

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/11/2008

**NIF**  
V85565604

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	90.256,93 1.267.839.095,71	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 278,327301 Bruto 225,445114 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3810% 25/10/2010 360,594444 Bruto 292,081500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5810% 25/10/2010 412,816667 Bruto 334,381500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
<b>Total</b>		<b>1.363.139.095,71</b>	<b>1.500.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,20	9,26	7,79	6,68	5,80	5,09	4,54	4,09
		Fecha	29/09/2021	24/10/2019	06/05/2018	25/03/2017	07/05/2016	23/08/2015	03/02/2015	23/08/2014
		Amort. final	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	11,65	9,76	8,32	7,19	6,30	5,58	4,98	4,49
		Fecha	14/03/2022	23/04/2020	13/11/2018	28/09/2017	08/11/2016	16/02/2016	16/07/2015	18/01/2015
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,46	14,69	12,47	10,73	9,34	8,20	7,31	6,59
		Fecha	02/01/2028	26/03/2025	05/01/2023	13/04/2021	20/11/2019	01/10/2018	12/11/2017	22/02/2017
		Amort. final	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,34	15,65	13,48	11,72	10,30	9,14	8,18	7,38
		Fecha	18/11/2028	13/03/2026	10/01/2024	10/04/2022	07/11/2020	10/09/2019	24/09/2018	05/12/2017
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,46	14,69	12,46	10,73	9,34	8,20	7,31	6,59
		Fecha	02/01/2028	26/03/2025	05/01/2023	13/04/2021	20/11/2019	01/10/2018	12/11/2017	22/02/2017
		Amort. final	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,34	15,65	13,48	11,72	10,30	9,14	8,18	7,38
		Fecha	18/11/2028	13/03/2026	09/01/2024	10/04/2022	07/11/2020	10/09/2019	24/09/2018	05/12/2017
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,01%	1.267.839.095,71	10,29%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,79%	65.300.000,00	5,50%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,20%	30.000.000,00	3,30%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.363.139.095,71			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.060.466,96	0,900%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.381.237,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	592.808,58		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		224.507,30	2,880%

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.408	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.358.430.831,81	1.500.000.915,38
Medio	161.564,09	173.130,30
Mínimo	248,34	45.205,04
Máximo	966.839,46	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,62%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,62%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	324	345
Mínimo	02/09/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,38	7,73	0,17
10,01 - 20%	2,55	15,82	1,89
20,01 - 30%	5,68	25,49	4,58
30,01 - 40%	10,45	35,50	9,03
40,01 - 50%	14,97	45,28	13,61
50,01 - 60%	21,20	55,10	19,52
60,01 - 70%	20,40	64,94	21,31
70,01 - 80%	22,23	74,62	27,04
80,01 - 90%	1,44	84,57	1,76
90,01 - 100%	0,69	94,31	1,09
Medio ponderado	55,75		58,62
Mínimo	0,01		4,13
Máximo	98,40		99,93

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,20%	0,19%	0,21%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,00%	2,36%	2,25%	2,46%	2,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,15%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,28%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,44%	13,54%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,09%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,85%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
Pais Vasco	6,15%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	65.141,80	18.910,75	0,00	84.052,55	11,36	31.802.748,36	31.886.800,91	54,99	52,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	46.358,96	20.040,51	0,00	66.399,47	8,97	8.984.874,66	9.051.274,13	15,61	54,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	40.917,79	23.843,17	0,00	64.760,96	8,75	6.150.739,80	6.215.500,76	10,72	64,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	35.587,04	18.247,67	0,00	53.834,71	7,27	2.411.530,77	2.465.365,48	4,25	54,08
De > 6 a < 12 Meses	27	113.622,93	80.702,65	0,00	194.325,58	26,26	4.469.981,11	4.664.306,69	8,04	59,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	113.860,32	112.065,22	0,00	225.925,54	30,53	2.802.743,45	3.028.668,99	5,22	58,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.028,28	35.769,02	0,00	50.797,30	6,86	628.378,95	679.176,25	1,17	71,74
Subtotal	349	430.517,12	309.578,99	0,00	740.096,11	100,00	57.250.997,10	57.991.093,21	100,00	54,79
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	349	430.517,12	309.578,99	0,00	740.096,11		57.250.997,10	57.991.093,21		54,79

#### Información adicional