

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

Valores emitidos: Bonos de Titulación

NIF
V8565604

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	97.371,00 1.367.770.437,00	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7050% 23/07/2009 419,655486 Bruto 344,117499 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9050% 23/07/2009 481,541667 Bruto 394,864167 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1050% 23/07/2009 532,097222 Bruto 436,319722 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.463.070.437,00	1.500.000.000,00						

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								% TACP Anual equivalente
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,23 13/07/2022	10,76 22/01/2020	8,93 27/03/2018	7,55 08/11/2016	6,48 14/10/2015	5,68 24/12/2014	5,01 25/04/2014	4,49 17/10/2013	
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/10/2036	24,27 23/07/2033	21,26 23/07/2030	18,51 23/10/2027	16,01 23/04/2025	14,26 23/07/2023	12,51 23/10/2021	11,26 23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,63 06/12/2022	11,21 06/07/2020	9,41 18/09/2018	8,04 06/05/2017	6,98 12/04/2016	6,13 09/06/2015	5,45 04/10/2014	4,90 14/03/2014	
		Amort. final Años Fecha	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,93 23/03/2030	17,50 19/10/2026	14,74 15/01/2024	12,55 04/11/2021	10,79 02/02/2020	9,46 05/10/2018	8,33 21/08/2017	7,46 05/10/2016	
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/10/2036	24,27 23/07/2033	21,26 23/07/2030	18,51 23/10/2027	16,01 23/04/2025	14,26 23/07/2023	12,51 23/10/2021	11,26 23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,76 21/01/2031	18,45 01/10/2027	15,74 15/01/2025	13,57 13/11/2022	11,82 14/02/2021	10,41 19/09/2019	9,26 25/07/2018	8,31 12/08/2017	
		Amort. final Años Fecha	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	20,93 23/03/2030	17,50 19/10/2026	14,74 15/01/2024	12,54 04/11/2021	10,79 02/02/2020	9,46 05/10/2018	8,33 21/08/2017	7,46 05/10/2016	
		Amort. final Años Fecha	27,52 23/10/2036	24,27 23/07/2033	21,26 23/07/2030	18,51 23/10/2027	16,01 23/04/2025	14,26 23/07/2023	12,51 23/10/2021	11,26 23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	21,76 21/01/2031	18,45 01/10/2027	15,74 14/01/2025	13,57 12/11/2022	11,82 14/02/2021	10,41 18/09/2019	9,26 25/07/2018	8,31 12/08/2017	
		Amort. final Años Fecha	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	39,03 23/04/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,49%	1.367.770.437,00	9,59%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,46%	65.300.000,00	5,13%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,05%	30.000.000,00	3,08%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.463.070.437,00		1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,08%	45.000.000,00	3,00%	3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
			Saldo	Interés
Activo				
Cuenta de Tesorería			61.586.936,24	1,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			2.126.069,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso			2.100.792,11	
Pasivo				
Préstamo Gastos Iniciales			449.014,64	3,410%
Préstamo Subordinado			45.000.000,00	3,410%

Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.580	8.664
Principal	Pendiente vencimiento	1.452.864.149,82	1.500.000.915,38
	Medio	169.331,49	173.130,30
	Mínimo	42,52	45.205,04
	Máximo	990.795,15	999.095,53
	Interés nominal		
	Medio ponderado	4,74%	5,39%
	Mínimo	1,95%	4,53%
	Máximo	7,86%	7,86%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	338	345
	Mínimo	08/06/2009	13/03/2009
	Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,24	8,02	0,17	8,28	
10,01 - 20%	2,18	16,06	1,89	16,06	
20,01 - 30%	4,95	25,45	4,58	25,38	
30,01 - 40%	9,47	35,46	9,03	35,38	
40,01 - 50%	13,84	45,25	13,61	45,24	
50,01 - 60%	19,81	55,24	19,52	55,33	
60,01 - 70%	20,93	65,00	21,31	65,10	
70,01 - 80%	26,00	75,79	27,04	76,19	
80,01 - 90%	1,58	84,22	1,76	84,03	
90,01 - 100%	0,99	94,81	1,09	95,22	
Medio ponderado	57,78		58,62		
Mínimo	0,02		4,13		
Máximo	99,93		99,93		

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,25%	0,32%		0,31%
Tasa anual equivalente	2,60%	2,99%	3,82%		3,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,14%	14,06%
Aragón	1,41%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,21%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,60%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,03%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,44%	2,45%
Islas Baleares	4,06%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,27%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,12%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	246	62.638,31	83.462,28	0,00	146.100,59	36,39	40.983.700,61	41.129.801,20	70,66	52,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	22.873,78	52.971,43	0,00	75.845,21	18,89	7.830.135,43	7.906.980,64	13,58	58,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.198,16	56.617,22	0,00	83.713,38	20,85	5.589.139,65	5.672.853,03	9,75	60,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	25.665,65	55.632,18	0,00	81.297,83	20,25	3.104.357,84	3.185.656,67	5,47	56,61
De > 6 a < 12 Meses	2	5.375,89	9.182,24	0,00	14.558,13	3,63	296.900,56	311.458,69	0,54	61,49
Subtotal	341	143.749,79	257.765,35	0,00	401.515,14	100,00	57.804.234,09	58.205.749,23	100,00	54,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	143.749,79	257.765,35	0,00	401.515,14		57.804.234,09	58.205.749,23		54,28

Información adicional