

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 10/11/2008

NIF: V85565604
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Préstamo Subordinado: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	93.308,50 1.310.704.499,50	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 23/04/2010 221,700996 Bruto 179,577807 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1720% 23/04/2010 286,488889 Bruto 232,056000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3720% 23/04/2010 335,377778 Bruto 271,656000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.406.004.499,50	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	11,43	9,44	7,95	6,79	5,90	5,21	4,62	4,17
	Amort. final	Fecha	26/06/2021	03/07/2019	03/01/2018	06/11/2016	16/12/2015	09/04/2015	08/09/2014	28/03/2014
Sin	Vida media	Años	11,88	9,93	8,45	7,30	6,39	5,66	5,06	4,57
	Amort. final	Fecha	09/12/2021	29/12/2019	07/07/2018	13/05/2017	16/08/2016	22/09/2015	16/02/2015	19/09/2014
			23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020
Serie B	Con	Años	18,07	15,21	12,92	11,08	9,64	8,52	7,56	6,82
	Amort. final	Fecha	16/02/2028	07/04/2025	22/12/2022	19/02/2021	14/09/2019	01/08/2018	16/08/2017	19/11/2016
Sin	Vida media	Años	18,98	16,19	13,93	12,11	10,64	9,44	8,45	7,62
	Amort. final	Fecha	11/01/2029	31/03/2026	28/12/2023	04/03/2022	12/09/2020	01/07/2019	04/07/2018	04/09/2017
			23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con	Años	18,07	15,21	12,92	11,08	9,64	8,52	7,56	6,82
	Amort. final	Fecha	16/02/2028	07/04/2025	22/12/2022	19/02/2021	13/09/2019	01/08/2018	16/08/2017	19/11/2016
Sin	Vida media	Años	18,98	16,19	13,93	12,11	10,64	9,44	8,44	7,62
	Amort. final	Fecha	11/01/2029	31/03/2026	28/12/2023	04/03/2022	12/09/2020	01/07/2019	04/07/2018	04/09/2017
			23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,22%	1.310.704.499,50	9,97%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,64%	65.300.000,00	5,33%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,13%	30.000.000,00	3,20%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.406.004.499,50			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.676.556,96	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.530.919,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	983.571,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		274.397,82	2,670%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.484	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.394.379.629,14	1.500.000.915,38
Medio	164.354,03	173.130,30
Mínimo	1.206,39	45.205,04
Máximo	976.212,84	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,81%	5,39%
Mínimo	1,41%	4,53%
Máximo	4,14%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	329	345
Mínimo	01/03/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,33	7,77	0,17	8,28
10,01 - 20%	2,46	15,95	1,89	16,06
20,01 - 30%	5,41	25,46	4,58	25,38
30,01 - 40%	10,26	35,49	9,03	35,38
40,01 - 50%	14,39	45,31	13,61	45,24
50,01 - 60%	20,78	55,19	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,32	64,97	21,31	65,10
70,01 - 80%	23,74	75,06	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,48	84,27	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,82	94,41	1,09	95,22
Medio ponderado	56,48		58,62	
Mínimo	0,49		4,13	
Máximo	99,17		99,93	

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,27%	0,22%	0,22%	0,26%
Tasa anual equivalente	1,79%	3,24%	2,66%	2,65%	3,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,15%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,19%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,60%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,21%	4,23%
Cataluña	20,20%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,07%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,23%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	245	90.852,74	34.593,25	0,00	125.445,99	19,15	40.468.971,50	40.594.417,49	63,78	51,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	38.974,07	26.003,65	0,00	64.977,72	9,92	8.220.327,69	8.285.305,61	13,02	52,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	48.712,56	26.577,19	0,00	75.289,75	11,49	5.026.060,73	5.103.370,48	8,02	51,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	50.898,84	42.119,99	0,00	93.018,83	14,20	4.202.603,75	4.295.622,58	6,75	58,95
De > 6 a < 12 Meses	26	103.938,47	109.184,73	0,00	213.123,20	32,53	3.833.932,51	4.047.055,71	6,36	58,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	25.751,46	57.460,32	0,00	83.211,78	12,70	1.238.997,10	1.322.208,88	2,08	53,88
Subtotal	381	359.128,14	295.939,13	0,00	655.067,27	100,00	62.992.913,48	63.647.980,75	100,00	52,41
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	381	359.128,14	295.939,13	0,00	655.067,27		62.992.913,48	63.647.980,75		52,41