

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
PriceWaterhouse Coopers

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	10/11/2008 14.047	100.000,00 1.404.700.000,00 100,00%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5990% 23/01/2009 907,025000 Bruto 743,760500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	10/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7990% 23/01/2009 946,469444 Bruto 776,104944 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	10/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9990% 23/01/2009 985,913889 Bruto 808,449389 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Anual equivalente									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,66	11,03	9,10	7,64	6,52	5,66	4,99	4,43
	Amort. final	Años	Fecha	16/09/2022	31/01/2020	27/02/2018	09/09/2016	30/07/2015	20/09/2014	20/01/2014	29/06/2013
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,05	11,48	9,57	8,13	7,01	6,13	5,43	4,85
	Amort. final	Años	Fecha	07/02/2023	12/07/2020	17/08/2018	09/03/2017	27/01/2016	12/03/2015	27/06/2014	28/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,08/2030	01/02/2027	16/03/2024	14/11/2021	18/01/2020	14/08/2018	05/07/2017	21/07/2016
	Amort. final	Años	Fecha	28,02	24,76	21,76	18,76	16,26	14,25	12,76	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,43	18,99	16,15	13,87	12,04	10,57	9,37	8,38
	Amort. final	Años	Fecha	23/01/2037	23/10/2033	23/10/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/04/2023	23/10/2021	23/04/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,35%	65.300.000,00	5,00%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,00%	30.000.000,00	3,00%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.500.000.000,00			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	45.000.000,00	3,00%		45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.105.400,38	2,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.420.471,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.588.355,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		700.000,00	4,310%
Préstamo Subordinado	0,00	45.000.000,00	4,310%

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.641	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.485.918.477,68	1.500.000.915,38	
Medio	171.961,40	173.130,30	
Mínimo	9.685,63	45.205,04	
Máximo	997.068,99	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,39%	5,39%	
Mínimo	4,53%	4,53%	
Máximo	7,86%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	343	345	
Mínimo	13/03/2009	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,21	8,37	0,17
10,01 - 20%	1,95	16,11	1,89
20,01 - 30%	4,76	25,45	4,58
30,01 - 40%	9,12	35,46	9,03
40,01 - 50%	13,69	45,23	13,61
50,01 - 60%	19,70	55,31	19,52
60,01 - 70%	21,03	65,03	21,31
70,01 - 80%	26,81	76,08	27,04
80,01 - 90%	1,69	84,16	1,76
90,01 - 100%	1,06	95,24	1,09
Medio ponderado	58,36		58,62
Mínimo	2,88		4,13
Máximo	99,93		99,93

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008  
NIF  
V85565604  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
PriceWaterhouse Coopers

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%				0,37%
Tasa anual equivalente	6,24%				4,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,42%	1,45%
Asturias	1,11%	1,10%
Canarias	4,21%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,64%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	19,92%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,51%	13,54%
Extremadura	1,15%	1,15%
Galicia	2,45%	2,45%
Islas Baleares	4,02%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,34%	18,32%
Murcia	2,82%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	60.420,66	86.660,93	0,00	147.081,59	71,54	38.929.114,99	39.076.196,58	87,35	56,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	18.547,05	39.965,05	0,00	58.512,10	28,46	5.602.846,59	5.661.358,69	12,65	52,89
	Subtotal	78.967,71	126.625,98	0,00	205.593,69	100,00	44.531.961,58	44.737.555,27	100,00	56,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	234	78.967,71	126.625,98	0,00	205.593,69		44.531.961,58	44.737.555,27		56,00