

# BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/03/2008

NIF  
V85380764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptor  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313480008	14/03/2008 18.820	88.569,21 1.666.872.532,20 88,57%	100.000,00 1.882.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0710% 16/12/2009 239,778994 Bruto 196,618775 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313480016	14/03/2008 460	100.000,00 46.000.000,00 100,00%	100.000,00 46.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 16/12/2009 296,002778 Bruto 242,722278 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313480024	14/03/2008 380	100.000,00 38.000.000,00 100,00%	100.000,00 38.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2710% 16/12/2009 321,280556 Bruto 263,450056 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313480032	14/03/2008 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2710% 16/12/2009 826,836111 Bruto 678,005611 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB	Ba2 BB
Serie E ES0313480040	14/03/2008 430	100.000,00 43.000.000,00 100,00%	100.000,00 43.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6710% 16/12/2009 1.180,725000 Bruto 968,194500 Neto	16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC
Total		1.827.872.532,20	2.043.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,10	9,20	7,74	6,63	5,78	5,10	4,52	4,07
		Fecha	19/01/2021	23/02/2019	09/10/2017	08/02/2016	25/09/2015	19/01/2015	21/06/2014	01/08/2014
		Amort. final	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	11,57	9,72	8,30	7,19	6,30	5,58	4,99	4,50
		Fecha	07/10/2021	09/03/2019	04/02/2018	19/02/2017	04/01/2016	14/07/2015	12/10/2014	14/06/2014
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,94	14,25	12,10	10,41	9,10	8,03	7,12	6,41
		Fecha	19/11/2026	14/03/2024	17/01/2022	05/12/2020	18/01/2019	26/12/2017	26/01/2017	05/12/2016
		Amort. final	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	17,81	15,23	13,13	11,44	10,06	8,93	8,00	7,21
		Fecha	10/04/2027	03/05/2025	30/01/2023	21/05/2021	01/04/2020	18/11/2018	12/12/2017	28/02/2017
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,94	14,25	12,10	10,41	9,10	8,03	7,12	6,41
		Fecha	19/11/2026	14/03/2024	17/01/2022	05/12/2020	18/01/2019	26/12/2017	26/01/2017	05/12/2016
		Amort. final	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	17,81	15,23	13,13	11,44	10,06	8,93	8,00	7,21
		Fecha	10/04/2027	03/05/2025	30/01/2023	21/05/2021	01/04/2020	18/11/2018	12/12/2017	28/02/2017
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,94	14,25	12,10	10,41	9,10	8,03	7,12	6,41
		Fecha	19/11/2026	14/03/2024	17/01/2022	05/12/2020	18/01/2019	26/12/2017	26/01/2017	05/12/2016
		Amort. final	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	17,81	15,23	13,13	11,44	10,06	8,93	8,00	7,21
		Fecha	10/04/2027	03/05/2025	30/01/2023	21/05/2021	01/04/2020	18/11/2018	12/12/2017	28/02/2017
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,12	13,05/2025	02/12/2023	05/07/2021	26/12/2019	11/09/2018	21/01/2017	21/01/2017
		Fecha	25/01/2035	11/12/2033	29/12/2032	05/07/2032	11/11/2031	25/06/2031	03/07/2031	12/07/2030
		Amort. final	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Años	25,13	23,92	23,05	22,41	21,92	21,54	21,24	20,99
		Fecha	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047	16/09/2047
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,19%	1.666.872.532,20	11,16%	92,12%	1.882.000.000,00	9,97%
Serie B	2,52%	46.000.000,00	8,84%	2,25%	46.000.000,00	7,72%
Serie C	2,08%	38.000.000,00	6,56%	1,86%	38.000.000,00	5,86%
Serie D	1,86%	34.000.000,00	4,70%	1,66%	34.000.000,00	4,20%
Serie E	2,35%	43.000.000,00	2,35%	2,10%	43.000.000,00	2,10%
Emisión de Bonos		1.827.872.532,20			2.043.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,35%	43.000.000,00		2,10%	43.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	77.626.732,78	0,780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.434.031,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.467.935,34		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	354.588,33	2,770%	

# BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/03/2008

NIF  
V85380764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.493	12.163
Principal			
Pendiente vencimiento		1.758.174.208,72	2.000.013.924,97
Medio		152.977,83	164.434,26
Mínimo		1.429,63	35.970,33
Máximo		4.000.000,00	4.500.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		2,44%	4,94%
Mínimo			4,00%
Máximo		6,35%	6,61%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		310	329
Mínimo		31/03/2010	23/07/2008
Máximo		25/09/2047	25/09/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,60	0,38	7,97
10,01 - 20%	3,60	15,87	3,02	15,99
20,01 - 30%	7,43	25,39	6,67	25,57
30,01 - 40%	10,10	34,95	9,81	35,17
40,01 - 50%	10,92	45,25	9,72	45,15
50,01 - 60%	12,81	55,03	12,34	55,10
60,01 - 70%	18,00	65,78	14,47	65,71
70,01 - 80%	25,39	74,72	30,63	75,69
80,01 - 90%	6,35	84,81	6,78	85,07
90,01 - 100%	4,77	94,16	6,17	95,43
Medio ponderado		58,71		61,21
Mínimo		0,33		3,97
Máximo		99,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,24%	0,28%	0,31%	0,41%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,79%	3,26%	3,68%	4,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,96%	15,50%
Aragón	2,16%	2,11%
Asturias	1,42%	1,43%
Canarias	4,39%	4,50%
Cantabria	1,21%	1,25%
Castilla y León	2,77%	2,86%
Castilla-La Mancha	4,07%	3,96%
Cataluña	17,57%	17,57%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	11,85%	11,67%
Extremadura	0,96%	0,95%
Galicia	2,36%	2,33%
Islas Baleares	4,72%	4,64%
La Rioja	0,24%	0,25%
Madrid	23,47%	24,05%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,95%	0,94%
País Vasco	4,11%	4,22%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	315	117.381,72	59.463,84	0,00	176.845,56	15,49	53.668.129,26	53.844.974,82	61,09	51,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	65.190,28	44.938,22	0,00	110.128,50	9,65	12.794.782,21	12.904.910,71	14,64	46,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	54.828,87	53.025,72	0,00	107.854,59	9,45	7.198.011,43	7.305.866,02	8,29	51,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	50.414,82	56.157,93	0,00	106.572,75	9,34	4.501.641,01	4.608.213,76	5,23	63,81
De > 6 a < 12 Meses	24	95.615,13	143.008,01	0,00	238.623,14	20,90	4.318.021,89	4.556.645,03	5,17	58,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	88.446,86	266.653,11	0,00	355.099,97	31,11	4.289.003,40	4.644.103,37	5,27	81,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	29.742,08	16.694,69	0,00	46.436,77	4,07	223.865,08	270.301,85	0,31	65,11
Subtotal	515	501.619,76	639.941,52	0,00	1.141.561,28	100,00	86.993.454,28	88.135.015,56	100,00	52,91
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	515	501.619,76	639.941,52	0,00	1.141.561,28		86.993.454,28	88.135.015,56		52,91