

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	94.915,76 1.333.281.680,72	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0350% 25/01/2010 256,509841 Bruto 210,338070 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2350% 25/01/2010 322,472222 Bruto 264,427222 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4350% 25/01/2010 374,694444 Bruto 307,249444 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.428.581.680,72	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	9,56	8,00	6,84	5,93	5,21	4,61	4,16		
				24/08/2021	12/08/2019	20/01/2018	24/11/2016	28/12/2015	06/04/2015	03/09/2014	19/03/2014		
Serie A	Amort. final	Años	Fecha	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50		
				23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,04	10,04	8,52	7,34	6,41	5,67	5,06	4,55		
				01/02/2022	03/02/2020	29/07/2018	26/05/2017	21/09/2016	22/09/2015	12/02/2015	12/09/2014		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27		
				23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048		
Serie B	Amort. final	Años	Fecha	18,28	15,37	12,99	11,18	9,72	8,53	7,56	6,82		
				29/04/2028	02/06/2025	16/01/2023	25/03/2021	10/10/2019	04/08/2018	14/08/2017	15/11/2016		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50		
				23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,17	16,33	14,03	12,18	10,68	9,46	8,45	7,61		
				19/03/2029	19/05/2026	31/01/2024	26/03/2022	26/09/2020	08/07/2019	05/07/2018	01/09/2017		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27		
				23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048		
Serie C	Amort. final	Años	Fecha	18,28	15,37	12,99	11,18	9,72	8,53	7,56	6,82		
				29/04/2028	02/06/2025	16/01/2023	25/03/2021	10/10/2019	04/08/2018	14/08/2017	15/11/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50		
				23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020		
Serie C	Amort. final	Años	Fecha	19,16	16,33	14,03	12,18	10,68	9,46	8,45	7,61		
				19/03/2029	19/05/2026	31/01/2024	26/03/2022	26/09/2020	08/07/2019	05/07/2018	01/09/2017		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27		
				23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,33%	1.333.281.680,72	9,82%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,57%	65.300.000,00	5,25%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,10%	30.000.000,00	3,15%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.428.581.680,72			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,15%	45.000.000,00	3,00%		45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.142.994,92	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.560.338,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	840.374,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		299.343,08	2,740%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	2,740%

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.507	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.408.219.726,75	1.500.000.915,38	
Medio	165.536,58	173.130,30	
Mínimo	973,97	45.205,04	
Máximo	979.476,43	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	5,39%	
Mínimo	1,41%	4,53%	
Máximo	4,95%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	330	345	
Mínimo	30/01/2010	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,29	7,80	0,17
10,01 - 20%	2,42	15,92	1,89
20,01 - 30%	5,29	25,46	4,58
30,01 - 40%	10,05	35,46	9,03
40,01 - 50%	14,40	45,32	13,61
50,01 - 60%	20,60	55,24	19,52
60,01 - 70%	20,22	64,97	21,31
70,01 - 80%	24,31	75,21	27,04
80,01 - 90%	1,55	84,12	1,76
90,01 - 100%	0,86	94,56	1,09
Medio ponderado	56,76	58,62	
Mínimo	0,16	4,13	
Máximo	99,47	99,93	

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/11/2008

**NIF**  
V85565604

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,25%	0,21%	0,24%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,88%	2,93%	2,54%	2,88%	3,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,18%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,61%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,20%	4,23%
Cataluña	20,15%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,48%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,06%	4,04%
La Rioja	0,41%	0,42%
Madrid	18,26%	18,32%
Murcia	2,82%	2,82%
Navarra	0,72%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	71.027,87	39.008,34	0,00	110.036,21	20,24	34.434.465,31	34.544.501,52	63,54	53,78	
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	31.694,46	22.875,75	0,00	54.560,22	10,04	6.662.932,45	6.717.492,67	12,36	53,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	33.448,84	33.499,41	0,00	66.948,25	12,31	4.738.003,92	4.804.950,17	8,84	58,99	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	30.755,50	39.766,81	0,00	70.522,31	12,97	3.176.769,81	3.247.292,12	5,97	64,01	
De > 6 a < 12 Meses	30	93.811,35	124.784,83	0,00	218.596,18	40,21	4.489.527,95	4.718.124,13	8,68	55,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.516,38	17.482,26	0,00	22.998,64	4,23	310.637,30	333.635,94	0,61	76,88	
Subtotal	330	266.242,40	277.417,41	0,00	543.659,81	100,00	53.822.336,74	54.365.996,55	100,00	54,91	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	330	266.242,40	277.417,41	0,00	543.659,81		53.822.336,74	54.365.996,55		54,91	