

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	100.000,00 1.597.900.000,00	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 18/09/2009 707,633333 Bruto 580,259333 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 18/09/2009 786,522222 Bruto 644,948222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 18/09/2009 865,411111 Bruto 709,637111 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.650.000.000,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,91	9,11	7,73	6,65	5,81	5,11	4,57	4,12
		Fecha	14/08/2020	26/10/2018	09/06/2017	10/05/2016	09/07/2015	28/10/2014	11/04/2014	30/10/2013
		Amort. final	Años	23,51	20,76	18,26	16,01	14,26	12,50	11,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,03/2033	18/06/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	11,38	9,60	8,22	7,14	6,27	5,57	4,99
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,19	14,60	12,51	10,82	9,49	8,36	7,47	6,74
		Fecha	23/11/2026	22/04/2024	21/03/2022	11/07/2020	14/03/2019	23/01/2018	06/03/2017	13/06/2016
		Amort. final	Años	23,51	20,76	18,26	16,01	14,26	12,50	11,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,03/2033	18/06/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	18,14	15,58	13,50	11,80	10,42	9,27	8,32
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,19	14,60	12,51	10,82	9,49	8,36	7,47	6,74
		Fecha	23/11/2026	22/04/2024	21/03/2022	11/07/2020	14/03/2019	23/01/2018	06/03/2017	13/06/2016
		Amort. final	Años	23,51	20,76	18,26	16,01	14,26	12,50	11,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,03/2033	18/06/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	18,14	15,58	13,50	11,80	10,42	9,27	8,32

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,25%	20.700.000,00	5,10%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,90%	31.400.000,00	3,20%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.650.000.000,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,20%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	114.571.796,66	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.119.319,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.719.523,47		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	3,490%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	3,490%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.743	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.602.957.301,98	1.650.001.084,61	
Medio	108.726,67	110.257,34	
Mínimo	14,42	5.937,83	
Máximo	2.446.021,83	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,41%	4,87%	
Mínimo	1,56%	2,06%	
Máximo	7,38%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	289	292	
Mínimo	20/09/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,89	7,33	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,00	15,17	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,10	25,16	8,88	25,08
30,01 - 40%	11,97	35,15	11,95	35,19
40,01 - 50%	14,48	45,22	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,25	54,99	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,25	65,05	16,06	64,99
70,01 - 80%	16,72	75,46	17,33	75,51
80,01 - 90%	2,18	84,47	2,44	84,38
90,01 - 100%	1,16	94,36	1,17	94,90
Medio ponderado		50,08		50,48
Mínimo		0,00		0,92
Máximo		99,31		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,37%			0,47%
Tasa anual equivalente	2,73%	4,30%			5,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,99%	17,93%
Aragón	2,72%	2,74%
Asturias	1,31%	1,32%
Canarias	3,96%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,09%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,33%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,56%	21,79%
Murcia	2,84%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,60%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	391	105.401,53	78.661,87	0,00	184.063,40	49,72	49.702.289,74	49.886.353,14	79,18	38,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	67	53.071,13	45.108,66	0,00	98.179,79	26,52	8.588.429,07	8.686.608,86	13,79	40,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	28.415,71	35.088,98	0,00	63.504,69	17,15	3.204.949,80	3.268.454,49	5,19	40,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	10.245,99	14.190,23	0,00	24.436,22	6,60	1.136.497,22	1.160.933,44	1,84	40,65
Subtotal	489	197.134,36	173.049,74	0,00	370.184,10	100,00	62.632.165,83	63.002.349,93	100,00	38,86
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	489	197.134,36	173.049,74	0,00	370.184,10		62.632.165,83	63.002.349,93		38,86

Información adicional