

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Depositarario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	100.000,00 1.597.900.000,00	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 18/09/2009 707,633333 Bruto 580,259333 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 18/09/2009 786,522222 Bruto 644,948222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1	
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 18/09/2009 865,411111 Bruto 709,637111 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		1.650.000.000,00	1.650.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,67	8,15	6,99	6,08	5,34	4,77	4,28	3,88
		Fecha	29/12/2018	21/06/2017	25/04/2016	26/05/2015	31/08/2014	02/02/2014	07/08/2013	13/03/2013
		Amort. final	21,90	19,15	16,90	14,90	13,15	11,89	10,64	9,64
	Sin amortización opcional *	Años	10,14	8,64	7,47	6,54	5,79	5,18	4,67	4,24
		Fecha	18/06/2019	16/12/2017	15/10/2016	11/11/2015	10/02/2015	01/07/2014	27/12/2013	23/07/2013
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42
			18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,65	13,34	11,52	10,05	8,84	7,90	7,09	6,41
		Fecha	17/12/2024	29/08/2022	03/11/2020	15/05/2019	01/03/2018	22/03/2017	28/05/2016	24/09/2015
		Amort. final	21,90	19,15	16,90	14,90	13,15	11,89	10,64	9,64
	Sin amortización opcional *	Años	16,62	14,35	12,51	11,00	9,77	8,74	7,89	7,16
		Fecha	06/12/2025	31/08/2023	27/10/2021	26/04/2020	31/01/2019	23/01/2018	16/03/2017	23/06/2016
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42
			18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,65	13,34	11,52	10,05	8,84	7,90	7,09	6,41
		Fecha	18/12/2024	29/08/2022	03/11/2020	15/05/2019	01/03/2018	22/03/2017	28/05/2016	25/09/2015
		Amort. final	21,90	19,15	16,90	14,90	13,15	11,89	10,64	9,64
	Sin amortización opcional *	Años	16,62	14,35	12,51	11,00	9,77	8,74	7,89	7,16
		Fecha	18/03/2031	18/06/2028	18/03/2026	18/03/2024	18/06/2022	18/03/2021	18/12/2019	18/12/2018
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42
			18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	18/09/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,25%	20.700.000,00	5,10%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,90%	31.400.000,00	3,20%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.650.000.000,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.238.915,39	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.453.537,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.095.710,90		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	500.000,00	3,490%	
Préstamo Subordinado	52.800.000,00	3,490%	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.953	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.647.454.171,27	1.650.001.084,61	
Medio	110.175,49	110.257,34	
Mínimo	3.453,43	5.937,83	
Máximo	2.454.559,89	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,83%	4,87%	
Mínimo	2,06%	2,06%	
Máximo	8,31%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	292	
Mínimo	14/09/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,77	7,36	2,76
10,01 - 20%	7,87	15,12	7,86
20,01 - 30%	8,88	25,08	8,88
30,01 - 40%	11,98	35,19	11,95
40,01 - 50%	14,32	45,22	14,31
50,01 - 60%	17,21	55,07	17,24
60,01 - 70%	16,08	64,98	16,06
70,01 - 80%	17,33	75,50	17,33
80,01 - 90%	2,40	84,42	2,44
90,01 - 100%	1,17	94,87	1,17
Medio ponderado	50,46		50,48
Mínimo	0,70		0,92
Máximo	99,36		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%				0,82%
Tasa anual equivalente	9,41%				9,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,93%	17,93%
Aragón	2,74%	2,74%
Asturias	1,32%	1,32%
Canarias	3,94%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,47%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,48%	3,48%
Cataluña	15,98%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,67%	13,66%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	2,11%	2,11%
Islas Baleares	3,30%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,77%	21,79%
Murcia	2,84%	2,84%
Navarra	0,63%	0,63%
País Vasco	4,62%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	221	62.376,25	75.907,60	0,00	138.283,85	100,00	29.275.790,65	29.414.074,50	100,00	39,56
Subtotal	221	62.376,25	75.907,60	0,00	138.283,85	100,00	29.275.790,65	29.414.074,50	100,00	39,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	221	62.376,25	75.907,60	0,00	138.283,85		29.275.790,65	29.414.074,50		39,56

Información adicional