

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/04/2009

**NIF**  
 V85687887

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Pendiente de nombramiento

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	100.000,00 1.597.900.000,00	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 18/09/2009 707,633333 Bruto 580,259333 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 18/09/2009 786,522222 Bruto 644,948222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 18/09/2009 865,411111 Bruto 709,637111 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.650.000.000,00</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	18,24	15,46	13,20	11,41	10,01	8,83	7,90	7,09
		Fecha	23/07/2027	10/10/2024	06/07/2022	23/09/2020	02/05/2019	23/02/2018	21/03/2017	31/05/2016
		Amort. final	24,65	21,65	18,90	16,65	14,90	13,15	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	19,15	16,44	14,22	12,42	10,95	9,73	8,73	7,89
		Fecha	18/12/2033	18/12/2030	18/03/2028	18/12/2025	18/03/2024	18/06/2022	18/03/2021	18/12/2019
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,25	15,46	13,20	11,41	10,01	8,83	7,90	7,09
		Fecha	23/07/2027	10/10/2024	06/07/2022	23/09/2020	02/05/2019	23/02/2018	21/03/2017	31/05/2016
		Amort. final	24,65	21,65	18,90	16,65	14,90	13,15	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	19,15	16,44	14,22	12,42	10,95	9,73	8,73	7,89
		Fecha	18/12/2033	18/12/2030	18/03/2028	18/12/2025	18/03/2024	18/06/2022	18/03/2021	18/12/2019
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,25	15,46	13,20	11,41	10,01	8,83	7,90	7,09
		Fecha	23/07/2027	10/10/2024	06/07/2022	23/09/2020	02/05/2019	23/02/2018	21/03/2017	31/05/2016
		Amort. final	24,65	21,65	18,90	16,65	14,90	13,15	11,89	10,64
	Sin amortización opcional *	Años	19,15	16,44	14,22	12,42	10,95	9,73	8,73	7,89
		Fecha	18/12/2033	18/12/2030	18/03/2028	18/12/2025	18/03/2024	18/06/2022	18/03/2021	18/12/2019
		Amort. final	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42	39,42

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,25%	20.700.000,00	5,10%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,90%	31.400.000,00	3,20%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.650.000.000,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.777.235,02	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.983.645,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.316.594,13		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	3,490%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	3,490%

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.893	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.635.992.501,59	1.650.001.084,61	
Medio	109.849,76	110.257,34	
Mínimo	99,75	5.937,83	
Máximo	2.452.440,18	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,51%	4,87%	
Mínimo	1,92%	2,06%	
Máximo	8,31%	8,31%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	291	292	
Mínimo	14/09/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,78	7,34	2,76	7,35
10,01 - 20%	7,92	15,12	7,86	15,12
20,01 - 30%	8,90	25,09	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,01	35,19	11,95	35,19
40,01 - 50%	14,34	45,25	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,33	55,09	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,12	65,07	16,06	64,99
70,01 - 80%	17,06	75,52	17,33	75,51
80,01 - 90%	2,36	84,39	2,44	84,38
90,01 - 100%	1,17	94,76	1,17	94,90
Medio ponderado		50,37		50,48
Mínimo		0,02		0,92
Máximo		99,31		99,36

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%				0,63%
Tasa anual equivalente	5,07%				7,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,93%	17,93%
Aragón	2,75%	2,74%
Asturias	1,31%	1,32%
Canarias	3,95%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,47%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,48%	3,48%
Cataluña	16,02%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	2,11%	2,11%
Islas Baleares	3,30%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,73%	21,79%
Murcia	2,85%	2,84%
Navarra	0,63%	0,63%
País Vasco	4,60%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	340	87.419,27	104.893,03	0,00	192.312,30	86,65	42.188.715,92	42.381.028,22	95,52	38,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	11.926,25	17.694,21	0,00	29.620,46	13,35	1.958.212,94	1.967.833,40	4,48	46,44
Subtotal	349	99.345,52	122.587,24	0,00	221.932,76	100,00	44.146.928,86	44.368.861,62	100,00	38,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>349</b>	<b>99.345,52</b>	<b>122.587,24</b>	<b>0,00</b>	<b>221.932,76</b>		<b>44.146.928,86</b>	<b>44.368.861,62</b>		<b>38,95</b>