

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	10/11/2008 14.047	98.873,79 1.388.880.128,13 98,87%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6120% 23/04/2009 645,645849 Bruto 529,429596 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	10/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8120% 23/04/2009 703,000000 Bruto 576,460000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	10/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0120% 23/04/2009 753,000000 Bruto 617,460000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.484.180.128,13	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
		% TACP Anual equivalente																		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,66	5,65	5,50	6,48	5,66	4,98	4,45									
		Amort. final	Años	13/08/2014	27/10/2014	24/10/2014	29/08/2014	21/08/2015	25/10/2014	20/02/2014	11/08/2013	11/08/2013								
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,66	5,65	5,50	5,26	4,98	4,67	4,36									
		Amort. final	Años	13/08/2014	27/10/2014	24/10/2014	29/08/2014	03/06/2014	18/02/2014	29/10/2013	08/07/2013	08/07/2013								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	10,93	9,57	8,42	7,53									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	01/02/2020	22/09/2018	30/07/2017	06/09/2016	06/09/2016								
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	8,35	8,12	7,76	7,33									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	03/07/2017	10/04/2017	29/11/2016	26/06/2016	26/06/2016								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	10,93	9,57	8,42	7,53									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	01/02/2020	22/09/2018	30/07/2017	06/09/2016	06/09/2016								
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	8,35	8,12	7,76	7,33									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	03/07/2017	10/04/2017	29/11/2016	26/06/2016	26/06/2016								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	10,93	9,57	8,42	7,53									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	01/02/2020	22/09/2018	30/07/2017	06/09/2016	06/09/2016								
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	8,35	8,12	7,76	7,33									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	03/07/2017	10/04/2017	29/11/2016	26/06/2016	26/06/2016								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	10,93	9,57	8,42	7,53									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	01/02/2020	22/09/2018	30/07/2017	06/09/2016	06/09/2016								
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	8,35	8,12	7,76	7,33									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	03/07/2017	10/04/2017	29/11/2016	26/06/2016	26/06/2016								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	6,79	7,92	8,34	10,93	9,57	8,42	7,53									
		Amort. final	Años	03/08/2013	11/12/2015	26/01/2017	29/06/2017	01/02/2020	22/09/2018	30/07/2017	06/09/2016	06/09/2016								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,58%	1.388.880.128,13	9,45%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,40%	65.300.000,00	5,05%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,02%	30.000.000,00	3,03%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.484.180.128,13		1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,03%	45.000.000,00	3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.406.006,68	2,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.555.108,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.683.508,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		473.959,90	4,310%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	4,310%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.611	8.664
Principal			
Pendiente vencimiento		1.471.754.290,80	1.500.000.915,38
Medio		170.915,61	173.130,30
Mínimo		13.862,79	45.205,04
Máximo		995.026,70	999.095,53
Interés nominal			
Medio ponderado		5,20%	5,39%
Mínimo		2,80%	4,53%
Máximo		7,86%	7,86%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		341	345
Mínimo		13/03/2009	13/03/2009
Máximo		12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	8,28	0,17	8,28
10,01 - 20%	2,02	16,07	1,89	16,06
20,01 - 30%	4,81	25,48	4,58	25,38
30,01 - 40%	9,30	35,46	9,03	35,38
40,01 - 50%	13,67	45,24	13,61	45,24
50,01 - 60%	19,93	55,28	19,92	55,33
60,01 - 70%	20,89	65,04	21,31	65,10
70,01 - 80%	26,47	75,95	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,68	84,25	1,76	84,03
90,01 - 100%	1,01	95,14	1,09	95,22
Medio ponderado	58,13		58,62	
Mínimo	4,07		4,13	
Máximo	99,93		99,93	

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,40%			0,35%
Tasa anual equivalente	3,72%	4,65%			4,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,42%	1,45%
Asturias	1,11%	1,10%
Canarias	4,22%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,63%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,21%	4,23%
Cataluña	19,95%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,54%
Extremadura	1,14%	1,15%
Galicia	2,45%	2,45%
Islas Baleares	4,03%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,34%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	292	76.266,32	130.086,87	0,00	206.353,19	60,91	51.012.064,07	51.218.417,26	82,82	53,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	24.228,70	52.266,91	0,00	76.495,61	22,68	7.593.968,77	7.670.464,38	12,40	59,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.972,10	22.927,61	0,00	32.899,71	9,71	1.910.478,57	1.943.378,28	3,14	49,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.063,76	14.994,06	0,00	23.057,82	6,81	989.820,37	1.012.878,19	1,64	65,38
Subtotal	348	118.530,88	220.275,45	0,00	338.806,33	100,00	61.506.331,78	61.845.138,11	100,00	54,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	348	118.530,88	220.275,45	0,00	338.806,33		61.506.331,78	61.845.138,11		54,07