

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	91.849,04 1.290.203.464,88 91,85%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 218,707872 Bruto 177,153376 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1420% 23/07/2010 288,672222 Bruto 233,824500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3420% 23/07/2010 339,227778 Bruto 274,774500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.385.503.464,88	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,06	5,06	4,30	3,73	3,27	2,90	2,60	2,37
		Amort. final	12/05/2016	13/05/2015	10/08/2014	12/01/2014	29/07/2013	16/03/2013	28/11/2012	03/09/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	11,53	9,61	8,14	7,03	6,14	5,42	4,85	4,39
		Amort. final	01/11/2021	28/11/2019	12/06/2018	01/05/2017	10/06/2016	23/09/2015	25/02/2015	10/09/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	12,61	10,72	9,25	8,07	7,12	6,34	5,70	5,16
		Amort. final	28/11/2022	09/01/2021	19/07/2019	16/05/2018	04/06/2017	24/08/2016	02/01/2016	18/06/2015

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	93,12%	1.290.203.464,88	10,13%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,71%	65.300.000,00	5,42%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,17%	30.000.000,00	3,25%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.385.503.464,88			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,25%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.784.071,58	0,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.684.370,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	693.255,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		249.452,56	2,640%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.435	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.373.379.225,79	1.500.000.915,38	
Medio	162.819,11	173.130,30	
Mínimo	591,11	45.205,04	
Máximo	970.712,69	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,69%	5,39%	
Mínimo	1,40%	4,53%	
Máximo	3,64%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	326	345	
Mínimo	02/09/2010	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,81	0,17	8,28
10,01 - 20%	2,51	15,93	1,89	16,06
20,01 - 30%	5,56	25,52	4,58	25,38
30,01 - 40%	10,31	35,45	9,03	35,38
40,01 - 50%	14,81	45,31	13,61	45,24
50,01 - 60%	21,09	55,16	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,28	64,98	21,31	65,10
70,01 - 80%	22,83	74,80	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,47	84,28	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,76	94,21	1,09	95,22
Medio ponderado	56,06		58,62	
Mínimo	0,03		4,13	
Máximo	98,71		99,93	

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,19%	0,23%	0,21%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,29%	2,77%	2,47%	2,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,15%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,08%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	20,24%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,46%	13,54%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,41%	2,45%
Islas Baleares	4,08%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,23%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	72.543,07	24.461,18	0,00	97.004,25	13,73	35.451.328,45	35.548.332,70	56,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	55.878,49	25.554,16	0,00	81.432,65	11,53	10.778.015,74	10.859.448,39	17,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	50.420,21	28.152,53	0,00	78.572,74	11,12	5.987.422,71	6.065.995,45	9,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	39.379,00	25.798,07	0,00	65.177,07	9,22	3.233.179,39	3.298.356,46	5,24
De > 6 a < 12 Meses	24	87.033,70	68.244,18	0,00	155.277,88	21,98	3.605.498,11	3.760.775,99	5,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	93.734,71	135.354,82	0,00	229.089,53	32,42	3.152.054,08	3.381.143,61	5,37
Subtotal	381	398.989,18	307.564,94	0,00	706.554,12	100,00	62.207.498,48	62.914.052,60	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	381	398.989,18	307.564,94	0,00	706.554,12		62.207.498,48	62.914.052,60	53,58

Información adicional