

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 09/06/2008

**NIF:** V85460590  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Depositario Activos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Préstamo Subordinado:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313582001	12/06/2008 9.525	94.877,46	100.000,00	Variable Euribor 3 M+0,300% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8100% 20/04/2009 673,919869 Bruto 552,614293 Neto	18/04/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0313582019	12/06/2008 340	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3 M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 20/04/2009 760,861111 Bruto 623,906111 Neto	18/04/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313582027	12/06/2008 135	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3 M+0,700% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2100% 20/04/2009 811,416667 Bruto 665,361667 Neto	18/04/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
<b>Total</b>		<b>951.207.806,50</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	14,00		
				% TACP Anual equivalente							16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,93	9,86	8,28	7,05	6,10	5,34	4,76	4,25	
		Amort. final	Años	20/03/2021	24/02/2019	25/07/2017	03/05/2016	24/05/2015	20/08/2014	17/01/2014	18/07/2013	
		Fecha	Años	24,77	22,01	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,40	10,34	8,78	7,56	6,60	5,82	5,19	4,67	
		Amort. final	Años	07/09/2021	18/08/2019	24/01/2018	06/11/2016	21/11/2015	11/02/2015	25/06/2014	16/12/2013	
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	15,55	13,21	11,33	9,85	8,64	7,70	6,89	
		Amort. final	Años	30/03/2027	31/10/2024	02/07/2022	13/08/2020	19/02/2019	08/12/2017	28/12/2016	05/03/2016	
		Fecha	Años	24,77	22,01	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,29	16,49	14,20	12,33	10,82	9,58	8,56	7,70	
		Amort. final	Años	29/07/2028	10/10/2025	25/06/2023	14/08/2021	09/02/2020	13/11/2018	05/11/2017	27/12/2016	
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	15,55	13,21	11,33	9,85	8,64	7,70	6,89	
		Amort. final	Años	30/08/2027	31/10/2024	02/07/2022	13/08/2020	19/02/2019	06/12/2017	28/12/2016	05/03/2016	
		Fecha	Años	24,77	22,01	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,29	16,49	14,20	12,33	10,82	9,58	8,56	7,70	
		Amort. final	Años	29/07/2028	10/10/2025	25/06/2023	14/08/2021	09/02/2020	13/11/2018	05/11/2017	27/12/2016	
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,01%	903.707.806,50	7,41%	95,25%	952.500.000,00
Serie B	3,57%	34.000.000,00	3,84%	3,40%	34.000.000,00
Serie C	1,42%	13.500.000,00	2,42%	1,35%	13.500.000,00
Emisión de Bonos		951.207.806,50			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,42%	23.000.000,00	2,30%		23.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.317.641,78	2.540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.930.953,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.410.700,30		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		323.692,87	4,510%
Préstamo Subordinado		23.000.000,00	4,510%

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.300	6.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	936.019.347,02	1.000.019.039,44	
Medio	148.574,50	155.065,75	
Mínimo	454,99	65.231,38	
Máximo	1.017.868,23	1.058.994,44	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,05%	5,14%	
Mínimo	2,49%	3,52%	
Máximo	7,32%	6,82%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	302	311	
Mínimo	16/01/2010	04/02/2011	
Máximo	07/03/2048	07/03/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,17	8,15	0,07
10,01 - 20%	2,06	16,30	1,61
20,01 - 30%	5,69	25,70	5,05
30,01 - 40%	10,86	35,65	10,02
40,01 - 50%	20,31	45,25	19,01
50,01 - 60%	22,88	54,99	23,35
60,01 - 70%	20,74	64,56	22,33
70,01 - 80%	12,59	75,61	13,40
80,01 - 90%	2,63	84,36	2,91
90,01 - 100%	2,08	94,66	2,24
Medio ponderado	54,55		55,84
Mínimo	0,19		5,82
Máximo	98,97		99,54

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 09/06/2008

**NIF**  
 V85460590

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,36%	0,47%		0,49%
Tasa anual equivalente	6,23%	4,20%	5,46%		5,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,61%	15,39%
Aragón	1,36%	1,36%
Asturias	1,86%	1,88%
Canarias	5,00%	4,96%
Cantabria	2,07%	2,08%
Castilla y León	3,82%	3,91%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,39%
Cataluña	13,55%	13,40%
Comunidad Valenciana	18,93%	18,87%
Extremadura	0,93%	0,94%
Galicia	2,18%	2,16%
Islas Baleares	5,22%	5,18%
La Rioja	0,57%	0,55%
Madrid	17,62%	18,00%
Murcia	2,53%	2,52%
Navarra	0,48%	0,50%
País Vasco	4,85%	4,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	195	52.738,20	74.181,05	0,00	126.919,25	30,44	32.418.017,02	32.544.936,27	64,34	53,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	23.470,72	63.500,66	0,00	86.971,38	20,86	8.430.412,96	8.517.384,34	16,84	60,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	31.833,32	73.315,30	0,00	105.148,62	25,22	6.657.037,36	6.762.185,98	13,37	59,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	12.272,03	33.499,83	0,00	45.771,86	10,98	1.600.694,07	1.646.465,93	3,26	64,50
De > 6 a < 12 Meses	6	8.608,46	43.558,32	0,00	52.166,78	12,51	1.057.874,96	1.110.041,74	2,19	71,67
Subtotal	292	128.922,73	288.055,16	0,00	416.977,89	100,00	50.164.036,37	50.581.014,26	100,00	56,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>292</b>	<b>128.922,73</b>	<b>288.055,16</b>	<b>0,00</b>	<b>416.977,89</b>		<b>50.164.036,37</b>	<b>50.581.014,26</b>		<b>56,25</b>