69	54.022.418,81	61,68	53,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	45.499,17	53.785,60	0,00	99.284,77	9,94	12.455.964,06	12.555.248,83	14,34	55,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	49.067,41	59.145,76	0,00	108.213,17	10,83	7.350.768,87	7.458.982,04	8,52	64,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	68.943,15	108.330,04	0,00	177.273,19	17,74	6.517.224,28	6.694.497,47	7,64	49,54
De > 6 a < 12 Meses	25	69.753,38	172.343,34	0,00	242.096,72	24,23	4.165.620,66	4.407.717,38	5,03	69,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	50.141,63	135.892,31	0,00	186.033,94	18,62	2.257.469,77	2.443.503,71	2,79	77,45
Subtotal	496	383.241,97	615.857,94	0,00	999.099,91	100,00	86.583.268,33	87.582.368,24	100,00	55,21
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	496	383.241,97	615.857,94	0,00	999.099,91		86.583.268,33	87.582.368,24		55,21