

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
PriceWaterhouse Coopers

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	10/11/2008 14.047	98.873,79 1.388.880.128,13 98,87%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6120% 23/04/2009 645,645849 Bruto 529,429596 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	10/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8120% 23/04/2009 703,000000 Bruto 576,460000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	10/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0120% 23/04/2009 753,000000 Bruto 617,460000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.484.180.128,13	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	13,66	11,03	9,10	7,64	6,52	5,66	4,99	4,43	
	Amort. final	28,02	24,76	21,76	18,76	16,26	14,25	12,76	11,25	
Serie B	Con	22,08/2030	01/02/2027	16/03/2024	14/11/2021	18/01/2020	14/08/2018	05/07/2017	21/07/2016	
	Amort. final	28,02	24,76	21,76	18,76	16,26	14,25	12,76	11,25	
Serie C	Con	21,59	18,04	15,16	12,82	10,99	9,56	8,45	7,50	
	Amort. final	28,02	24,76	21,76	18,76	16,26	14,25	12,76	11,25	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,58%	1.388.880.128,13	9,45%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,40%	65.300.000,00	5,05%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,02%	30.000.000,00	3,03%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.484.180.128,13		1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,03%	45.000.000,00		45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.126.929,50	2,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.204.099,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.144.099,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		473.959,90	4,310%
Préstamo Subordinado	0,00	45.000.000,00	4,310%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.623	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.478.609.680,99	1.500.000.915,38	
Medio	171.472,77	173.130,30	
Mínimo	13.953,30	45.205,04	
Máximo	996.049,82	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,31%	5,39%	
Mínimo	3,63%	4,53%	
Máximo	7,86%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	342	345	
Mínimo	13/03/2009	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,21	8,31	0,17
10,01 - 20%	1,99	16,09	1,89
20,01 - 30%	4,79	25,51	4,58
30,01 - 40%	9,21	35,48	9,03
40,01 - 50%	13,68	45,22	13,61
50,01 - 60%	19,83	55,30	19,52
60,01 - 70%	21,00	65,07	21,31
70,01 - 80%	26,52	76,04	27,04
80,01 - 90%	1,69	84,07	1,76
90,01 - 100%	1,06	95,11	1,09
Medio ponderado	58,25		58,62
Mínimo	4,09		4,13
Máximo	99,93		99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
PriceWaterhouse Coopers

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%			0,36%
Tasa anual equivalente	3,85%	4,26%			4,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,42%	1,45%
Asturias	1,11%	1,10%
Canarias	4,21%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,63%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	19,93%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,54%
Extremadura	1,15%	1,15%
Galicia	2,45%	2,45%
Islas Baleares	4,03%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,35%	18,32%
Murcia	2,82%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	233	53.833,12	90.882,63	0,00	144.715,75	62,00	41.055.479,23	41.200.194,98	84,45	53,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	20.156,00	36.578,59	0,00	56.734,59	24,31	5.665.515,20	5.722.249,79	11,73	52,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.496,82	20.472,39	0,00	31.969,21	13,70	1.831.046,66	1.863.015,87	3,82	59,48
Subtotal	276	85.485,94	147.933,61	0,00	233.419,55	100,00	48.552.041,09	48.785.460,64	100,00	53,89
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	276	85.485,94	147.933,61	0,00	233.419,55		48.552.041,09	48.785.460,64		53,89