

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	100.000,00 1.597.900.000,00	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 18/09/2009 707,633333 Bruto 580,259333 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 18/09/2009 786,522222 Bruto 644,948222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 18/09/2009 865,411111 Bruto 709,637111 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.650.000.000,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual			0,87			1,06	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente			10,00			12,00	
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				11,10	9,30	7,91	6,84	6,01	5,35	4,78	4,34
	Con amortización opcional *	Amort. final Años	Fecha	31/05/2020	16/08/2018	24/03/2017	28/02/2016	02/05/2015	01/09/2014	08/02/2014	31/08/2013
				24,15	21,40	18,65	16,40	14,65	13,15	11,65	10,64
				18/06/2033	18/09/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/06/2022	18/12/2020	18/12/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente			10,00			12,00	
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				11,54	9,77	8,40	7,32	6,46	5,77	5,20	4,72
	Con amortización opcional *	Amort. final Años	Fecha	10/11/2020	31/01/2019	18/09/2017	22/08/2016	14/10/2015	02/02/2015	08/07/2014	15/01/2014
				39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
				18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente			10,00			12,00	
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				11,76	15,13	12,95	11,24	9,89	8,79	7,84	7,10
	Con amortización opcional *	Amort. final Años	Fecha	26/01/2027	10/06/2024	08/04/2022	20/07/2020	16/03/2019	08/02/2018	27/02/2017	04/06/2016
				24,15	21,40	18,65	16,40	14,65	13,15	11,65	10,64
				18/06/2033	18/09/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/06/2022	18/12/2020	18/12/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente			10,00			12,00	
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				11,54	9,77	8,40	7,32	6,46	5,77	5,20	4,72
	Con amortización opcional *	Amort. final Años	Fecha	10/11/2020	31/01/2019	18/09/2017	22/08/2016	14/10/2015	02/02/2015	08/07/2014	15/01/2014
				39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
				18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,25%	20.700.000,00	5,10%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,90%	31.400.000,00	3,20%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.650.000.000,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	99.618.992,30	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.336.490,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.669.303,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	3,490%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	3,490%

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.785	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.612.873.327,45	1.650.001.084,61	
Medio	109.088,49	110.257,34	
Mínimo	99,25	5.937,83	
Máximo	2.448.171,20	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	4,87%	
Mínimo	1,76%	2,06%	
Máximo	8,31%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	292	
Mínimo	07/08/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,86	7,33	2,76
10,01 - 20%	8,02	15,19	7,86
20,01 - 30%	9,00	25,16	8,88
30,01 - 40%	11,97	35,18	11,95
40,01 - 50%	14,45	45,22	14,31
50,01 - 60%	17,28	55,03	17,24
60,01 - 70%	16,18	65,05	16,06
70,01 - 80%	16,83	75,48	17,33
80,01 - 90%	2,26	84,40	2,44
90,01 - 100%	1,17	94,52	1,17
Medio ponderado	50,18		50,48
Mínimo	0,02		0,92
Máximo	99,31		99,36

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%			0,53%
Tasa anual equivalente	5,74%	5,07%			6,17%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,98%	17,93%
Aragón	2,73%	2,74%
Asturias	1,31%	1,32%
Canarias	3,96%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,48%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,10%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,11%	2,11%
Islas Baleares	3,31%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,59%	21,79%
Murcia	2,84%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,60%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	339	91.282,58	74.036,05	0,00	165.318,63	55,55	42.508.103,81	42.673.422,44	82,39	38,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	22.415,92	27.086,69	0,00	49.502,61	16,63	4.597.424,42	4.646.927,03	8,97	35,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	35.630,99	47.150,17	0,00	82.781,16	27,82	4.392.719,22	4.475.500,38	8,64	46,11
Subtotal	406	149.329,49	148.272,91	0,00	297.602,40	100,00	51.498.247,45	51.795.849,85	100,00	38,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>406</b>	<b>149.329,49</b>	<b>148.272,91</b>	<b>0,00</b>	<b>297.602,40</b>		<b>51.498.247,45</b>	<b>51.795.849,85</b>		<b>38,58</b>