

# BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/03/2008

**NIF**  
V85380764  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Suscriptora**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313480008	14/03/2008 18.820	88.569,21 1.666.872.532,20 88,57%	100.000,00 1.882.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0710% 16/12/2009 239,778994 Bruto 196,618775 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313480016	14/03/2008 460	100.000,00 46.000.000,00 100,00%	100.000,00 46.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 16/12/2009 296,002778 Bruto 242,722278 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313480024	14/03/2008 380	100.000,00 38.000.000,00 100,00%	100.000,00 38.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2710% 16/12/2009 321,280556 Bruto 263,450056 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313480032	14/03/2008 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2710% 16/12/2009 826,836111 Bruto 678,005611 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB	Ba2 BB
Serie E ES0313480040	14/03/2008 430	100.000,00 43.000.000,00 100,00%	100.000,00 43.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6710% 16/12/2009 1.180,725000 Bruto 968,194500 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC
<b>Total</b>		<b>1.827.872.532,20</b>	<b>2.043.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	26/12/2020	02/03/2019	17/08/2017	07/07/2016	19/08/2015	13/12/2014	15/05/2014	12/02/2013
		Amort. final	23,89	21,14	18,39	16,14	14,13	12,63	11,13	10,13
		Fecha	16/09/2033	16/12/2030	16/03/2028	16/12/2025	16/12/2023	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019
	Sin amortización opcional *	Fecha	11,64	9,77	8,33	7,21	6,32	5,60	5,01	4,52
		Amort. final	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Fecha	18/06/2021	08/05/2019	28/02/2018	14/01/2017	24/02/2016	06/06/2015	11/02/2014	05/06/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	17,21	14,52	12,33	10,62	9,24	8,16	7,23	6,52
		Amort. final	23,89	21,14	18,39	16,14	14,13	12,63	11,13	10,13
		Fecha	16/09/2033	16/12/2030	16/03/2028	16/12/2025	16/12/2023	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019
	Sin amortización opcional *	Fecha	18,11	15,47	13,34	11,61	10,21	9,06	8,11	7,32
		Amort. final	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Fecha	12/04/2027	17/04/2025	28/02/2023	06/08/2021	13/01/2020	20/11/2018	12/08/2017	21/02/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	17,21	14,52	12,33	10,62	9,24	8,16	7,23	6,52
		Amort. final	23,89	21,14	18,39	16,14	14,13	12,63	11,13	10,13
		Fecha	16/09/2033	16/12/2030	16/03/2028	16/12/2025	16/12/2023	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019
	Sin amortización opcional *	Fecha	18,11	15,47	13,34	11,61	10,21	9,06	8,11	7,32
		Amort. final	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Fecha	12/04/2027	17/04/2025	28/02/2023	06/08/2021	13/01/2020	20/11/2018	12/08/2017	21/02/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	17,21	14,52	12,33	10,62	9,24	8,16	7,23	6,52
		Amort. final	23,89	21,14	18,39	16,14	14,13	12,63	11,13	10,13
		Fecha	16/09/2033	16/12/2030	16/03/2028	16/12/2025	16/12/2023	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019
	Sin amortización opcional *	Fecha	18,11	15,47	13,34	11,61	10,21	9,06	8,11	7,32
		Amort. final	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Fecha	12/04/2027	17/04/2025	28/02/2023	06/08/2021	13/01/2020	20/11/2018	12/08/2017	21/02/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	18,33	15,72	13,45	11,66	10,16	9,02	7,97	7,21
		Amort. final	23,89	21,14	18,39	16,14	14,13	12,63	11,13	10,13
		Fecha	16/09/2033	16/12/2030	16/03/2028	16/12/2025	16/12/2023	16/06/2022	16/12/2020	16/12/2019
	Sin amortización opcional *	Fecha	25,33	24,10	23,20	22,54	22,05	21,66	21,35	21,10
		Amort. final	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Fecha	24/02/2035	30/11/2033	01/07/2033	05/11/2032	11/11/2031	23/06/2031	03/02/2031	12/01/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,19%	1.666.872.532,20	11,16%	92,12%	1.882.000.000,00	9,97%
Serie B	2,52%	46.000.000,00	8,84%	2,25%	46.000.000,00	7,72%
Serie C	2,08%	38.000.000,00	6,56%	1,86%	38.000.000,00	5,86%
Serie D	1,86%	34.000.000,00	4,70%	1,66%	34.000.000,00	4,20%
Serie E	2,35%	43.000.000,00	2,35%	2,10%	43.000.000,00	2,10%
Emisión de Bonos		1.827.872.532,20			2.043.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	43.000.000,00		2,10%	43.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.655.803,87	0,780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.815.855,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.435.281,31		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	354.588,33	2,760%	

# BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/03/2008

NIF  
V85380764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.510	12.163
Principal		
Pendiente vencimiento	1.766.876.596,52	2.000.013.924,97
Medio	153.507,96	164.434,26
Mínimo	648,24	35.970,33
Máximo	4.000.000,00	4.500.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	4,94%
Mínimo	1,51%	4,00%
Máximo	6,75%	6,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	311	329
Mínimo	29/11/2009	23/07/2008
Máximo	25/09/2047	25/09/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,67	0,38	7,97
10,01 - 20%	3,59	15,93	3,02	15,99
20,01 - 30%	7,37	25,43	6,67	25,57
30,01 - 40%	10,03	34,95	9,81	35,17
40,01 - 50%	10,85	45,26	9,72	45,15
50,01 - 60%	12,75	55,01	12,34	55,10
60,01 - 70%	17,97	65,78	14,47	65,71
70,01 - 80%	25,58	74,77	30,63	75,69
80,01 - 90%	6,39	84,83	6,78	85,07
90,01 - 100%	4,84	94,26	6,17	95,43
Medio ponderado		58,86		61,21
Mínimo		0,14		3,97
Máximo		99,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,23%	0,29%	0,32%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,90%	2,70%	3,43%	3,82%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,94%	15,50%
Aragón	2,16%	2,11%
Asturias	1,42%	1,43%
Canarias	4,39%	4,50%
Cantabria	1,21%	1,25%
Castilla y León	2,77%	2,86%
Castilla-La Mancha	4,06%	3,96%
Cataluña	17,58%	17,57%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	11,84%	11,67%
Extremadura	0,97%	0,95%
Galicia	2,35%	2,33%
Islas Baleares	4,71%	4,64%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	23,50%	24,05%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,95%	0,94%
País Vasco	4,10%	4,22%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	270	89.124,20	54.345,61	0,00	143.469,81	14,11	43.951.697,40	44.095.167,21	57,33	48,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	61.176,73	52.951,94	0,00	114.128,67	11,23	13.321.050,29	13.435.178,96	17,47	48,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	40.741,29	45.768,37	0,00	86.509,66	8,51	6.260.345,11	6.346.854,77	8,25	63,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	41.195,08	49.518,89	0,00	90.713,97	8,92	3.975.356,60	4.066.070,57	5,29	64,79
De > 6 a < 12 Meses	29	105.098,05	174.891,77	0,00	279.989,82	27,55	4.868.890,73	5.148.880,55	6,69	61,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	53.291,08	203.985,17	0,00	257.276,25	25,31	3.292.483,77	3.549.760,02	4,62	80,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	28.169,00	16.208,12	0,00	44.377,12	4,37	225.438,16	269.815,28	0,35	64,99
Subtotal	463	418.795,43	597.669,87	0,00	1.016.465,30	100,00	75.895.262,06	76.911.727,36	100,00	51,99
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>463</b>	<b>418.795,43</b>	<b>597.669,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1.016.465,30</b>		<b>75.895.262,06</b>	<b>76.911.727,36</b>		<b>51,99</b>